

**Cinema City International N.V.**

**Skrócony skonsolidowany raport**

**za rok i kwartał kończący się**

**31 grudnia 2007 roku**

*Niniejszy dokument jest tłumaczeniem skonsolidowanego raportu kwartalnego, sporządzonego w języku angielskim. W niniejszym tłumaczeniu określone terminy zostały przetłumaczone z języka angielskiego na język polski w takim stopniu, w jakim to było możliwe. W razie rozbieżności w interpretacji odnośnie do terminologii wiążąca jest wersja angielska.*

## SPIS TREŚCI

	<b>Strona</b>
Sprawozdanie Zarządu	1
<b>Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok i kwartał kończące się 31 grudnia 2007 r.</b>	
Skrócony skonsolidowany bilans	12
Skrócony skonsolidowany rachunek zysków i strat	13
Skrócone skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym	14
Skrócone skonsolidowane zestawienie zysków i strat ujętych w okresie	14
Skrócony skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych	15
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	16

## SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

### Ogólne informacje

#### Wstęp

Cinema City International N.V. (zwana dalej "Spółką"), założona w Holandii, jest spółką zależną od I.T. International Theaters Ltd. (zwanej dalej "ITIT" lub "podmiotem dominującym"). Spółka (wraz ze swoimi spółkami zależnymi, dalej "Grupa") prowadzi szeroko rozumianą działalność rozrywkową w różnych krajach, w tym: w Polsce, na Węgrzech, w Czechach, Bułgarii, Izraelu i od czwartego kwartału 2007 roku również w Rumunii. Poprzez podmioty powiązane Spółka jest, jako firma rodzinna, operatorem kin od 1929 roku. Akcje Spółki są obecnie notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Według stanu na 26 lutego 2008 r. cena rynkowa akcji wynosiła około 28,9 PLN (8,1 EUR), co zapewniło Spółce kapitalizację rynkową w wysokości około 412 milionów EUR. Siedziba Spółki znajduje się w Rotterdamie, w Holandii.

### Znaczące zdarzenia w okresie roku kończącego się 31 grudnia 2007 r.

Okres dwunastu miesięcy kończący się 31 grudnia 2007 r. był dla Spółki okresem, w którym przychody, EBITDA (dochód brutto bez uwzględnienia odsetek, podatków i amortyzacji) oraz zysk netto wzrosły w porównaniu do roku zakończonego 31 grudnia 2006 r., który również był okresem dobrych wyników finansowych. Skonsolidowane przychody wzrosły z 143,8 milionów EUR w 2006 roku do 161,3 milionów EUR w 2007 roku. Skonsolidowana EBITDA wzrosła z 31,2 milionów EUR w 2006 roku do 34,6 milionów EUR w 2007 roku. Dochód netto wzrósł z 11,7 milionów EUR w 2006 roku do 16,6 milionów EUR w 2007 roku.

W 2007 roku Spółka również kontynuowała swój ambitny program rozwoju kin. W ciągu roku Spółka otworzyła 47 nowych sal projekcyjnych, nabyła 18 sal projekcyjnych i zamknęła łącznie 20 przestarzałych sal projekcyjnych. Pod koniec roku Spółka otworzyła swoje dwa pierwsze kina w Rumunii, która jest szóstym krajem, w którym Spółka prowadzi działalność. Rumunia, jako państwo, które ma około 22 milionów mieszkańców, przystąpiło niedawno do Unii Europejskiej, którego gospodarka się rozwija i nie posiada praktycznie żadnych nowoczesnych multipleksów, powinno stać się najaktywniejszym obszarem dalszego rozwoju Spółki w nadchodzących latach.

Po koniec 2007 roku Spółka realizowała prace końcowe nad największym megaplexem w Europie Środkowej i Wschodniej - swoim flagowym kinem w Budapeszcie (Węgry), obejmującym 23 sale projekcyjne i kino IMAX<sup>®</sup>, które ma ugruntować wiodącą pozycję Spółki na węgierskim rynku. Kino to zostało otwarte dla klientów w styczniu 2008 roku.

Na dobre wyniki Spółki w 2007 roku miała także wpływ znaczna ilość filmów zagranicznych, które zostały pozytywnie ocenione przez widownię. W szczególności, Spółka w zakresie swojej działalności w Polsce nadal osiągała dobre wyniki w 2007 roku nie tylko dzięki napływowi filmów zagranicznych, ale także dzięki bogatemu repertuarowi filmów krajowych. Nowe kina otwarte przez Spółkę w Polsce pod koniec 2006 roku, których pierwszym pełnym rokiem działalności był rok 2007, a także nabyty od Grupy Kinopolis, w styczniu 2007 roku, 18-ekranowy multipleks w Poznaniu oraz dodatkowo otwarcie 35 nowych sal kinowych w 2007 roku, przyczyniły się do uzyskania dobrych wyników w Polsce, zarówno pod względem liczby sprzedanych biletów, jak i EBITDA.

W roku kończącym się 31 grudnia 2007 r. działalność Spółki w segmencie nieruchomości miała istotny wpływ na wyniki Spółki. Wynikało to głównie ze sprzedaży przez Spółkę połowy swojego udziału w centrum handlowym Mall of Plovdiv, w Bułgarii, w drugim kwartale tego roku. Sprzedaż została dokonana na rzecz dwóch wiodących grup funduszy private equity inwestujących w nieruchomości: General Electric Real Estate Central and Eastern Europe ("GE") z siedzibą w USA oraz Quinlan Private ("Quinlan") z siedzibą w Irlandii.

**Znaczące zdarzenia w zakresie działalności kinowej Spółki w roku kończącym się 31 grudnia 2007 r. obejmują:**

W styczniu 2007 roku Spółka nabyła nowoczesny, niedawno wybudowany 18-ekranowy multiplex w Poznaniu (Polska), którego właścicielem była Grupa Kinopolis. Na mocy umowy z Kinopolis Spółka nabyła wybrane aktywa związane z prowadzoną przez Kinopolis działalnością kinową w Poznaniu i zawarła umowę leasingu długoterminowego 18-ekranowego kompleksu ze spółką Kinopolis, która wciąż jest właścicielem budynku. Obiekt ten jest obecnie drugim kinem prowadzonym przez Spółkę w Poznaniu. Ponadto, w styczniu 2007 roku Spółka zakończyła trwający od dwóch lat spór ze spółką realizującą inwestycję w dwóch lokalizacjach w Polsce, we Włocławku oraz w Elblągu. W ramach ugody, Spółka zobowiązała się nie egzekwować warunków umowy wynajmu oraz zagospodarowania obiektu w zamian za ustalone odszkodowanie w postaci płatności gotówkowej.

W marcu 2007 roku Spółka otworzyła dwa multiplexy w Polsce, jeden w Rybniku i jeden w Sosnowcu. Multiplex w Rybniku obejmuje 8 sal kinowych o łącznej liczbie 1.524 miejsc. Multiplex w Sosnowcu obejmuje 6 sal kinowych o łącznej liczbie 874 miejsc. W czerwcu 2007 roku Spółka otworzyła kolejne dwa multiplexy w Polsce, jeden w Lublinie i jeden w Gliwicach. Multiplex kinowy w Lublinie obejmuje 8 sal kinowych o łącznej liczbie 800 miejsc. Multiplex kinowy w Gliwicach obejmuje 13 sal kinowych o łącznej liczbie 2.333 miejsc. Wszystkie multiplexy kinowe otwarte ostatnio w Polsce znajdują się w nowoczesnych centrach handlowych i są częścią ogólnej strategii rozwoju działalności Spółki w mniejszych miastach Polski.

W pierwszym kwartale 2007 roku Spółka zakończyła działalność trzech starszych multiplexów w Izraelu: w Ashdod, Karmiel i Ashkelon. W czwartym kwartale 2007 roku Spółka zamknęła kolejny starszy multiplex w Sevionimie, Izrael. Zamknięcie tych multiplexów, obejmujących 20 sal kinowych o łącznej liczbie około 3.519 miejsc, wynika z realizowanego planu modernizacji sieci obiektów Spółki w Izraelu poprzez zamykanie najmniejszych i najdłużej działających kin przy jednoczesnym otwieraniu najnowocześniejszych, większych multiplexów.

W czwartym kwartale 2007 roku Spółka otworzyła swoje pierwsze dwa nowoczesne multiplexy w Rumunii w miejscowości Iasi i Timisoara. Multiplex w Iasi obejmuje 5 sal o łącznej liczbie 830 miejsc. Multiplex w Timisoarze obejmuje 7 sal o łącznej liczbie 970 miejsc.

Wskutek zmian opisanych powyżej na koniec 2007 roku Spółka posiadała 511 sal projekcyjnych (w tym 7 obiektów typu IMAX®).

**Znaczące zdarzenia w zakresie działalności dystrybucyjnej i sprzedaży kaset wideo Spółki w roku kończącym się 31 grudnia 2007 r. obejmują:**

W roku kończącym się 31 grudnia 2007 r. Spółka kontynuowała również rozwój (pod względem zasięgu geograficznego) swojej działalności w zakresie dystrybucji filmów, głównie dystrybucji płyt DVD do Czech. Działalność w zakresie dystrybucji płyt DVD w Czechach, która została rozpoczęta w trzecim kwartale 2007 r. początkowo będzie koncentrować się na dystrybucji płyt DVD wytwórni Walt Disney Company, jednakże ogólne roczne wyniki działu dystrybucji budzą rozczerowanie, głównie ze względu na ujemne wyniki działalności dystrybucyjnej Spółki w Izraelu.

**Znaczące wydarzenia w zakresie działalności Spółki w branży nieruchomości w roku kończącym się 31 grudnia 2007 r. obejmują:**

W 2006 roku Spółka, poprzez swoją posiadaną w 100% holenderską spółkę zależną IT Sofia B.V., wraz ze swoim partnerem Ocif Development Ltd. ("Ocif") nabyła od bułgarskiego dewelopera 60% udziałów w kapitale własnym spółki, której głównym składnikiem aktywów jest grunt w Plovdiv, Bułgaria, na którym obecnie powstaje centrum handlowe Mall of Plovdiv. Jak wspomniano powyżej, w drugim kwartale 2007 roku, Spółka sprzedała połowę swojego udziału w centrum handlowym Mall of Plovdiv na rzecz GE i Quinlan.

