

**Cinema City International N.V.**

**Skonsolidowany raport kwartalny**

**za trzy kwartały kończące się**

**30 września 2008 roku**

*Niniejszy dokument jest tłumaczeniem skonsolidowanego raportu kwartalnego, sporządzonego w języku angielskim. W niniejszym tłumaczeniu określone terminy zostały przetłumaczone z języka angielskiego na język polski w takim stopniu, w jakim to było możliwe. W razie rozbieżności w interpretacji odnośnie do terminologii wiążąca jest wersja angielska.*

**Raport za trzy kwartały kończące się 30 września 2008 roku**

**SPIS TREŚCI**

	<b>Strona</b>
Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej	1
<b>Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za trzy kwartały kończące się 30 września 2008 roku</b>	
Skrócony skonsolidowany bilans	12
Skrócony skonsolidowany rachunek zysków i strat	13
Skrócone skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym	14
Skrócone skonsolidowane zestawienie zysków i strat ujętych w okresie	14
Skrócony skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych	15
Dodatkowe informacje dotyczące skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	16

## **Sprawozdanie zarządu**

### **SPRAWOZDANIE ZARZĄDU**

#### **Ogólne informacje**

##### **Wstęp**

Cinema City International N.V. (zwana dalej „Spółką”), założona w Holandii, jest spółką zależną I.T. International Theatres Ltd. Spółka (wraz ze swymi spółkami zależnymi zwana dalej „Grupą”) prowadzi przede wszystkim działalność rozrywkową w różnych krajach, w tym: w Polsce, na Węgrzech, w Republice Czeskiej, w Rumunii, Bułgarii i Izraelu. Poprzez podmioty powiązane Spółka, jako firma rodzinna, jest operatorem kin od 1929 roku. Akcje Spółki zostały dopuszczone do obrotu na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. Według stanu na 12 listopada 2008 roku cena rynkowa akcji wynosiła 15 PLN (3,97 EUR), co zapewniło Spółce kapitalizację rynkową w wysokości 202 miliony EUR. Biuro Spółki znajduje się w Rotterdamie, w Holandii.

#### **Znaczące wydarzenia w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2008 roku**

Dziewięć miesięcy zakończonych 30 września 2008 roku były dla Spółki dobrym okresem, w którym przychody, EBITDA (dochód brutto bez uwzględnienia odsetek, podatków i amortyzacji) oraz zysk netto wzrosły w porównaniu do okresu dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2007 (który również był okresem dobrych wyników finansowych). Skonsolidowana EBITDA wzrosła z 26,6 miliona EUR w okresie pierwszych dziewięciu miesięcy 2007 roku do 31,5 milionów EUR w okresie pierwszych dziewięciu miesięcy 2008 roku. Zysk netto wzrósł z 13,0 milionów EUR w okresie pierwszych dziewięciu miesięcy 2007 roku do 14,7 miliona EUR w pierwszych dziewięciu miesiącach 2008 roku.

Działalność kinowa Spółki wykazała w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2008 roku dobre wyniki głównie dzięki dalszemu rozwojowi działalności kinowej Spółki. Nowe ekrany otwarte przez Spółkę w 2007 roku, w tym pierwsze dwa multipleksy otwarte w Rumunii pod koniec 2007 roku, działały pierwsze pełne dziewięć miesięcy w 2008 roku, wraz z otwarciem 23-ekranowego multipleksu w Budapeszcie (Węgry), 10-ekranowego multipleksu w Pilzen (Republika Czeska), 13-ekranowego multipleksu w Bydgoszczy (Polska), 6-ekranowego multipleksu w Modiin (Izrael) oraz 23-ekranowego multipleksu w Haifa (Izrael), z których wszystkie zostały otwarte w ciągu pierwszych dziewięciu miesięcy 2008 roku, przyczyniły się do uzyskania wyższych wyników działalności kinowej Spółki, zarówno pod względem liczby sprzedanych biletów, jak i EBITDA. Mimo, iż w trzecim kwartale tego roku nie było takiego hitu kinowego, jak zeszłoroczna trzecia część „Shreka”, łączna sprzedaż biletów zadowolili oczekiwania Spółki. Przychody ze sprzedaży biletów z porównywalnej bazy kin wzrosły w 3 kwartale 2008 w porównaniu do tego samego kwartału 2007 ponieważ wyższe ceny biletów oraz silne kursy walut lokalnych w porównaniu z rokiem poprzednim zrekompensowały brak większych hitów kinowych w tym okresie.