Oprócz zawarcia umowy sprzedaży udziałów z GE i Quinlan, udziałowcy sprzedający udziały, w tym IT Sofia B.V. oraz Ocif zawarli umowę operacyjną z kupującymi określającą prawa i obowiązki wszystkich stron jako udziałowców w Mall of Plovdiv oraz prawa i obowiązki dotyczące zagospodarowania, budowy i zarządzania centrum handlowym. Na mocy tej umowy, udziałowcy sprzedający udziały, ale głównie IT Sofia oraz Ocif, pozostaną odpowiedzialni za ukończenie projektu. Ponadto, na mocy umowy operacyjnej, GE i Quinlan zobowiązały się do nabycia, za cenę opartą na uzgodnionej formule, pozostałych 50% udziałów w Mall of Plovdiv znajdujących się w posiadaniu udziałowców sprzedających udziały (w tym 15% udziałów znajdujących się wciąż w posiadaniu Spółki pośrednio przez IT Sofia B.V.) tuż przed otwarciem centrum handlowego.

W lipcu 2007 roku Spółka, poprzez IT Sofia B.V. oraz poprzez nową bułgarską spółkę stowarzyszoną, w której IT Sofia B.V. posiada 45% udział w kapitale własnym, zawarła umowę mającą na celu kupno gruntu o powierzchni 60 tysięcy metrów kwadratowych znajdującego się w Russe, w Bułgarii. Ocif również nabyła 45% udziałów spółki, która nabyła grunt w Russe, natomiast pozostałe 10% udziałów w spółce znajdowało się w posiadaniu pierwotnego właściciela gruntu, który na mocy umowy z IT Sofia i Ocif został uprawniony do odsprzedaży tego udziału na rzecz IT Sofia i Ocif w przyszłości. Cena zakupu tej działki wyniosła 22,5 milionów EUR, z czego IT Sofia i Ocif zapłaciły po 11,25 milionów EUR każda. Podobnie jak w przypadku inwestycji Spółki w nieruchomości i budowy w Sofii (Bułgaria), oraz niedawno w Plovdiv (Bułgaria), Spółka razem z Ocif zamierza wybudować na nabytej działce centrum handlowe o powierzchni od 25.000 do 35.000 metrów kwadratowych wraz z pierwszym nowoczesnym multiplexem kinowym w mieście.

## Informacje finansowe

Skrócone niezbadane przez biegłego rewidenta skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok kończący się 31 grudnia 2007 r. zostało sporządzone przez Zarząd zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej ("MSSF"), które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską oraz zgodnie z zasadami rachunkowości zastosowanymi przy sporządzeniu rocznego sprawozdania finansowego za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2006 r.

## Wybrane dane finansowe

Zysk netto Spółki za rok kończący się 31 grudnia 2007 r. wyniósł 16.624.000 EUR i przedstawiał się w następujący sposób:

	Rok kończący się 31 grudnia	
	2007	2006
	EUR	
	(tysiące, z wyjątkiem danych na jedną akcję)	
Przychody	161.340	143.791
Koszty działalności operacyjnej, bez amortyzacji	117.719	106.266
<b>Zysk brutto ze sprzedaży, z wyłączeniem amortyzacji</b>	<b>43.621</b>	37.525
Koszty ogólnego zarządu i administracji	9.021	6.277
<b>EBITDA *</b>	<b>34.600</b>	31.248
Amortyzacja	15.440	13.901
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>19.160</b>	17.347
Przychody finansowe	1.985	795
Koszty finansowe	(5.714)	(5.465)
Strata ze zbycia aktywów, odpisy aktualizujące wartość inwestycji i inne koszty	(416)	(34)
<b>Zysk brutto</b>	<b>15.015</b>	12.643
Podatek dochodowy	575	(1.377)
<b>Zysk netto przed podziałem dla akcjonariuszy mniejszościowych</b>	<b>15.590</b>	11.266
Wynik netto akcjonariuszy mniejszościowych	1.034	472
<b>Zysk przypadający na akcjonariuszy podmiotu dominującego</b>	<b>16.624</b>	11.738
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (podstawowa)	50.727.918	41.436.329
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	50.902.911	41.467.160
Zysk na jedną akcję zwykłą o wartości nominalnej 0,01 EUR (podstawowy i rozwodniony)	0,33	0,28

\* Dochód brutto bez uwzględnienia odsetek, podatków i amortyzacji. W ramach tej definicji zyski i straty ze zbycia oraz odpisy aktualizujące inne składniki aktywów, a także różnice kursowe nie są uwzględniane.

## Przychody

Łączne przychody wzrosły o 12,2% z 143,8 milionów EUR w roku kończącym się 31 grudnia 2006 r. do 161,3 milionów EUR w roku kończącym się 31 grudnia 2007 r.

Łączne przychody operacyjne wzrosły o 25,2% z 99,1 milionów EUR w roku kończącym się 31 grudnia 2006 r. do 124,1 milionów EUR w roku kończącym się 31 grudnia 2007 r. Wzrost przychodów z działalności kinowej wynikał głównie ze wzrostu liczby sprzedanych biletów wskutek dużej ilości atrakcyjnych filmów (szczególnie w Polsce) oraz wskutek uruchomienia nowych obiektów w 2006 i 2007 roku oraz dzięki wzrostowi sprzedaży reklam w kinach na głównych rynkach działalności spółki. Przychody operacyjne z działalności kinowej również obejmują kwotę odszkodowania otrzymanego w wyniku ugody kończącej spór ze spółką realizującą planowane przez Spółkę multiplexy w Polsce, we Włocławku oraz w Elblągu.

Przychody z działalności dystrybucyjnej wzrosły o 4,56% z 21,9 milionów EUR w roku kończącym się 31 grudnia 2006 r. do 22,9 milionów EUR w roku kończącym się 31 grudnia 2007 r. Jest to łączny skutek następujących czynników:

- spadku przychodów zanotowanego w Izraelu i w Polsce głównie ze względu na zmienność podaży filmów;
- wzrostu wynikającego z pierwszego pełnego roku działalności spółki zależnej Forum Home Entertainment Hungary zajmującej się dystrybucją płyt DVD na Węgrzech, która rozpoczęła swoją działalność we wrześniu 2006 roku oraz powołania spółki zależnej Home Entertainment Czech zajmującej się dystrybucją płyt DVD w Czechach, która rozpoczęła swoją działalność w III kwartale 2007 roku.

Przychody z działalności wypożyczalni wideo spadły o 4,9% z 4,1 milionów EUR w roku kończącym się 31 grudnia 2006 r. do 3,9 milionów EUR w roku kończącym się 31 grudnia 2007 r. Spadek ten głównie wynikał z redukcji wypożyczeń płyt DVD oraz restrukturyzacji będącej wynikiem fuzji Video Giant i Blockbuster w maju 2006 opisaney w nocy 3B (a) do Skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Pozostałe przychody, obejmujące działalność w zakresie nieruchomości, spadły o 44,1% z 18,6 milionów EUR w roku kończącym się 31 grudnia 2006 r. do 10,4 milionów EUR w roku kończącym się 31 grudnia 2007 r. Wynika to głównie stąd, że przychody uzyskane ze sprzedaży pierwszej połowy udziałów w centrum handlowym Mall of Plovdiv w 2007 roku były niższe niż przychody uzyskane w 2006 roku ze sprzedaży drugiej połowy udziałów Spółki w Mall of Sofia. Pozostałe przychody w roku kończącym się 31 grudnia 2006 r. obejmowały także przychody ze sprzedaży budynku w Czechach.

## Koszty działalności operacyjnej

Koszty działalności operacyjnej bez amortyzacji wzrosły o 10,7% ze 106,3 milionów EUR w roku kończącym się 31 grudnia 2006 r. do 117,7 milionów EUR w roku kończącym się 31 grudnia 2007 r. Jest to głównie łączny skutek następujących czynników:

- wzrostu kosztów prowadzenia działalności kinowej wynikającego głównie z opisanego powyżej wzrostu przychodów z działalności kinowej. Koszty prowadzenia działalności kinowej, bez amortyzacji,

w odniesieniu do całkowitych przychodów z działalności kinowej spadły do 72,8% w roku obrotowym kończącym się 31 grudnia 2007 r. z 73,3% w roku obrotowym kończącym się 31 grudnia 2006 r.;

- wzrostu kosztów operacyjnych działalności dystrybucyjnej. Koszty prowadzenia działalności dystrybucyjnej, bez amortyzacji, w odniesieniu do całkowitych przychodów z działalności dystrybucyjnej wzrosły do 93,3% w roku kończącym się 31 grudnia 2007 r. z 91,2% w roku kończącym się 31 grudnia 2006 r. Relatywny wzrost kosztów operacyjnych w stosunku do całkowitych przychodów wynikał głównie z niższych przychodów z działalności dystrybucyjnej w Izraelu w roku kończącym się 31 grudnia 2007 r. w porównaniu do analogicznego okresu w roku ubiegłym;
- spadku kosztów prowadzenia działalności wypożyczalni wideo wynikającego głównie z opisanego powyżej spadku przychodów z działalności wypożyczalni wideo. Koszty operacyjne działalności wypożyczalni wideo w odniesieniu do całkowitych przychodów z działalności wypożyczalni wideo spadły do 64,4% w roku kończącym się 31 grudnia 2007 r. z 70,9% w roku kończącym się 31 grudnia 2006 r.

### **Koszty ogólnego zarządu i administracji**

Koszty ogólnego zarządu i administracji wzrosły o 42,9% z 6,3 milionów EUR w roku kończącym się 31 grudnia 2006 r. do 9,0 milionów EUR w roku kończącym się 31 grudnia 2007 r. Koszty ogólnego zarządu w odniesieniu do całkowitych przychodów wzrosły do 5,6% w roku kończącym się 31 grudnia 2007 r. z 4,4% w roku kończącym się 31 grudnia 2006 r. Wzrost ten głównie wynikał z rozwoju działalności w Polsce, rozpoczęcia działalności kinowej w Rumunii oraz działalności w zakresie dystrybucji płyt DVD na Węgrzech i w Czechach. Ponadto, Spółka poniosła koszty związane z długoterminowym programem motywacyjnym utworzonym przez Spółkę w grudniu 2006 roku oraz innymi kosztami związanymi z byciem spółką notowaną na giełdzie (głównie koszty relacji inwestorskich oraz koszty związane z notowaniem na giełdzie). Koszty te przyczyniły się również do wzrostu kosztów ogólnego zarządu i administracji.