Działalność Spółki z zakresie nieruchomości miała wpływ na wyniki Spółki w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2008 roku, co wynikało głównie z aktualizacji wyceny długoterminowych udziałów Spółki w Mall of Russe do jego podwyższonej godziwej wartości rynkowej, jak przedstawiono poniżej.

#### **Znaczące wydarzenia w zakresie działalności kinowej Spółki w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2008 roku:**

W styczniu 2008 roku Spółka otworzyła swój największy megapleks z obiektem IMAX® w Europie Środkowej, najnowocześniejsze kino obejmujące 23 sale projekcyjne z łącznie 3.800 miejscami, w Budapeszcie (Węgry), co ugruntowało pozycję Spółki jako jednego z dwóch kluczowych operatorów kin na węgierskim rynku. Ten obiekt Cinema

## **Sprawozdanie zarządu**

istotnie zwiększył obecność Spółki na kluczowym rynku, jakim jest Budapeszt. Obiekt ten również obejmuje jedyne kino IMAX® na Węgrzech.

W marcu 2008 roku Spółka otworzyła 10-kinowy multiplex w Pilzen, w Republice Czeskiej.

W marcu 2008 roku Spółka zamknęła 8-ekranowy multiplex kinowy w centrum handlowym Arena w Herzlija w Izraelu. W przeciwieństwie do innych zamykanych multiplexów, przyczyną zamknięcia Areny nie było przestarzałe wyposażenie kina, lecz chęć właściciela centrum handlowego, będącego osobą trzecią, do wykorzystania pomieszczeń zajmowanych przez kino do innych celów i zaoferował on Spółce odszkodowanie w zamian za wcześniejsze wypowiedzenie najmu. Ponieważ Spółka jest właścicielem drugiego multiplexu w tym samym mieście, zaakceptowała ona ofertę właściciela centrum handlowego. Odszkodowanie to zostało uwzględnione w przychodach z działalności kinowej i tym samym miało wpływ na wyniki za pierwsze dziewięć miesięcy. Podobnie, przychody Spółki z działalności kinowej za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2007 roku obejmowały odszkodowanie z tytułu wypowiedzenia umów najmu dwóch polskich kin, będących przedmiotem sporu.

W kwietniu 2008 roku Spółka otworzyła multiplex obejmujący 13 sal projekcyjnych w Bydgoszczy w Polsce.

W czerwcu 2008 roku Spółka otworzyła multiplex obejmujący 6 sal projekcyjnych w Modiin w Izraelu.

W czerwcu 2008 roku Spółka zamknęła multiplex składający się z 7 sal kinowych w Csepel na Węgrzech. Zamknięcie nastąpiło po wygaśnięciu umowy najmu, zawartej w grudniu 1997 roku i przedłużonej o sześć następnych miesięcy. Spółka podjęła decyzję o nieprzedłużaniu umowy najmu ze względu na otwarty wcześniej w tym samym roku nowy megaplex w Bukareszcie oraz względnie słabe wyniki tego multiplexu w minionym roku.

W lipcu 2008 roku Spółka otworzyła multiplex zawierający 23 sale projekcyjne w Hajfie w Izraelu. To drugie kino nowej generacji pod marką „Planet” należące do Spółki i otwarte w Izraelu. Oczekuje się, że odniesie ono taki sukces jak sponsorowane przez „Yes” kino Planet otwarte w Ramat Gan w roku 2006. Równoległe z otwarciem multiplexu w Hajfie, zgodnie z pierwotnym planem Spółki, zamknęła ona trzy starsze kina w Hajfie, obejmujące łącznie 15 sal, powiększając w ten sposób liczbę ekranów w tej lokalizacji o 8.

We wrześniu 2008 roku spółka zamknęła 4-salowy multiplex w Natanii w Izraelu. Kinow Natanii zostało otwarte w 1989 roku. Pierwotna umowa najmu została przedłużona w 1999 roku na kolejne 10 lat i miała zakończyć się w lutym 2009. Jednakże, z powodu stosunkowo słabych wyników tego kina w ostatnim okresie Spółka uzgodniła z właścicielem, że umowa zostanie wcześniej rozwiązana na koniec minionego sierpnia (co zbiegło się z końcem dobrego letniego sezonu filmowego).

Wskutek opisanych zmian, na koniec okresu dziewięciu miesięcy kończącego się 30 września 2008 roku Spółka posiadała 552 sale kinowe, w tym 8 obiektów typu IMAX®. Na koniec okresu dziewięciu miesięcy kończącego się 30 września 2007 roku Spółka posiadała 503 sale kinowe, w tym 7 obiektów typu IMAX®.

W październiku 2008 roku Spółka otworzyła multiplex obejmujący 9 sal projekcyjnych w Zielonej Górze w Polsce oraz multiplex z 10 salami projekcyjnymi w Cluj w Rumunii.

W części nowych multiplexów otwartych w tym roku, łącznie z tym w Budapeszcie, Węgry i w Hajfie, Izrael Spółka rozpoczęła instalację najnowszych projektorów cyfrowych. Spółka zamierza zainstalować do 50 takich projektorów w swoich wiodących multiplexach w całej sieci do końca roku. Projektory cyfrowe zapewnią wyższą jakość ostrzejszą rozdzielczość oglądanych filmów, możliwość wyświetlania filmów nowej generacji w 3D oraz innych przedstawień i widowisk. Spółka jest także przekonana, że technologia cyfrowa w dłuższej

perspektywie może umożliwić redukcję kosztów pracy gdyż wymaga ona mniejszego zaangażowania pracy ludzkiej niż tradycyjne projektory.

**Znaczące wydarzenia w zakresie działalności dystrybucji filmów i DVD Spółki w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2008 roku:**

W okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2008 roku działalność dystrybucyjna Spółki rozwijała się dzięki rozbudowie dystrybucji płyt DVD w Czechach. Działalność w zakresie dystrybucji płyt DVD w Czechach, która została rozpoczęta w drugiej połowie 2007 roku, koncentruje się głównie na dystrybucji płyt DVD dla Walt Disney Company. Ponadto, całkowita EBITDA oraz dochód netto z działalności dystrybucyjnej również wzrosły w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2008 w porównaniu do okresu dziewięciu miesięcy kończącego się 30 września 2007 roku, głównie dzięki poprawie marży działalności dystrybucyjnej w Izraelu.

Dnia 30 października 2008 roku Spółka, zwracając się do swego partnera w tym przedsięwzięciu mającym 50% udziałów, zawarła umowę sprzedaży działalności na terenie Izraela polegającej na sprzedaży i wypożyczeniu filmów wideo oraz płyt DVD, prowadzonych za pośrednictwem Blockbuster Israel. NMC-United nabyła tę działalność za 6,8 milionów NIS (w przybliżeniu 1,4 miliona EUR). Po zrealizowaniu umowy, podlegającej wycelowym warunkom realizacji, Spółka zaprzestanie tej działalności, która w ostatnich latach stawała się coraz mniej znacząca w całości wyników Spółki. Za 9 miesięcy zakończonych 30 września 2008 działalność ta stanowiła 1,6% przychodów Spółki.

## **Sprawozdanie zarządu**

### **Znaczące wydarzenia w działalności Spółki w zakresie nieruchomości w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2008 roku:**

Działalność Spółki w zakresie nieruchomości składa się głównie z trzech projektów realizowanych w Bułgarii: centrów handlowych w Plovdiv, Russe i Starej Zagorze.

Centrum handlowe w Plovdiv jest w zaawansowanym stadium budowy. Jego powierzchnia najmu wyniesie 25.000 metrów kwadratowych i będzie obejmować 8-ekranowy multipleks. Otwarcie tego centrum handlowego planowane jest na wiosnę 2009 roku. W sierpniu 2007 roku Spółka sprzedała 15% udziałów, z ówczesnie posiadanych 30%, w centrum handlowym Mall of Plovdiv. Spółka sprzeda pozostałe 15% udziałów w centrum handlowym w Plovdiv przed jego otwarciem tym samym nabywcom zgodnie z uzgodnioną formułą.

Budowa centrum handlowego Mall of Russe została rozpoczęta w tym roku, a prawie 40% powierzchni centrum handlowego zostało już wstępnie wynajęte. Powierzchnia najmu centrum handlowego obejmie 35,000 metrów kwadratowych i będzie obejmować multipleks. Na wyniki Spółki za dziewięć miesięcy 2008 roku pozytywny wpływ miała aktualizacja niedawno ujawnionej wyceny inwestycji Spółki w Mall of Russe, która wyniosła 6.790.000 EUR na poziomie przychodów.

W lipcu 2008 roku Spółka sfinalizowała zakup 55% udziałów w kapitale własnym w Mall of Stara Zagora (M.O Stara Zagora OOD), obejmujących 27,5% udziałów, które pierwotnie miały zostać nabyte przez pierwotnego partnera Ocif Eastern Europe Ltd. Pozostały 45% udział w Mall of Stara Zagora wciąż znajduje się w posiadaniu pierwotnych wspólników spółki. Całkowita cena zakupu wyniosła 5,4 milionów EUR. Projekt Stara Zagora obejmuje działkę gruntową, która zostanie wykorzystana pod budowę centrum handlowego z multipleksem Cinema City.