### **EBITDA**

W wyniku czynników przedstawionych powyżej dochód brutto bez uwzględnienia odsetek podatków i amortyzacji (EBITDA) wzrósł o 10,9% z 31,2 milionów EUR w roku obrotowym kończącym się 31 grudnia 2006 r. do 34,6 milionów EUR w roku obrotowym kończącym się 31 grudnia 2007 r.

### **Amortyzacja**

Koszty amortyzacji wzrosły o 10,8% z 13,9 milionów EUR w roku obrotowym kończącym się 31 grudnia 2006 r. do 15,4 milionów EUR w roku obrotowym kończącym się 31 grudnia 2007 r. Wynika to głównie z otwarcia przez Spółkę nowych obiektów w latach 2006 i 2007.

### **Zysk z działalności operacyjnej**

W wyniku czynników opisanych powyżej zysk netto z działalności operacyjnej wzrósł o 11% z 17,3 milionów EUR w roku kończącym się 31 grudnia 2006 r. do 19,2 milionów EUR w roku kończącym się 31 grudnia 2007 r.

**Przychody/koszty finansowe**

Saldo przychodów i kosztów finansowych stanowiło koszt netto w wysokości 3,7 milionów EUR w roku obrotowym kończącym się 31 grudnia 2007 r. w porównaniu do kosztu netto w wysokości 4,7 milionów EUR w roku obrotowym kończącym się 31 grudnia 2006 r. Na wyniki finansowe pozytywny wpływ wywarło pozyskanie kapitału z pierwszej oferty publicznej Spółki, który został częściowo wykorzystany do spłaty zadłużenia oraz który zapewnił przychody odsetkowe. Ponadto, wystąpił wzrost przychodów odsetkowych z tytułu krótkoterminowych pożyczek udzielonych spółkom zależnym nieobjętym konsolidacją. Zostało to częściowo skompensowane przez ujemne różnice kursowe związane z walutowymi kontraktami terminowymi nabytymi przez Spółkę w celu ustalenia kursu wymiany służącego do kalkulacji płatności wynikających z niektórych umów dzierżawy wyrażonych w dolarach.

**Podatek dochodowy**

Podatek dochodowy w odniesieniu do dochodu brutto wyniósł 3,83% (dochód) w bieżącym roku w porównaniu do 10,9% (wydatek) w ubiegłym roku. Obniżenie kwoty podatku dochodowego spowodowane było częściowo przez wykorzystanie strat podatkowych z lat ubiegłych na pokrycie obecnego zysku podatkowego w Polsce. Niniejsze nie były wcześniej uwzględnione w kalkulacji aktywów z tytułu podatku odroczonego. Pozostałe straty podatkowe z lat ubiegłych zostały zrealizowane w roku 2007, w postaci aktywa z tytułu podatku odroczonego, ponieważ Zarząd uznał, iż istnieje możliwość wykorzystania ich w przyszłości w rozliczeniu zysku podatkowego w Polsce. Przyczyniło się to także do powstania korzyści podatkowych.

**Wynik netto akcjonariuszy mniejszościowych**

Wynik akcjonariuszy mniejszościowych w latach kończących się 31 grudnia 2007 r. oraz 31 grudnia 2006 r. stanowił udział akcjonariuszy mniejszościowych w stratach spółek zależnych niebędących 100% własnością Spółki (odpowiednio 1,0 miliona EUR i 0,5 miliona EUR).

**Zysk netto**

W wyniku czynników opisanych powyżej Spółka zrealizowała zysk netto w wysokości 16,6 milionów EUR w roku obrotowym kończącym się 31 grudnia 2007 r. w porównaniu z zyskiem netto w wysokości 11,7 milionów EUR w roku obrotowym kończącym się 31 grudnia 2006 r.

## Wybrane dane finansowe

PLN/EUR	Kurs wymiany EUR/PLN			
	Kurs średni	Kurs najniższy	Kurs najwyższy	Kurs na koniec roku
2007 (12 miesięcy)	3,789	3,5699	3,9385	3,582
2006 (12 miesięcy)	3,8951	3,7565	4,1065	3,8312

Źródło: Narodowy Bank Polski ("NBP")

## Wybrane dane finansowe

	EUR		PLN	
	(tysiące, z wyjątkiem danych na jedną akcję)			
	Rok kończący się 31 grudnia			
	2007	2006	2007	2006
Przychody	<b>161.340</b>	143.791	<b>611.317</b>	560.080
Zysk z działalności operacyjnej	<b>19.160</b>	17.347	<b>72.597</b>	67.568
Zysk brutto	<b>15.015</b>	12.643	<b>56.892</b>	49.246
Zysk przypadający na akcjonariuszy podmiotu dominującego	<b>16.624</b>	11.738	<b>62.988</b>	45.721
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	<b>27.922</b>	29.384	<b>105.796</b>	114.454
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	<b>(35.108)</b>	(26.727)	<b>(133.024)</b>	(104.104)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	<b>(38.504)</b>	45.365	<b>(145.892)</b>	176.701
Zwiększenie (zmniejszenie) stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	<b>(45.377)</b>	48.027	<b>(171.933)</b>	187.070
Aktywa razem	<b>243.044</b>	257.460	<b>870.584</b>	986.381
Rezerwy	<b>5.715</b>	7.404	<b>20.471</b>	28.366
Zobowiązania długoterminowe	<b>43.054</b>	75.592	<b>154.219</b>	289.608
Zobowiązania krótkoterminowe	<b>45.727</b>	50.587	<b>163.794</b>	193.809
Kapitał własny	<b>156.171</b>	132.176	<b>559.405</b>	506.393
Kapitał zakładowy	<b>508</b>	507	<b>1.820</b>	1.942
Średnia liczba akcji zwykłych (podstawowa)	<b>50.727.918</b>	41.436.329	<b>50.727.918</b>	41.436.329
Średnia liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	<b>50.902.911</b>	41.467.160	<b>50.902.911</b>	41.467.160
Zysk na jedną akcję zwykłą (podstawowy i rozwodniony)	<b>0,33</b>	0,28	<b>1,24</b>	1,10

Wybrane dane finansowe zostały przeliczone z EUR na PLN w następujący sposób:

(i) Dane bilansowe zostały przeliczone przy użyciu średniego kursu waluty ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień roku / okresu.

(ii) Dane w rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych zostały przeliczone przy użyciu średniej arytmetycznej kursów średnich ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego miesiąca roku / okresu.

## Prognozy na 2008 rok

W styczniu 2008 roku Spółka otworzyła swój największy megapleks z obiektem IMAX® w Europie Środkowej, najnowocześniejsze kino obejmujące 23 sale projekcyjne z 3.800 miejscami siedzącymi, w Budapeszcie (Węgry), co ugruntowało pozycję Spółki jako jednego z dwóch kluczowych operatorów kin na węgierskim rynku. Ten obiekt istotnie zwiększy obecność Spółki na kluczowym rynku, jakim jest Budapeszt. W obiekcie tym również znajduje się jedyne kino IMAX® na Węgrzech.

W 2008 roku Spółka planuje kontynuować swój ambitny plan rozwoju, obejmujący:

- Pod koniec marca Spółka planuje otworzyć multipleks z 6 salami projekcyjnymi w Pilzen (Czechy), który pierwotnie miał zostać otwarty pod koniec 2007 roku, lecz zostanie otwarty w pierwszym kwartale 2008 roku;
- Pod koniec roku 2008 Spółka przewiduje otworzyć multipleks obejmujący 10 sal projekcyjnych w Zielona Góra, Polska;
- Pod koniec roku 2008 Spółka przewiduje otworzyć multipleks obejmujący 8 sal projekcyjnych w Pardubicach, Czechy;
- Pod koniec kwietnia Spółka przewiduje otworzyć multipleks obejmujący 13 sal projekcyjnych w Bydgoszczy, Polska;
- W drugim kwartale roku Spółka planuje otworzyć multipleks z 6 salami projekcyjnymi w Modiin (Izrael), który pierwotnie miał zostać otwarty pod koniec 2007 roku, lecz zostanie otwarty w pierwszym kwartale 2008 roku;
- W 2008 roku Spółka planuje uruchomienie nowego multipleksu liczącego 23 sale projekcyjne w Hajfie (Izrael). Będzie to drugie kino nowej generacji pod marką „Planet” należące do Spółki otwarte w Izraelu, które powinno odnieść taki sam sukces, co sponsorowane przez „Yes” kino Planet otwarte w Ramat Gan w 2006 roku;
- W 2008 roku Spółka zamierza otworzyć 5 kin w Rumunii z 44 salami projekcyjnymi: w Bacau, Pitesti, Cluj, Braila oraz Turgu - Mures;

Łącznie w 2008 roku Spółka planuje uruchomienie 133 sal projekcyjnych, 23 z nich już zostały otwarte na Węgrzech, pozostałe 110 nowych sal projekcyjnych w Rumunii, Polsce, Czechach i Izraelu opisane zostało powyżej.

Co więcej, w Rumunii Spółka podpisuje kolejne umowy dzierżawy dotyczące przyszłych multipleksów w szybszym tempie niż pierwotnie zakładano. Według stanu na dzień 29 lutego 2008r., Spółka posiada wiążące zobowiązania w zakresie 20 lokalizacji (stanowiących około 226 sal projekcyjnych) w całej Rumunii, i prowadzi zaawansowane negocjacje dotyczące kolejnych lokalizacji. Z istniejących zobowiązań trzy kina są obecnie w zaawansowanym stadium budowy w niedawno otwartych centrach handlowych w Bacau, Pitesti i Cluj, a pięć kolejnych centrów handlowych jest obecnie w budowie. Według Spółki dzięki tym lokalizacjom i dalszemu rozwojowi działalności Rumunia prawdopodobnie stanie się najaktywniejszym regionem w zakresie budowy kin i rozwoju działalności Spółki w przewidywanej przyszłości. Po zakończeniu obecnych projektów Spółki, Rumunia stanie się drugim największym rykiem dla Spółki pod względem liczby sal kinowych ustępującym

**Sprawozdanie Zarządu****TŁUMACZENIE**

jedynie Polsce. Wszystkie kina planowane w Rumunii będą znajdować się w wydzierzawionych pomieszczeniach w centrach handlowych.

Jeśli chodzi o przewidywane przez Spółkę daty otwarcia, Spółka przewiduje opóźnienie planowanego otwarcia każdego z kin Spółki o 3 do 9 miesięcy w stosunku do pierwotnych założeń Spółki ze względu na uzależnienie dat otwarcia centrów handlowych od deweloperów, którzy mają tendencję do kończenia prac budowlanych po terminie.

**Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania Zarządu****Główni akcjonariusze**

Według najlepszej wiedzy Spółki na dzień opublikowania (29 lutego 2008 r.) niniejszego skróconego raportu za rok kończący się 31 grudnia 2007 r. poniżsi akcjonariusze posiadali co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki:

	Na dzień 29 lutego 2008 r. Liczba akcji/ udział %	Wzrost / (spadek) Liczba akcji	Na dzień 31 grudnia 2007 r. Liczba akcji/ udział %	Wzrost / (spadek) Liczba akcji	Na dzień 31 grudnia 2006 r. Liczba akcji/ udział %
I.T. International Theaters Ltd.,	32,720,091 / 64.37%	119,095	32,600,996 / 64.13%	(109,000)*	32,709,996 / 64.49%
ING Nationale - Nederlanden Polska Otwarty Fundusz Emerytalny	2,700,000 / 5.31%	-	2,700,000 / 5.31%	414,023	2,285,977 / 4.50%
BZ WBK AIB Asset Management SA	2 542 345 /5.00%	bd	bd	bd	bd

\* 109.000 akcji zostało sprzedanych na rynku regulowanym Warszawskiej Giełdy Papierów Wartościowych. Sprzedaż została dokonana wyłącznie w celu ułatwienia realizacji Długoterminowego Planu Motywacyjnego z 2006 roku w celu sfinansowania nabycia akcji Spółki przez uprawnionych posiadaczy opcji na akcje w ramach wykonania opcji udzielonych im przez Spółkę w ramach Planu Motywacyjnego.

**Zmiany w stanie posiadania akcji Spółki oraz uprawnień do nich przez członków Zarządu w roku kończącym się 31 grudnia 2007 r. oraz do daty opublikowania niniejszego raportu**

Stan posiadania akcji Spółki oraz zmiany w stanie posiadania przez członków Zarządu przedstawiono poniżej:

**Akcje**

	Na dzień 29 lutego 2008 r. Liczba akcji/ udział %	Wzrost / (spadek) Liczba akcji	Na dzień 31 grudnia 2007 r. Liczba akcji/ udział %	Wzrost / (spadek) Liczba akcji	Na dzień 31 grudnia 2006 r. Liczba akcji/ udział %
<b>Moshe Greidinger*</b>	11.571.551 / 22,76%	42.112	11.529.439 / 22,68%	(36.816)	11.566.255 / 22,8%
<b>Amos Weltsch</b>	Brak	Brak	Brak	Brak	Brak
<b>Israel Greidinger*</b>	11.571.551 / 22,76%	42.112	11.529.439 / 22,68%	(36.816)	11.566.255 / 22,8%

\* Akcje znajdujące się w posiadaniu panów Moshe i Israela Greidingerów znajdują się pośrednio w ich posiadaniu poprzez spółkę I.T. International Theaters.

**Prawa do akcji**

Członkowie Zarządu nie dysponowali, ani nie otrzymali praw do akcji Spółki w okresie od 31 grudnia 2006 r. do 29 lutego 2008 r.

**Sprawozdanie Zarządu****TŁUMACZENIE*****Zmiany w stanie posiadania akcji Spółki oraz uprawnień do nich przez członków Rady Nadzorczej w roku kończącym się 31 grudnia 2007 r. oraz do daty opublikowania niniejszego raportu***

Członkowie Rady Nadzorczej nie byli w posiadaniu, ani nie otrzymali żadnych akcji, ani praw do akcji Spółki w okresie od 31 grudnia 2006 r. do 29 lutego 2008 r.

***Zmiany w składzie Rady Nadzorczej***

Nie wystąpiły.

***Pozostałe***

Na dzień 31 grudnia 2007 r. Grupa udzieliła poręczeń spłaty kredytów zaciągniętych przez spółki zależne na łączną kwotę 12 milionów EUR oraz 115,5 milionów PLN (31,47 milionów EUR).

Na dzień 31 grudnia 2007 r. nie wysunięto wobec Spółki żadnych roszczeń przekraczających 10% wartości kapitału własnego Grupy.

Poniższe zmiany netto w stanie głównych pozycji rezerw miały miejsce w trakcie roku zakończonego 31 grudnia 2007 (w nawiasach podano zmianę wartości netto w czwartym kwartale 2007 roku):

- zmniejszenie rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w wysokości 257.000 EUR (zmniejszenie w wysokości 316.000 EUR),
- zwiększenie rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych pracowników w wysokości 176.000 EUR (zwiększenie w wysokości 264.000 EUR),
- zmniejszenie rezerwy związanej z nierentownymi umowami najmu w wysokości 1.608.000 EUR (zmniejszenie w wysokości 402.000 EUR).

**W imieniu Zarządu**


---

Moshe J. (Mooky) Greidinger  
Prezes Zarządu  
Dyrektor Generalny

---

Amos Weltsch  
Członek Zarządu  
Dyrektor Operacyjny

---

Israel Greidinger  
Członek Zarządu  
Dyrektor Finansowy

**Rotterdam, 29 lutego 2008 roku**

**SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY BILANS**

	31 grudnia 2007 (Niezbadane)	30 września 2007 (Niezbadane)	31 grudnia 2006 (Zbadane)*	30 września 2006 (Niezbadane)
	(tysiące) EUR			
<b>AKTYWA</b>				
<b>AKTYWA TRWAŁE</b>				
Wartości niematerialne i prawne	1.041	676	719	313
Rzeczowe aktywa trwałe	183.042	175.452	170.554	166.396
Finansowe aktywa trwałe	1.175	699	796	633
<b>Aktywa trwałe razem</b>	<b>185.258</b>	<b>176.827</b>	<b>172.069</b>	<b>167.342</b>
<b>AKTYWA OBROTOWE</b>				
Zapasy	4.380	4.800	3.919	3.424
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	26.724	24.743	24.553	22.379
Papiery wartościowe i należności krótkoterminowe przeznaczone na sprzedaż	18.516	18.277	3.725	56
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	7.817	9.033	53.194	12.072
Krótkoterminowe depozyty bankowe - zabezpieczone	349	344	-	-
<b>Aktywa obrotowe razem</b>	<b>57.786</b>	<b>57.197</b>	<b>85.391</b>	<b>37.931</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>243.044</b>	<b>234.024</b>	<b>257.460</b>	<b>205.273</b>
<b>PASYWA</b>				
<b>KAPITAŁ WŁASNY</b>	<b>156.171</b>	<b>146.649</b>	<b>132.176</b>	<b>79.999</b>
Kapitały mniejszości	(1.908)	(1.704)	(895)	(844)
<b>ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE</b>				
Kredyty długoterminowe, bez części krótkoterminowej	34.802	36.049	65.739	71.247
Rezerwy	5.715	6.169	7.404	6.352
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	2.537	3.391	2.449	4.289
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>	<b>43.054</b>	<b>45.609</b>	<b>75.592</b>	<b>81.888</b>
<b>ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE</b>				
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	18.575	17.136	25.637	24.842
Pozostałe zobowiązania	27.152	26.334	24.950	19.388
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>	<b>45.727</b>	<b>43.470</b>	<b>50.587</b>	<b>44.230</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>243.044</b>	<b>234.024</b>	<b>257.460</b>	<b>205.273</b>

\*) Na podstawie sprawozdania finansowego za 2006 rok.

**SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**

	Rok kończący się 31 grudnia 2007 (Niezbadane)	Okres 3 miesiące kończący się 31 grudnia 2007 (Niezbadane)	Rok kończący się 31 grudnia 2006 (Niezbadane)*	Okres 3 miesiące kończący się 31 grudnia 2006 (Niezbadane)
<b>EUR</b>				
(tysiące, oprócz danych na akcję i liczby akcji)				
<b>Przychody</b>	<b>161.340</b>	<b>39.568</b>	143.791	34.357
Koszty operacyjne	<b>133.159</b>	<b>33.069</b>	120.167	28.722
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>28.181</b>	<b>6.499</b>	23.624	5.635
Koszty ogólnego zarządu i administracji	<b>9.021</b>	<b>2.926</b>	6.277	1.709
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>19.160</b>	<b>3.573</b>	17.347	3.926
Przychody finansowe	<b>1.985</b>	<b>549</b>	795	408
Koszty finansowe	<b>(5.714)</b>	<b>(1.328)</b>	(5.465)	(2.008)
Strata ze zbycia aktywów, odpisy aktualizujące wartość inwestycji oraz inne koszty	<b>(416)</b>	<b>(436)</b>	(34)	(20)
<b>Zysk brutto</b>	<b>15.015</b>	<b>2.358</b>	12.643	2.306
Podatek dochodowy	<b>575</b>	<b>1.048</b>	(1.377)	925
<b>Zysk netto przed podziałem dla akcjonariuszy mniejszościowych</b>	<b>15.590</b>	<b>3.406</b>	11.266	1.381
<b>W tym:</b>				
Zysk należny jednostce dominującej	<b>16.624</b>	<b>3.611</b>	11.738	1.451
Strata akcjonariuszy mniejszościowych	<b>(1.034)</b>	<b>(205)</b>	(472)	(70)
<b>Zysk netto przed podziałem dla akcjonariuszy mniejszościowych</b>	<b>15.590</b>	<b>3.406</b>	11.266	1.381
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	<b>50.727.918</b>	<b>50.739.543</b>	41.436.329	43.550.087
<b>Zysk na jedną akcję zwykłą o wartości nominalnej 0,01 EUR (podstawowy i rozwodniony)</b>	<b>0,33</b>	<b>0,07</b>	0,28	0,03

\*Na podstawie sprawozdania finansowego za 2006 rok

## SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Rok kończący się 31 grudnia 2007 (Niezbadane)	Okres 3 miesiące kończący się 31 grudnia 2007 (Niezbadane)	Rok kończący się 31 grudnia 2006 (Niezbadane)**	Okres 3 miesiące kończący się 31 grudnia 2006 (Niezbadane)
	(tysiące) EUR			
<b>Bilans otwarcia</b>	<b>132.176</b>	<b>146.649</b>	73.117	79.999
Emisja akcji zwykłych	586	586	46.492	46.492
Płatności w formie akcji	300	75	20	20
Koszty związane z ofertą publiczną *	(153)	-	-	-
Zysk netto za okres	16.624	3.611	11.738	1.451
Różnice kursowe z przeliczenia	6.638	5.250	809	4.214
<b>Bilans zamknięcia</b>	<b>155.171</b>	<b>156.171</b>	132.176	132.176

\* Kwota stanowi dodatkowe koszty bezpośrednio związane z pierwszą ofertą publiczną w 2006 roku.