We wrześniu 2008 roku Spółka odkupiła za 18 milionów EUR od swego byłego partnera, Ocif Eastern Europe Ltd., 15% udziału w Mall of Plovdiv oraz 45% udziału w Mall of Russe. Po zakończeniu transakcji Spółka podniosła swój udział w Mall of Plovdiv AD z 15% do 30%, a udział w Mall of Russe z 45% do 90%.

Po zakończeniu trzeciego kwartału 2008 w październiku 2008 Spółka zakupiła od udziałowca mniejszościowego pozostałe 10% udziałów w projekcie w Ruse za cenę 3 mln EUR korzystając z opcji zawartej w pierwotnej umowie kupna gruntu w lipcu 2007.

Transakcja zawarta z Ocif we wrześniu 2008 wynikała z niewywiązywania się przez Ocif z niektórych zobowiązań w stosunku do Spółki (łącznie z terminami płatności) zgodnie z umową dotyczącą współpracy w Bułgarii oraz idącej za tym decyzji Spółki o odkupieniu udziałów Ocif z powodu trwającego braku pewności czy Ocif będzie w stanie wywiązywać się z obowiązków w przyszłości. Zarząd planuje obecnie znalezienie nowego partnera w miejsce Ocif jako równorzędnego wspólnika projektów w Starej Zagorze i Russe. Z uwagi na decyzje Spółki o utrzymaniu w dającej się przewidzieć przyszłości swoich pierwotnie posiadanych udziałów w centrach handlowych w Bułgarii jako inwestycji w celu czerpania korzyści z przyszłych przychodów z wynajmu po otwarciu centrów oraz ze wzrostu ich wartości, 27,5% długoterminowego udziału w Mall of Stara Zagora oraz 45% długoterminowej inwestycji w Mall of Russe są zaksięgowane w skróconym finansowym sprawozdaniu skonsolidowanym Spółki jako nieruchomości inwestycyjna w części przypadającej na grunt oraz w pozycji rzeczowe aktywa trwałe (część budowlana) (patrz także noty 3A i 5 do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego). Pozostałe udziały w Mall of Stara Zagora i w Mall of Russe, które Spółka zamierza sprzedać nowemu wspólnikowi, jak również całość 30% udziałów w Mall of Plovdiv, które mają być sprzedane przed otwarciem centrum (planowane otwarcie wiosną 2009) są ujęte w bilansie skonsolidowanym Spółki jako „aktywa przeznaczone do sprzedaży”. Jeżeli jednakże warunki rynkowe bądź inne okoliczności nie pozwolą na znalezienie wiarygodnego partnera, który mógłby zapłacić odpowiednią cenę, Spółka nie wyklucza możliwości zatrzymania projektów w Starej Zagorze i Russe w dłuższym okresie oraz kontynuowania rozwoju tych projektów samodzielnie.

## **Sprawozdanie zarządu**

### **Informacje finansowe**

Skrócone, niezbadane przez biegłego rewidenta, skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres dziewięciu miesięcy kończący się 30 września 2008 roku zostało sporządzone przez Zarząd zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej ("MSSF"), jakie zostały zatwierdzone przez Unię Europejską odnośnie do śródkresowych sprawozdań finansowych: MSR 34, Śródkresowe Raporty Finansowe, jak i zgodnie z zasadami i metodami rachunkowości zastosowanymi przy sporządzeniu rocznego sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2007.

**Sprawozdanie zarządu****Wybrane dane finansowe**

Zysk netto Spółki za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2008 roku wyniósł 14.661.000 EUR i przedstawiał się w następujący sposób:

**Za okres 9 miesięcy zakończony  
30 września**  
**2008                      2007**  
**EUR**  
**(tysiąc, z wyjątkiem danych na jedną  
akcję)**

Przychody	<b>140.053</b>	121.772
Koszty działalności operacyjnej, z wyłączeniem amortyzacji	<b>101.115</b>	89.054
Zysk brutto ze sprzedaży z wyłączeniem amortyzacji	<b>38.938</b>	32.718
Koszty ogólnego zarządu i administracji	<b>7.389</b>	6.095
<b>EBITDA*</b>	<b>31.549</b>	26.623
Amortyzacja	<b>14.021</b>	11.036
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>17.528</b>	15.587
Przychody finansowe	<b>2.750</b>	1.436
Koszty finansowe	<b>(4.569)</b>	(4.386)
Zysk (strata) ze zbycia aktywów oraz odpisy aktualizujące wartość innych inwestycji	<b>(81)</b>	20
<b>Zysk brutto</b>	<b>15.628</b>	12.657
Podatek dochodowy	<b>(1.460)</b>	(473)
<b>Zysk netto przed podziałem dla akcjonariuszy mniejszościowych</b>	<b>14.168</b>	12.184
Wynik netto akcjonariuszy mniejszościowych	<b>493</b>	829
<b>Zysk netto przypadający na akcjonariuszy podmiotu dominującego</b>	<b>14.661</b>	13.013
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	<b>50.834.000</b>	50.724.000
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	<b>50.938.647</b>	50.960.115
Zysk netto na jedną akcję zwykłą o wartości nominalnej 0,01 EUR (podstawowy i rozwodniony)	<b>0.29</b>	0,26

\* Dochód brutto bez uwzględnienia odsetek, podatków i amortyzacji. Definicja ta nie uwzględnia zysków i strat ze zbycia oraz odpisów aktualizujących inne składniki aktywów, a także różnic kursowych.

## Sprawozdanie zarządu

### Przychody

Łączne przychody wzrosły o 15,0% z 121,7 milionów EUR w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2007 roku do 140,0 milionów EUR w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2008 roku.

Przychody z działalności kinowej wzrosły o 21,7% z 92,6 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2007 roku do 112,7 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2008 roku. Wzrost przychodów z działalności kinowej wynikał głównie ze wzrostu liczby sprzedanych biletów, głównie wskutek uruchomienia nowych obiektów w 2007 roku oraz w pierwszych dziewięciu miesiącach 2008 roku, a także wysokiego kursu lokalnych walut w krajach, w których Spółka prowadzi działalność.

Przychody z działalności dystrybucyjnej wzrosły o 0,6% z 16,5 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2007 roku do 16,6 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2008 roku. Wzrost ten wynikał głównie z rozpoczęcia działalności dystrybucyjnej w Czechach w drugiej połowie 2007 roku, a pierwsza pełna połowa roku działalności wypadła w 2008 roku, częściowo skompensowanego przez spadek przychodów w Polsce, Izraelu i Węgrzech.

Przychody z działalności wypożyczalni wideo spadły o 20,7% z 2,9 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2007 roku do 2,3 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2008 roku. Przychody z wypożyczalni wideo generowane są wyłącznie w Izraelu, a Spółka podpisała umowę sprzedaży tej działalności, jak opisano powyżej.

Pozostałe przychody, które obejmowały działalność w zakresie nieruchomości, zmalały o 13,4% z 9,7 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2007 roku do 8,4 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2008 roku. Wynikało to głównie z faktu, że przychody uzyskane z aktualizacji wyceny udziału Spółki w Mall of Russe były niższe niż przychody uzyskane ze sprzedaży pierwszych 50% udziałów w Mall of Plovdiv w pierwszej połowie 2007 roku. Wysokość wypracowanego zysku pozostała jednak na podobnym poziomie.

### Koszty działalności operacyjnej

Koszty działalności operacyjnej wzrosły o 13,5% z 89,1 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2007 roku do 101,1 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2008 roku. Wzrost ten wynikał głównie z łącznego wpływu następujących czynników:

- Wzrostu kosztów prowadzenia działalności kinowej wynikającego głównie z opisanego powyżej wzrostu przychodów kinowych. Koszty prowadzenia działalności kinowej, bez amortyzacji, w odniesieniu do całkowitych przychodów z działalności kinowej wzrosły do 74,2% w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2008, z 73,3% w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2007 roku.
- Spadku kosztów operacyjnych działalności dystrybucyjnej. Koszty prowadzenia działalności dystrybucyjnej, bez amortyzacji, w odniesieniu do całkowitych przychodów z działalności dystrybucyjnej spadły do 94% w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2008 roku z 99% w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2007 roku. Obniżka kosztów operacyjnych wyrażonych jako procent całkowitych przychodów wynikała głównie z poprawy marż dystrybucyjnych w Izraelu.
- Koszty operacyjne działalności wideo, bez amortyzacji, w odniesieniu do całkowitych przychodów z działalności wypożyczalni wideo wzrosły do 80,3% w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2008 roku z 59,8% w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2007 roku.

## **Sprawozdanie zarządu**

### **Koszty ogólnego zarządu i administracji**

Koszty ogólnego zarządu i administracji wzrosły o 21,3% z 6,1 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2007 do 7,4 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2008 roku. Koszty ogólnego zarządu w odniesieniu do całkowitych przychodów wzrosły do 5,3% w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2008 roku z 5,0% w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2007 roku. Wzrost ten wynikał głównie z rozszerzenia działalności w Polsce, rozpoczęcia działalności w Rumunii i dystrybucji płyt DVD w Czechach oraz wzmocnienia lokalnej waluty w stosunku do EUR.