\*\*Na podstawie sprawozdania finansowego za 2006 rok

## SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZYSKÓW I STRAT UJĘTYCH W OKRESIE

	Rok kończący się 31 grudnia 2007 (Niezbadane)	Okres 3 miesiące kończący się 31 grudnia 2007 (Niezbadane)	Rok kończący się 31 grudnia 2006 (Niezbadane)*	Okres 3 miesiące kończący się 31 grudnia 2006 (Niezbadane)
	(tysiące) EUR			
Różnice kursowe z przeliczenia przed podziałem dla akcjonariuszy mniejszościowych	6.659	5.251	797	4.233
Zysk netto przed podziałem dla akcjonariuszy mniejszościowych	15.590	3.406	11.266	1.381
<b>Przychody i koszty za okres razem</b>	<b>22.249</b>	<b>8.657</b>	12.063	5.614
<b>W tym:</b>				
Zysk należny jednostce dominującej	23.262	8.861	12.547	5.665
Wynik netto akcjonariuszy mniejszościowych	(1.013)	(204)	(484)	(51)
<b>Przychody i koszty za okres razem</b>	<b>22.249</b>	<b>8.657</b>	12.063	5.614

\*Na podstawie sprawozdania finansowego za 2006 rok

**SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPIŹYWÓW  
PIENIĘŻNYCH**

	<b>Rok kończący się 31 grudnia 2007 (Niezbadane)</b>	<b>Okres 3 miesiący kończący się 31 grudnia 2007 (Niezbadane)</b>	<b>Rok kończący się 31 grudnia 2006 (Niezbadane)*</b>	<b>Okres 3 miesiący kończący się 31 grudnia 2006 (Niezbadane)</b>
	(tysiące) EUR			
Przeptywy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	<b>27.922</b>	<b>6.034</b>	29.384	8.927
Przeptywy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	<b>(35.108)</b>	<b>(6.545)</b>	(26.727)	(9.324)
Przeptywy środków pieniężnych (wykorzystanych w) / z działalności finansowej	<b>(38.504)</b>	<b>(945)</b>	45.365	41.403
Zmiana stanu środków pieniężnych w tytułu różnic kursowych	<b>313</b>	<b>240</b>	5	116
<b>(Zmniejszenie) / zwiększenie stanu środków pieniężnych netto</b>	<b>(45.377)</b>	<b>(1.216)</b>	48.027	41.122
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu</b>	<b>53.194</b>	<b>9.033</b>	5.167	12.072
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu</b>	<b>7.817</b>	<b>7.817</b>	53.194	53.194

\*Na podstawie sprawozdania finansowego za 2006 rok

## **DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

### **Nota 1 – Informacje dotyczące działalności Grupy**

(a) Załączone skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia sytuację majątkową i finansową na dzień 31 grudnia 2007 r., wynik finansowy, zmiany w kapitale własnym oraz przepływy pieniężne za okres trzech miesięcy i rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2007 r. spółki Cinema City International N.V. (zwanej dalej "Spółką") oraz jej jednostek zależnych (łącznie zwanych dalej „Grupą”) oraz zaangażowanie Grupy w spółkach stowarzyszonych. Niniejszy skonsolidowany raport kwartalny na dzień 31 grudnia 2007 r. został zatwierdzony do publikacji przez członków Zarządu w dniu 29 lutego 2008 r.

(b) Cinema City International N.V., to spółka, która ma swoją siedzibę w Holandii. Akcje Spółki są notowane na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. Na dzień 31 grudnia 2007 r. 64,13% wyemitowanych akcji Spółki znajdowało się w posiadaniu I.T. International Theaters Ltd. (zwanej dalej "ITIT"), z siedzibą w Izraelu. Grupa prowadzi szeroko rozumianą działalność rozrywkową w różnych krajach, w tym: w Polsce, na Węgrzech, w Czechach, w Bułgarii, w Izraelu i w Rumunii. Ponadto Grupa realizuje i zarządza projektami związanymi z budową nieruchomości, a następnie ich wynajmem na potrzeby prowadzenia działalności kinowej. Grupa zajmuje się również krótko- i długoterminowymi inwestycjami na rynku nieruchomości w Europie Środkowej. Wyniki Grupy uzależnione są w dużym stopniu od dostępności wyświetlanych filmów oraz ich atrakcyjności dla widzów na rynkach w krajach, gdzie Grupa prowadzi swoją działalność.

### **Nota 2 – Znaczące zasady rachunkowości**

#### **A. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego**

Skrócony skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2007 r., 30 września 2007 r. oraz 30 września 2006 r., skrócony skonsolidowany rachunek zysków i strat, skrócone skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym, skrócone zestawienie zysków i strat ujętych w okresie oraz skrócony skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za rok i okres trzech miesięcy kończący się 31 grudnia 2007 r. oraz okres trzech miesięcy kończący się 31 grudnia 2006 r. nie zostało zbadane przez biegłego rewidenta. Skonsolidowany bilans na dzień 31 grudnia 2006 r., skonsolidowany rachunek zysków i strat, skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych oraz skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym za okres dwunastu miesięcy kończący się 31 grudnia 2006 r. zostało zbadane przez biegłego rewidenta.

Skrócone kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości Nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”. Sporządzając niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe Spółka zastosowała te same zasady rachunkowości, którymi kierowała się przy sporządzeniu rocznego sprawozdania finansowego za rok 2006. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień i za okres kończący się 31 grudnia 2006 r. zostały sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej w wersji zatwierdzonej przez Unię Europejską, obowiązującymi dla sprawozdawczości sprawozdań skonsolidowanych. Przy sporządzaniu niniejszego sprawozdania finansowego Spółka zastosowała standardy oraz interpretacje obowiązujące do dnia 31 grudnia 2007 r. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 31 grudnia 2007 r. powinno być analizowane łącznie ze zbadanym skonsolidowanym rocznym sprawozdaniem finansowym na dzień 31 grudnia 2006 r.

**B. Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza**

Walutami funkcjonalnymi operacji gospodarczych w Europie Środkowej są waluty lokalne poszczególnych krajów: bułgarska lewa, czeska korona, węgierski forint, rumuńska nowa leja i polski złoty. Walutą funkcjonalną operacji gospodarczych w Izraelu jest nowa izraelska szekla (NIS).

Sprawozdania finansowe za rok obrotowy 2006 oraz 2007 jednostek działających za granicą zostały przeliczone z waluty funkcjonalnej na Euro (waluta funkcjonalna Spółki) w następujący sposób:

Aktywa i pasywa, zarówno pieniężne jak i niepieniężne, zostały przeliczone na walutę sprawozdawczą po kursie z dnia bilansowego. Pozycje w rachunku zysków i strat zostały przeliczone po średnim kursie wymiany za dany okres. Różnice kursowe powstałe w wyniku przeliczenia sprawozdań finansowych jednostek podporządkowanych zostały wykazane jako składnik kapitału własnego.

**C. Zastosowanie szacunków**

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga przyjęcia przez Zarząd określonych założeń i szacunków. Szacunki i założenia Zarządu wpływają na wartości aktywów i pasywów wykazywanych w sprawozdaniu finansowym, ujawnienia informacji o aktywach i zobowiązaniach warunkowych Spółki na dzień bilansowy oraz kwoty wykazywanych przychodów i kosztów w okresie sprawozdawczym. Ostateczne wyniki mogą różnić się od przyjętych szacunków.

Szacunki i związane z nimi założenia są weryfikowane na bieżąco. Wynik weryfikacji przyjętych szacunków zostaje ujęty w okresie dokonania weryfikacji oraz w odpowiednich późniejszych okresach.

**D. Zasady sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Skrócone skonsolidowane kwartalne sprawozdanie finansowe niezbadane przez biegłego rewidenta obejmuje dane finansowe podmiotu dominującego oraz jednostek zależnych i współzależnych. Jednostki zależne są to jednostki kontrolowane przez podmiot dominujący. Przez kontrolę rozumie się zdolność podmiotu dominującego do kierowania bezpośrednio lub pośrednio polityką finansową i operacyjną jednostki zależnej w celu czerpania korzyści wynikających z jej działalności. Sprawozdania finansowe jednostek zależnych są ujmowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym od momentu efektywnego rozpoczęcia sprawowania kontroli przez podmiot dominujący do momentu jej efektywnego ustania. Jednostki współzależne to jednostki współkontrolowane przez podmiot dominujący na podstawie zawartych porozumień. Skonsolidowane kwartalne sprawozdanie finansowe obejmuje udział wartości poszczególnych pozycji aktywów, pasywów, przychodów i kosztów jednostek współzależnych, proporcjonalny do posiadanych przez Grupę udziałów, od momentu ustanowienia współkontroli do momentu jej ustania.

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dokonano wyłączenia wzajemnych sald oraz transakcji dokonanych pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją. Niezrealizowane zyski powstałe w wyniku transakcji z jednostkami stowarzyszonymi pomniejszają wartość zaangażowania Grupy proporcjonalnie do jej udziału w jednostce stowarzyszonej. Niezrealizowane straty są ujmowane w sposób analogiczny do zysków pod warunkiem, że nie wystąpiła trwała utrata wartości inwestycji.

Wykaz spółek ujętych w niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, wraz ze wskazaniem udziału podmiotu dominującego w kapitale zakładowym jednostek i zakresu sprawowanej kontroli, został przedstawiony w Nocie 11.

**Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za rok i kwartał kończący się 31 grudnia 2007 roku**
**TŁUMACZENIE****E. Kursy wymiany walut**

Informacja dotycząca zastosowanych kursów wymiany (kursy na dzień bilansowy i średnie za dany okres):

<b>Kurs wymiany EUR</b>						
<b>Na dzień</b>	<b>Korona czeska (CZK)</b>	<b>Forint węgierski (HUF)</b>	<b>Złoty polski (PLN)</b>	<b>Dolar amerykański (USD)</b>	<b>Szekla izraelska (NIS)</b>	<b>Leja rumuńska (RON)</b>
<b>31 grudnia 2007 r.</b>	<b>26,67</b>	<b>255,46</b>	<b>3,63</b>	<b>1,47</b>	<b>5,66</b>	<b>3,63</b>
<b>31 grudnia 2006 r.</b>	27,53	252,90	3,83	1,32	5,56	3,41
<b>Zmiana kursu w ciągu okresu</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>
<b>2007 (12 miesięcy)</b>	<b>(3,12)</b>	<b>1,01</b>	<b>(5,22)</b>	<b>11,36</b>	<b>1,80</b>	<b>6,45</b>
<b>2006 (12 miesięcy)</b>	(5,07)	0,11	0,00	11,86	2,02	(7,83)
<b>Kurs wymiany EUR</b>						
<b>Średni kurs za okres</b>	<b>Korona czeska (CZK)</b>	<b>Forint węgierski (HUF)</b>	<b>Złoty polski (PLN)</b>	<b>Dolar amerykański (USD)</b>	<b>Szekla izraelska (NIS)</b>	<b>Leja rumuńska (RON)</b>
<b>2007 (12 miesięcy)</b>	<b>27,78</b>	<b>252,05</b>	<b>3,79</b>	<b>1,37</b>	<b>5,63</b>	<b>3,35</b>
<b>2006 (12 miesięcy)</b>	28,37	264,90	3,90	1,26	5,59	3,54
<b>Zmiana kursu w stosunku do roku poprzedzającego</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>
<b>2007 (12 miesięcy)</b>	<b>(2,08)</b>	<b>(4,85)</b>	<b>(2,82)</b>	<b>8,73</b>	<b>0,71</b>	<b>(5,37)</b>
<b>2006 (12 miesięcy)</b>	(4,80)	6,59	(2,98)	0,80	0,18	(3,01)
<b>Kurs wymiany EUR</b>						
<b>Średni kurs za kwartał kończący się 31 grudnia</b>	<b>Korona czeska (CZK)</b>	<b>Forint węgierski (HUF)</b>	<b>Złoty polski (PLN)</b>	<b>Dolar amerykański (USD)</b>	<b>Szekla izraelska (NIS)</b>	<b>Leja rumuńska (RON)</b>
<b>2007</b>	<b>28,64</b>	<b>253,65</b>	<b>3,67</b>	<b>1,45</b>	<b>5,72</b>	<b>3,46</b>
<b>2006</b>	28,07	261,01	3,86	1,29	5,50	3,49
<b>Zmiana kursu w stosunku do poprzedniego kwartału</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>
<b>2007</b>	<b>2,03</b>	<b>(2,82)</b>	<b>(4,92)</b>	<b>12,4</b>	<b>4</b>	<b>(0,86)</b>
<b>2006</b>	(4,39)	3,39	(1,53)	8,4	(0,54)	(4,12)

Ponieważ kurs bułgarskiej lewy do euro za odpowiedni okres nie uległ zmianie, nie dodano tabeli tej waluty. Kurs za odpowiednie okresy wynosił 1,95583 bułgarskiej lewy za 1 euro.

**Nota 3 – Zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej****A. Zmiany w składzie jednostek konsolidowanych i stowarzyszonych w roku 2007:**

- (a) Utworzenie spółki IT Sofia 2007 B.V. z siedzibą w Holandii, w której Spółka posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym. Spółka posiada 45% Cinema City Malls AD, spółki zależnej prawa bułgarskiego posiadającej działkę w mieście Ruse, Bułgaria. 45% akcji zostało przeniesionych do IT Sofia 2007 B.V. w listopadzie 2007.
- (b) Utworzenie spółki Forum Home Entertainment Czech s.r.o. z siedzibą w Czechach, w której Spółka posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym. Spółka rozpoczęła działalność w lipcu 2007 roku i specjalizuje się w dystrybucji filmów na płytach DVD. Spółka ta jest dystrybutorem posiadającym wyłączność na dystrybucje na terenie Czech płyt DVD produkcji Disney'a.
- (c) Utworzenie spółki New Age Cinema S.R.L. w Rumunii, w której Spółka posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym. Spółka rozpoczęła działalność w grudniu 2007 roku i specjalizuje się w reklamie w obiektach kinowych.
- (d) Utworzenie spółki Cinema City Ro S.R.L., w której Spółka posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym. Spółka rozpoczęła działalność w listopadzie 2007 roku i specjalizuje się w prowadzeniu kin.
- (e) Kino 2005 a.s. - w której 100% udziałów posiada Spółka została przejęta przez IT Czech Cinemas S.R.O., w której również 100% udziałów posiada Spółka. Przejęcie obowiązuje od stycznia 2007.

**B. Zmiany w składzie jednostek konsolidowanych w roku 2006:**

- (a) W maju 2006 roku, urząd antymonopolowy Izraela zatwierdził połączenie podmiotu zależnego Spółki prowadzącego na terenie Izraela działalność na detalicznym rynku kaset wideo, pod nazwą Video Giant, z jej głównym konkurentem, Blockbuster. Na podstawie umowy podpisanej przez strony, spółki Video Giant i Kafan Video Libraries Ltd. („Kafan”, operator wypożyczalni kaset wideo Blockbuster na terenie Izraela) utworzyły spółkę *joint venture*, w której objęły po połowie udziałów, w celu prowadzenia wspólnej sieci wypożyczalni kaset wideo pod nazwą Blockbuster. W gestii Spółki pozostaje wybór dyrektora generalnego nowej spółki *joint venture* zaś Kafan ma prawo wyboru Prezesa Zarządu. Spółka *joint venture* będzie łącznie kontrolowana przez Kafan i Spółkę. Spółka dokonała konsolidacji wyników działalności spółki *joint venture*, metodą konsolidacji proporcjonalnej.
- (b) W czerwcu 2006 roku Spółka sprzedała swój pozostały 25% udział w MO Sofia EAD. Spółka otrzymała kwotę 13,1 milionów EUR z tej transakcji.
- (c) Utworzenie spółki Forum Film Home Entertainment KFT, z siedzibą na Węgrzech, w której Spółka posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym. Spółka Forum Film Home Entertainment KFT rozpoczęła działalność we wrześniu 2006 roku i specjalizuje się w działalności dystrybucyjnej kaset wideo oraz płyt DVD na Węgrzech. Nowo utworzona spółka jest wyłącznym dystrybutorem płyt z filmami na DVD dwóch znaczących amerykańskich wytwórni filmowych: Warner Bros i Sony (Columbia).
- (d) Utworzenie spółki New Age Cinema KFT, z siedzibą na Węgrzech, w której Spółka posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym. Niniejsza Spółka rozpoczęła działalność w październiku 2006 roku i specjalizuje się w reklamie w obiektach kinowych.

**Nota 4 – Kapitał zakładowy**

Kapitał zakładowy Spółki składa się ze 175.000.000 akcji o wartości nominalnej 0,01 EUR każda.

Na dzień 1 stycznia 2006 r. liczba wyemitowanych i pozostających w obiegu akcji zwykłych wynosiła 40.724.000 sztuk. W ramach pierwszej publicznej emisji akcji w dniu 5 grudnia 2006 r. Spółka wyemitowała

10.000.000 sztuk akcji zwykłych. W rezultacie emisji akcji liczba wyemitowanych i pozostających w obiegu akcji na dzień 31 grudnia 2006 r. wynosiła 50.724.000 sztuk. Na dzień 18 grudnia 2007 Spółka wyemitowała 110.000 akcji zwykłych. W wyniku emisji akcji w 2007 roku całkowita liczba wyemitowanych i pozostających w obiegu akcji na dzień 31 grudnia 2007 r. wynosiła 50.834.000 sztuk. Wszystkie wyemitowane i pozostające w obiegu na dzień 31 grudnia 2007 r. akcje zostały w pełni opłacone.

## **Nota 5 – Zobowiązania warunkowe**

Od 31 grudnia 2006 r. Spółka oraz jej spółki zależne nie zawierały nowych umów, z których wynikałyby znaczące zobowiązania przyszłe lub zobowiązania warunkowe. Zobowiązania przyszłe, zobowiązania warunkowe i zastawy na majątku Grupy ujawnione w rocznym sprawozdaniu finansowym Spółki za rok obrotowy 2006 nie uległy istotnym zmianom do dnia 31 grudnia 2007, za wyjątkiem przyszłych zobowiązań do otwarcia nowych kin w ramach planu rozwoju Spółki oraz za wyjątkiem gwarancji pokrycia kosztów, jak opisano poniżej.

Na koniec czerwca 2007 roku Spółka sprzedała poprzez spółkę zależną 15% udziałów Mall of Plovdiv, pozostawiając sobie dalsze 15% udziałów spółki Mall of Plovdiv. Spółka uzgodniła z nabywcami, iż pozostałe 15% udziałów zostanie im odsprzedane na uzgodnionych warunkach bezpośrednio przed otwarciem centrum handlowego, zachowując odpowiedzialność za ukończenie projektu. Mając na względzie powyższe, Spółka dostarczyła nabywcom gwarancje pokrycia dodatkowych kosztów zakończenia projektu wykraczających poza budżet.

Na dzień 31 grudnia 2007 r. Grupa udzieliła poręczeń spłaty kredytów zaciągniętych przez spółki zależne na łączną kwotę 12 milionów EUR oraz 115,5 milionów PLN (31,47 milionów EUR).

Cinema City Poland Sp. z o.o., jednostka zależna, w której Spółka posiada 100% udziałów, jest pozwanym w sprawie wytoczonej z powództwa Związku Autorów i Kompozytorów („ZAIKS”), polską organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi reprezentującą twórców scenariuszy oraz twórców innych utworów literackich i muzycznych wykorzystywanych w dziełach audiowizualnych wystawianych bądź wyświetlanych w Polsce. Według wiedzy Spółki, ZAIKS wniósł również odrębne pozwy o podobnym charakterze przeciwko wszystkim innym dużym operatorom kin oraz operatorom telewizji kablowych w Polsce. Z tytułu wykorzystania utworów autorstwa niektórych z jego członków w filmach wyświetlanych w Polsce, do których prawa autorskie objęte są ochroną prawną, powód żąda wynagrodzenia, w którym nasz udział wynosi w przybliżeniu 2,0 miliony EUR plus odsetki. W oparciu o opinię prawną Zarząd Spółki nie przewiduje, aby wyrok w niniejszej sprawie miał istotny wpływ na wynik finansowy Grupy.