### **EBITDA**

W wyniku czynników przedstawionych powyżej, dochód brutto bez uwzględnienia odsetek, podatku i amortyzacji (EBITDA) wzrósł o 18,4% z 26,6 milionów EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2007 roku do 31,5 milionów EUR w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2008 roku.

### **Amortyzacja**

Koszty amortyzacji wzrosły o 27,3% z 11,0 milionów EUR w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2007 roku do 14,0 milionów EUR w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2008 roku. Wynikło to głównie z rozpoczęcia działalności nowych multipleksów Spółki otwartych w 2007 roku i w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2008 roku oraz amortyzacji majątku trwałego związanego z zamknięciem multipleksu Arena w Izraelu w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2008 roku.

### **Zysk z działalności operacyjnej**

W wyniku czynników opisanych powyżej, zysk z działalności operacyjnej wzrósł o 12,2 % z 15,6 milionów EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2007 roku do 17,5 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2008 roku.

## **Sprawozdanie zarządu**

### **Przychody/koszty finansowe**

Saldo przychodów i kosztów finansowych stanowiło koszt netto w wysokości 1,8 milionów EUR w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2008 roku w porównaniu do kosztu netto w wysokości 3,0 milionów EUR w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2007 roku. Spadek ten wynika głównie z różnic kursowych w Polsce oraz kapitalizacji kosztów odsetkowych związanych z inwestycją w projekt Mall of Russe.

### **Wynik netto akcjonariuszy mniejszościowych**

Wynik netto akcjonariuszy mniejszościowych w okresach dziewięciu miesięcy kończących się 30 września 2008 roku i 30 września 2007 roku stanowił udział akcjonariuszy mniejszościowych w stratach spółek zależnych niebędących 100% własnością Spółki (odpowiednio 0,5 miliona EUR i 0,8 miliona EUR).

### **Zysk netto**

W wyniku czynników opisanych powyżej Spółka zrealizowała zysk netto w wysokości 14,7 milionów EUR w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2008 roku w stosunku do 13,0 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2007 roku.

## Sprawozdanie zarządu

## Wybrane dane finansowe

PLN/EUR	Kurs wymiany PLN/EUR			
	Kurs średni	Kurs najniższy	Kurs najwyższy	Kurs na koniec okresu
2008 (okres dziewięciu miesięcy kończący się 30 września)	3,4294	3,2026	3,6577	3,4083
2007 (okres dziewięciu miesięcy kończący się 30 września)	3,8314	3,7443	3,9385	3,7775

Źródło: Narodowy Bank Polski („NBP”)

## Wybrane dane finansowe

	EUR		PLN	
	(tysiące, z wyjątkiem danych na jedną akcję)			
	Okres dziewięciu miesięcy kończący się 30 września			
	2008	2007	2008	2007
Przychody	140.053	121.772	480.298	466.557
Zysk z działalności operacyjnej	17.528	15.587	60.111	59.720
Zysk brutto	15.628	12.657	53.595	48.494
Zysk przypadający na akcjonariuszy podmiotu dominującego	14.661	13.013	50.278	49.858
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	21.686	21.918	74.370	83.977
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	(55.174)	(28.299)	(189.214)	(108.425)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	34.286	(37.559)	117.580	(143.904)
Zwiększenie stanu środków pieniężnych	1.223	(43.867)	4.194	(168.072)
Aktywa razem	311.504	234.067	1.061.699	884.188
Rezerwy	5.866	6.183	19.993	23.356
Zobowiązania długoterminowe	65.724	45.623	224.007	172.341
Zobowiązania krótkoterminowe	68.762	43.497	234.361	164.310
Kapitał własny	179.700	146.649	612.471	553.967
Kapitał zakładowy	508	507	1.731	1.915
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	50.834.000	50.724.000	50.834.000	50.724.000
Średnia liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	50.938.647	50.960.115	50.938.647	50.960.115
Zysk na jedną akcję zwykłą (podstawowy i rozwodniony)	0,2	0,26	0,99	0,98

Wybrane dane finansowe zostały przeliczone z EUR na PLN w następujący sposób:

i) Dane bilansowe zostały przeliczone przy użyciu średniego kursu waluty ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień roku/okresu.

ii) Dane z rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych zostały przeliczone przy użyciu średniej arytmetycznej kursów średnich ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego miesiąca roku/okresu.

## **Sprawozdanie zarządu**

### **Prognoza na pozostałą część 2008 roku**

W pozostałej części 2008 roku Spółka planuje kontynuować swój plan rozwoju i otworzyć 8-salowy multiplex w Pardubicach, w Republice Czeskiej. Dwa multiplexy w Rumunii, mające obejmować łącznie 14 sal projekcyjnych, zlokalizowane w Bacau i Pitesti, których otwarcie planowano pierwotnie przed końcem roku 2008, zostaną otwarte w pierwszej połowie 2009 roku. Sytuacja ta wynika z opóźnień deweloperów centrów handlowych, co jest poza kontrolą Spółki.

Ponadto, Spółka podpisuje kolejne umowy dzierżawy dotyczące przyszłych multiplexów w Rumunii. Według stanu na listopad 2008 roku Spółka posiada wiążące zobowiązania w zakresie kolejnych 27 lokalizacji (łącznie około 280 sal kinowych) w Rumunii i prowadzi zaawansowane negocjacje dotyczące kolejnych lokalizacji.

Po zakończeniu obecnych projektów Spółki, Rumunia stanie się drugim największym rynkiem dla Spółki pod względem liczby sal kinowych, ustępującym jedynie Polsce. Wszystkie kina planowane w Rumunii będą znajdować się w wydzierżawionych pomieszczeniach w centrach handlowych. Jak wspomniano wcześniej, Spółka nadal obserwuje, iż daty rozpoczęcia działalności przez centra handlowe są w dużej mierze zależne od firm deweloperskich. W związku z tym, wiele projektów na rynku rumuńskim ulega opóźnieniu, utrudnia to dokładne oszacowanie daty otwarcia projektów.

## Sprawozdanie zarządu

## Dodatkowe informacje do sprawozdania finansowego

## Główni akcjonariusze

Według najlepszej wiedzy Spółki, na dzień opublikowania niniejszego skróconego raportu za okres dziewięciu miesięcy kończący się 30 września 2008 (14 listopada 2008 roku), poniżsi akcjonariusze posiadali co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki:

	Na dzień 14 listopada 2008	Wzrost / (spadek)	Na dzień 30 września 2008	Wzrost / (spadek)	Na dzień 31 grudnia 2007
	Liczba akcji / udział %	Liczba akcji	Liczba akcji / udział %	Liczba akcji	Liczba akcji / udział %
<b>IT. International Theaters Ltd (1).</b>	32.709.996 / 64,35%	-	32.709.996 / 64,35%	109.000	32.600.996 / 64,13%
<b>Commercial Union Powszechne Towarzystwo Emerytalne BPH CU WBKSA</b>	5.236.369 / 10,30%	2.436.765	2.799.604 / 5,51%	nie dotyczy	nie dotyczy
<b>ING Nationale - Nederlanden Polska Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK TFI SA</b>	2.700.000 / 5,31%	-	2.700.000 / 5,31%	-	2.700.000 / 5,31%
	2.661.049 / 5,23%	-	2.661.049 / 5,23%	2.661.049	nie dotyczy

(1) Israel Theatres Ltd, posiadacz 100% udziałów I.T. International Theaters Ltd., posiada 104.988 akcji Cinema City International N.V. (stanowiących 0,2% akcji).

**Zmiany w stanie posiadania akcji Spółki oraz uprawnień przez członków Zarządu w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2008 roku oraz do daty opublikowania niniejszego sprawozdania**

Stan posiadania akcji Spółki oraz zmiany w stanie posiadania przez członków Zarządu przedstawiono poniżej:

	Na dzień 14 listopada 2008	Wzrost / (spadek)	Na dzień 30 września 2008	Wzrost / (spadek)	Na dzień 31 grudnia 2007
	Liczba akcji / udział %	liczby akcji	Liczba akcji / udział %	liczby akcji	Liczba akcji / udział %
<b>Moshe Greidinger*</b>	11.603.379 / 22,83%	-	11.603.379 / 22,83%	73.940	11.529.439 / 22,68%
<b>Amos Weltsch</b>	Brak		Brak	-	Brak
<b>Israel Greidinger*</b>	11.603.379 / 22,83%	-	11.603.379 / 22,83%	73.940	11.529.439 / 22,68%

\* Akcje w posiadaniu panów Moshe i Israela Greidingerów znajdują się pośrednio w ich posiadaniu przez I.T. International Theaters Ltd.

## **Sprawozdanie zarządu**

### **Dodatkowe informacje do sprawozdania finansowego (c.d.)**

#### **Prawa do akcji**

Członkowie Zarządu nie byli w posiadaniu żadnych akcji oraz uprawnień do akcji Spółki w okresie od 31 grudnia 2007 roku do 14 listopada 2008 roku.