## **Nota 6 – Instrumenty finansowe**

Spółka narażona jest na ryzyko kredytowe, ryzyko zmiany stóp procentowych oraz ryzyko walutowe w ramach podstawowej działalności gospodarczej. Powyższe ryzyka zostały w sposób szczegółowy opisane w sprawozdaniu finansowym za rok 2006. Wg stanu na dzień 31 grudnia 2007 r. Spółka zawarła kontrakty zabezpieczające płatności dotyczące działalności kinowej w Polsce oraz na Węgrzech przed zmianami kursu wymiany dolara amerykańskiego oraz euro w 2007 i 2008 roku odpowiednio w stosunku do polskiego złotego i węgierskiego forinta.

W celu zabezpieczenia płatności powyższych zobowiązań Grupa zawarła walutowe kontrakty typu *forward* na zakup 400.000 USD na początku każdego miesiąca w okresie do grudnia 2008 roku po stałej cenie wyrażonej w polskich złotych oraz na zakup 270.000 USD na początku każdego miesiąca w 2008 roku po stałej cenie wyrażonej w węgierskich forintach. Powyższe kontrakty walutowe *forward* zostały wykazane w skonsolidowanym bilansie na dzień 31 grudnia 2007 r. w wysokości ich wartości godziwej.

## Nota 7 – Sprawozdawczość według segmentów

Informacje dotyczące segmentów są prezentowane w oparciu o podział na segmenty branżowe uwarunkowany strukturą zarządzania Grupy oraz systemem wewnętrznej sprawozdawczości finansowej. Działalność Grupy w Izraelu oraz Europie Środkowej jest zorganizowana w ramach następujących segmentów branżowych:

- Działalność kinowa
- Dystrybucja – dystrybucja filmów
- Video + DVD – wypożyczanie i sprzedaż kaset Video oraz DVD
- Pozostała działalność – w tej grupie zawarta jest działalność związana z budową i zarządzaniem nieruchomościami.

	Rok kończący się 31 grudnia 2007					
	(tysiące) EUR (niezbadane)					
	Działalność kinowa	Dystrybucja	Wideo i DVD	Pozostałe	Eliminacje	Konsolidacja
<b>Przychody</b>						
Sprzedaż klientom zewnętrznym	124.120	22.972	3.891	10.357	-	161.340
Sprzedaż innym segmentom	-	5.548	-	-	(5.548)	-
<b>Razem przychody</b>	<b>124.120</b>	<b>28.520</b>	<b>3.891</b>	<b>10.357</b>	<b>(5.548)</b>	<b>161.340</b>
<b>Wynik segmentu</b>	<b>14.370</b>	<b>(691)</b>	<b>(127)</b>	<b>5.608</b>	<b>-</b>	<b>19.160</b>
Koszty finansowe netto						(3.729)
Strata ze zbycia aktywów, inne odpisy oraz inne koszty						(416)
Podatek dochodowy						575
Wynik netto mniejszości						1.034
<b>Zysk netto</b>						<b>16.624</b>

	31 grudnia 2007 r.					
	(tysiące) EUR (niezbadane)					
	Działalność kinowa	Dystrybucja	Wideo i DVD	Pozostałe	Nieprzypisane	Konsolidacja
<b>Aktywa segmentu</b>	<b>200.360</b>	<b>14.960</b>	<b>2.087</b>	<b>24.462</b>	<b>1.175</b>	<b>243.044</b>
<b>Zobowiązania segmentu</b>	<b>23.943</b>	<b>6.391</b>	<b>(406)</b>	<b>1.636</b>	<b>55.309</b>	<b>86.873</b>
<b>Nakłady inwestycyjne</b>	<b>20.561</b>	<b>745</b>	<b>617</b>	<b>42</b>	<b>-</b>	<b>21.965</b>

**Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za rok i kwartał kończący się 31 grudnia 2007 roku**
**TLUMACZENIE**

	<b>Rok kończący się 31 grudnia 2006</b>					
	<b>(tysiące) EUR (niezbadane)**</b>					
<b>Działalność</b>	<b>kinowa</b>	<b>Dystrybucja</b>	<b>Wideo i DVD</b>	<b>Pozostałe</b>	<b>Eliminacje</b>	<b>Konsolidacja</b>
<b>Przychody</b>						
Sprzedaż klientom zewnątrznym	99.134	21.904	4.120	18.633	-	143.791
Sprzedaż innym segmentom	-	5.996	312	-	(6.308)	-
<b>Razem przychody</b>	<u>99.134</u>	<u>27.900</u>	<u>4.432</u>	<u>18.633</u>	<u>(6.308)</u>	<u>143.791</u>
<b>Wynik segmentu</b>	<u>10.931</u>	<u>515</u>	<u>(493)</u>	<u>6.394</u>	<u>-</u>	<u>17.347</u>
<b>Koszty finansowe netto</b>						(4.670)
<b>Strata ze zbycia aktywów</b>						(34)
<b>Podatek dochodowy</b>						(1.377)
<b>Wynik netto mniejszości</b>						<u>472</u>
<b>Zysk netto</b>						<u>11.738</u>

	<b>31 grudnia 2006 r.</b>					
	<b>(tysiące) EUR (niezbadane)**</b>					
<b>Działalność</b>	<b>kinowa</b>	<b>Dystrybucja</b>	<b>Wideo i DVD</b>	<b>Pozostałe</b>	<b>Nieprzypisane</b>	<b>Konsolidacja</b>
<b>Aktywa segmentu</b>	<u>181.480</u>	<u>11.899</u>	<u>2.689</u>	<u>14.838</u>	<u>46.554*</u>	<u>257.460</u>
<b>Zobowiązania segmentu</b>	<u>19.833</u>	<u>5.723</u>	<u>1.304</u>	<u>4.858</u>	<u>93.566</u>	<u>125.284</u>
<b>Nakłady inwestycyjne</b>	<u>19.423</u>	<u>221</u>	<u>1.456</u>	<u>538</u>	<u>-</u>	<u>21.638</u>

\* Kwota uwzględnia wpływy z przeprowadzonej oferty publicznej na dzień 31 grudnia 2006 r.

\*\*Na podstawie sprawozdania finansowego za 2006 rok

**Nota 8 – Płatności w formie akcji**

W grudniu 2006 roku w ramach zakończonej sukcesem pierwszej oferty publicznej został wprowadzony nowy długoterminowy plan motywacyjny (dalej zwany „Planem”). Planem objęci są pracownicy spółek wchodzących w skład Grupy, jak również członkowie Zarządu. W ramach realizacji Planu członkowie Zarządu oraz wybrani pracownicy mogą otrzymać uprawnienia do akcji Spółki (opcje). Cena wykonania udzielonych opcji jest określona przez członków Rady Nadzorczej w dniu przyznania opcji i nie jest niższa od ich wartości godziwej na ten dzień. Wykonanie prawa wynikającego z opcji jest uzależnione od utrzymania stosunku pracy lub pozycji członka Zarządu w okresie wykonania opcji (okres obowiązkowego utrzymywania opcji). Pracownicy oraz członkowie Zarządu nabywają prawo do wykonania opcji w okresie trzech lat od momentu udzielenia opcji, jedna trzecia może zostać wykonana po jednym roku, jedna trzecia po dwóch latach oraz jedna trzecia po trzech latach. Prawo do wykonania opcji wygasa po okresie 10 lat.

W dniu 6 grudnia 2006 r. udzielono niektórym pracownikom Grupy łącznie 477.000 opcji na akcje po cenie wykonania 5,05 EUR, z trzyletnim okresem karencji i czteroletnim okresem wykonania opcji. Pracownicy nie otrzymali żadnych opcji w 2007 roku. Członkowie Zarządu nie otrzymali żadnych opcji w 2007 i 2006 roku. W grudniu 2007 roku wykonano łącznie 110.000 opcji z opcji udzielonych w 2006 roku. Średnia cena akcji w momencie wykonania opcji wynosiła 5,35 EUR na akcję. Szczegółowe dane na temat opcji pozostałych w obiegu na dzień 31 grudnia 2007 przedstawiono poniżej:

Data przysługiwania	Liczba opcji		
	udzielone	wykonane	w obiegu
6 grudnia 2007 r.	159.000	110.000	49.000
6 grudnia 2008 r.	159.000	-	159.000
6 grudnia 2009 r.	159.000	-	159.000
	<u>477.000</u>	<u>110.000</u>	<u>367.000</u>

Średnia ważona wartość godziwa opcji udzielonych w 2006 roku obliczona przy użyciu modelu wyceny Blacka i Scholesa została określona na poziomie około 1 EUR za opcję. Podstawowe dane użyte w modelu wyceny są następujące: średnia ważona cena akcji w dniu wydania opcji oraz cena wykonania opcji - 5,05 EUR, zmienność - 20%, stopa zwrotu dywidendy - 0%, okres, po którym prawo do wykonania opcji wygasa - 4 lata, roczna stopa procentowa wolna od ryzyka - 4%.

Opisane powyżej płatności w formie akcji zostały ujęte jako koszt w rachunku zysków i strat w sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy 2007 w kwocie 300.000 EUR (20.000 EUR w 2006 roku) w korespondencji ze wzrostem stanu kapitału własnego.

Żadne opcje nie wygasły w latach 2007 i 2006.

**Nota 9 – Transakcje pomiędzy podmiotami powiązanymi**

W 2007 roku nie miały miejsca żadne istotne transakcje z powiązanymi podmiotami.

**Nota 10 – Trwała utrata wartości i rezerwy**

W roku obrotowym 2007, nie zanotowano żadnych odpisów z tytułu trwałej utraty wartości.

Zmiany netto w stanie głównych pozycji rezerw Grupy, które miały miejsce w roku obrotowym 2007, zostały przedstawione w Sprawozdaniu Zarządu z działalności grupy kapitałowej (patrz strona 11).

## Nota 11 - Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej

	31 grudnia 2007 r.			
	Bezpośrednie / pośrednie prawo głosu przysługujące Spółce	Udział Spółki w kapitale własnym spółki zależnej	Konsolidacja	Kraj
	%	%	%	
I.T. International Theatres 2004 Ltd.	100%	100%	Pełna	(6)
I.T. Magyar Cinemas Kft	100%	100%	Pełna	(2)
Kino 2005 a.s.	100%	100%	Pełna	(3)
Cinema City Finance B.V	100%	100%	Pełna	(1)
Cinema City Poland Sp. z o.o.	100%	100%	Pełna	(4)
IT Development 2003	100%	100%	Pełna	(4)
I.T. Czech Cinemas S.R.O.	100%	100%	Pełna	(3)
Forum Home Entertainment Czech s.r.o.,	100%	100%	Pełna	(3)
I.T. Sofia B.V.	100%	100%	Pełna	(1)
New Age Media Sp. z o.o.	100%	100%	Pełna	(4)
Forum Film Poland Sp. z o.o.	100%	100%	Pełna	(4)
All Job Poland Sp. Zoo	100%	100%	Pełna	(4)
Norma Film Ltd.	60%	50%	Pełna	(6)
Forum Film Ltd.	60%	50%	Pełna	(6)
Ya'af - Giant Video Library Network Ltd.	60%	30%	Pełna	(6)
Ya'af – Automatic Video Machines Ltd.	60%	50%	Pełna	(6)
Kafan et Anak limited partnership	25%	15%	Proporcjonalna	(6)
Mabat Ltd.	100%	100%	Pełna	(6)
Teleticket Ltd.	100%	100%	Pełna	(6)
Cinema Plus Ltd.	100%	100%	Pełna	(6)
Cinema City Bulgaria EOOD	100%	100%	Pełna	(5)
Forum Film Home Entertainment KFT	100%	100%	Pełna	(2)
New Age Cinema KFT	100%	100%	Pełna	(2)
Forum Hungary Film Distribution KFT	100%	100%	Pełna	(2)
Cinema City Romania SRL	100%	100%	Pełna	(7)
New age Media SRL	100%	100%	Pełna	(7)
Mall of Plovdiv EPOD	15%	15%	Niekonsolidowana - przeznaczona na sprzedaż	(5)
Cinema City Malls AD	45%	45%	Niekonsolidowana - przeznaczona na sprzedaż	(5)

(1) Podmiot holdingowy z siedzibą w Holandii

(2) Spółka z siedzibą na Węgrzech

(3) Spółka z siedzibą w Republice Czeskiej

(4) Spółka z siedzibą w Polsce

(5) Spółka z siedzibą w Bułgarii

(6) Spółka z siedzibą w Izraelu

(7) Spółka z siedzibą w Rumunii

\*Struktura grupy w 2006 roku była podobna do struktury grupy w roku kończącym się 31 grudnia 2007 r., jak przedstawiono powyżej, oprócz nowych podmiotów przedstawionych w nocie 3A oraz udziału w Cinema City Malls przejętym w trzecim kwartale 2007 roku oraz sprzedaży pierwszych 15% udziałów w Mall of Plovdiv w drugim kwartale 2007 roku.

## Nota 12 – Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe

## Skrócony jednostkowy bilans na dzień

	31 grudnia 2007 (Niezbadane)	30 września 2007 (Niezbadane)	31 grudnia 2006 (Zbadane)*	30 września 2006 (Niezbadane)
	(tysiące) EUR			
<b>AKTYWA</b>				
<b>AKTYWA TRWAŁE</b>				
Rzeczowe aktywa trwałe	31	31	30	1.755
Udziały w jednostkach zależnych	144.472	134.926	125.903	81.228
Aktywa trwałe razem	<u>144.503</u>	<u>134.957</u>	<u>125.933</u>	<u>82.983</u>
<b>AKTYWA OBROTOWE</b>				
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	648	714	3.413	14.428
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1.369	3.593	45.758	539
Należności od jednostek zależnych	21.753	18.551	-	-
Aktywa obrotowe razem	<u>23.770</u>	<u>22.858</u>	<u>49.171</u>	<u>14.967</u>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<u><u>168.273</u></u>	<u><u>157.815</u></u>	<u><u>175.104</u></u>	<u><u>97.950</u></u>
<b>PASYWA</b>				
<b>KAPITAŁ WŁASNY</b>				
Kapitał zakładowy	508	507	507	407
Kapitał zapasowy z emisji akcji powyżej wartości nominalnej	90.677	89.792	89.945	43.553
Pozostałe kapitały rezerwowe	36.757	36.982	25.019	24.999
Różnice kursowe z przeliczenia	11.605	6.355	4.967	753
Zysk netto za okres	16.624	13.013	11.738	10.287
Kapitał własny razem	<u>156.171</u>	<u>146.649</u>	<u>132.176</u>	<u>79.999</u>
<b>ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE</b>				
Zobowiązania wobec jednostek zależnych	11.817	10.873	40.829	-
Pozostałe zobowiązania	285	293	2.099	17.951
Zobowiązania krótkoterminowe razem	<u>12.102</u>	<u>11.166</u>	<u>42.928</u>	<u>17.951</u>
<b>PASYWA RAZEM</b>	<u><u>168.273</u></u>	<u><u>157.815</u></u>	<u><u>175.104</u></u>	<u><u>97.950</u></u>

\*) Na podstawie sprawozdania finansowego za 2006 rok.

**Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za rok i kwartał kończący się 31 grudnia 2007 roku**
**TŁUMACZENIE****Skrócony jednostkowy rachunek zysków i strat**

	<b>Rok kończący się 31 grudnia 2007 (Niezbadane)</b>	<b>Okres 3 miesiące kończący się 31 grudnia 2007 (Niezbadane)</b>	<b>Rok kończący się 31 grudnia 2006 (Niezbadane)*</b>	<b>Okres 3 miesiące kończący się 31 grudnia 2006 (Niezbadane)</b>
<b>EUR</b>				
(tysiące, oprócz danych na akcję i liczby akcji)				
<b>Przychody</b>	<b>325</b>	<b>325</b>	887	887
Koszty ogólnego zarządu i administracji	<u>(1.082)</u>	<u>(297)</u>	<u>(406)</u>	<u>(48)</u>
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>(757)</b>	<b>28</b>	481	839
Przychody finansowe	372	12	113	87
Koszty finansowe	<u>(268)</u>	<u>18</u>	<u>(153)</u>	<u>(104)</u>
<b>Zysk brutto</b>	<b>(653)</b>	<b>58</b>	441	822
Podatek dochodowy	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Zysk netto</b>	<b>(653)</b>	<b>58</b>	441	822
Zysk netto spółek zależnych	<u>17.277</u>	<u>3.553</u>	<u>11.297</u>	<u>629</u>
<b>Zysk netto</b>	<b><u>16.624</u></b>	<b><u>3.611</u></b>	<u>11.738</u>	<u>1.451</u>
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (podstawowa)	<u>50.727.918</u>	<u>50.739.543</u>	<u>41.436.329</u>	<u>43.550.087</u>
<b>Zysk na jedną akcję zwykłą o wartości nominalnej 0,01 EUR każda (podstawowy i rozwodniony)</b>	<b><u>0,33</u></b>	<b><u>0,07</u></b>	<u>0,28</u>	<u>0,03</u>

\*Na podstawie sprawozdania finansowego za 2006 rok

**Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za rok i kwartał kończący się 31 grudnia 2007 roku**
**TŁUMACZENIE**
**Skrócone jednostkowe zestawienie zmian w kapitale własnym**

	Rok kończący się 31 grudnia 2007 (Niezbadane)	Okres 3 miesiące kończący się 31 grudnia 2007 (Niezbadane)	Rok kończący się 31 grudnia 2006 (Niezbadane)**	Okres 3 miesiące kończący się 31 grudnia 2006 (Niezbadane)
(tysiące) EUR				
<b>Bilans otwarcia</b>	<b>132.176</b>	<b>146.649</b>	73.117	79.999
Emisja akcji zwykłych	586	586	46.492	46.492
Płatności w formie akcji	300	75	20	20
Koszty związane z ofertą publiczną *	(153)	-	-	-
Zysk netto za okres	16.624	3.611	11.738	1.451
Różnice kursowe z przeliczenia	<u>6.638</u>	<u>5.250</u>	<u>809</u>	<u>4.214</u>
<b>Bilans zamknięcia</b>	<b><u>156.171</u></b>	<b><u>157.171</u></b>	<u>132.176</u>	<u>132.176</u>

\* kwota stanowi dodatkowe koszty bezpośrednio związane z pierwszą ofertą publiczną w 2006 roku.

\*\*\*Na podstawie sprawozdania finansowego za 2006 rok

**Skrócony jednostkowy rachunek przepływów pieniężnych**

	Rok kończący się 31 grudnia 2007 (Niezbadane)	Okres 3 miesiące kończący się 31 grudnia 2007 (Niezbadane)	Rok kończący się 31 grudnia 2006 (Niezbadane)*	Okres 3 miesiące kończący się 31 grudnia 2006 (Niezbadane)
(tysiące) EUR				
Przepływy środków pieniężnych (wykorzystanych w) / z działalności operacyjnej	(50.387)	(2.147)	(2.357)	(2.964)
Przepływy środków pieniężnych z / (wykorzystanych w) działalności inwestycyjnej	5.265	(737)	167	1.671
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	<u>733</u>	<u>660</u>	<u>46.512</u>	<u>46.512</u>
<b>(Zmniejszenie) / zwiększenie stanu środków pieniężnych netto</b>	<b>(44.389)</b>	<b>(2.224)</b>	44.322	45.219
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu</b>	<b><u>45.758</u></b>	<b><u>3.593</u></b>	<u>1.436</u>	<u>539</u>
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu</b>	<b><u>1.369</u></b>	<b><u>1.369</u></b>	<u>45.758</u>	<u>45.758</u>

\*Na podstawie sprawozdania finansowego za 2006 rok

**Dodatkowe informacje do skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Cinema City International N.V.**

Dla celów sporządzenia skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego zastosowano takie same zasady rachunkowości oraz metody wyceny aktywów i pasywów, którymi kierowano się przy sporządzeniu sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2006. Przy sporządzeniu niniejszego sprawozdania finansowego, Spółka kierowała się identycznymi zasadami rachunkowości, które zastosowała przy sporządzeniu skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, o którym mowa w nocie 2A. Roczne sprawozdanie finansowe za 2006 rok zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej w wersji zatwierdzonej przez Unię Europejską, obowiązującymi dla sprawozdawczości sprawozdań skonsolidowanych. Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe na dzień 31 grudnia 2007 r. powinno być analizowane łącznie ze zbadanym rocznym sprawozdaniem finansowym za 2006 rok. Ponadto, Spółka zastosowała standardy oraz interpretacje obowiązujące przed 31 grudnia 2007 r.

W związku z tym, iż znaczące wydarzenia i operacje, które miały miejsce w Grupie Kapitałowej, mają zastosowanie do Spółki, Sprawozdanie Zarządu z działalności zawiera informacje o wydarzeniach mających miejsce w Spółce w 2007 roku.