#### ***Zmiany w stanie posiadania akcji Spółki oraz uprawnień do nich przez członków Rady Nadzorczej w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2008 roku oraz w ciągu roku do daty opublikowania niniejszego raportu***

Członkowie Rady Nadzorczej nie byli w posiadaniu żadnych akcji ani uprawnień (opcji) do akcji Spółki w okresie od 31 grudnia 2007 roku do 14 listopada 2008 roku.

#### ***Zmiany w składzie Rady Nadzorczej***

Brak.

#### ***Pozostałe***

Na dzień 30 września 2008 roku Grupa udzieliła poręczeń spłaty kredytów zaciągniętych przez spółki zależne na łączną kwotę 12 milionów EUR oraz 140,5 milionów PLN (14,5 milionów EUR).

Na dzień 30 września 2008 roku nie wysunięto wobec Grupy żadnych roszczeń przekraczających 10% kapitału własnego Grupy.

Poniższe zmiany kwot netto w stanie głównych pozycji rezerw Grupy miały miejsce w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2008 roku (w nawiasach przedstawiono zmiany kwot netto w okresie trzeciego kwartału 2008 roku):

- zwiększenie rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w wysokości 1.318.000 EUR (zwiększenie w wysokości 424.000 EUR).
- zwiększenie rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych pracowników w wysokości 4.000 EUR (zwiększenie w wysokości 6.000 EUR).
- zmniejszenie rezerwy związanej z nierentownymi umowami najmu w wysokości 1.206.000 EUR (zmniejszenie w wysokości 402.000 EUR).

## **Zarząd**

Moshe J. (Mooky) Greidinger  
Prezes Zarządu  
Dyrektor Generalny

Amos Weltsch  
Członek Zarządu  
Dyrektor Operacyjny

Israel Greidinger  
Członek Zarządu  
Dyrektor Finansowy

**Rotterdam, 14 listopada 2008 roku**

## Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za trzy kwartały kończące się 30 września 2008 roku

## SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY BILANS

	30 września 2008 (niezbadane)	30 czerwca 2008 (niezbadane)	31 grudnia 2007 (niezbadane)*	30 września 2007 (niezbadane)*
	(tysiące) EUR			
<b>AKTYWA</b>				
<b>AKTYWA TRWAŁE</b>				
Wartości niematerialne i prawne	1.516	1.548	1.041	676
Rzeczowe aktywa trwałe	216.118	205.608	183.239	187.114
Finansowe aktywa trwałe	938	855	1.210	714
Nieruchomości inwestycyjne	25.240	19.125	12.017	
Aktywa trwałe razem	243.812	227.136	197.507	188.504
<b>AKTYWA OBROTOWE</b>				
Zapasy	5.418	5.131	4.380	4.800
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	30.635	31.644	30.651	28.654
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	22.052	2.429	2.460	2.438
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	9.235	7.764	8.012	9.327
Krótkoterminowe depozyty bankowe – zabezpieczone	352	350	349	344
Aktywa obrotowe razem	67.692	47.318	45.852	45.563
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>311.504</b>	<b>274.454</b>	<b>243.359</b>	<b>234.067</b>
<b>PASYWA</b>				
<b>KAPITAŁ WŁASNY</b>				
Kapitały mniejszości	(2,682)	(2,405)	(1,908)	(1,704)
<b>ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE</b>				
Kredyty długoterminowe, bez części krótkoterminowej	57.263	31.807	34.802	36.049
Rezerwy	5.886	5.837	5.750	6.183
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	2.595	2.548	2.537	3.391
Zobowiązania długoterminowe razem	65.734	40.192	43.089	45.623
<b>ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE</b>				
Krótkoterminowe kredyty bankowe	36.994	33.290	18.575	17.136
Pozostałe zobowiązania	31.768	28.739	24.432	26.363
Zobowiązania krótkoterminowe razem	68.762	62,029	46.007	43.499
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>311.504</b>	<b>274,454</b>	<b>243.359</b>	<b>234.067</b>

\*) Na podstawie rocznego sprawozdania finansowego za rok 2007 oraz korekta odzwierciedlająca przekwalifikowanie wspólnie kontrolowanych aktywów dostępnych do użytku (patrz Nota 3A)

\*\*) Korekta odzwierciedlająca przekwalifikowanie wspólnie kontrolowanych aktywów dostępnych do użytku (patrz Nota 3A).

## Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za trzy kwartały kończące się 30 września 2008 roku

## SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Okres 9 miesięcy kończący się 30 września 2008 (niezbadane)	Okres 3 miesięcy kończący się 30 września 2008 (niezbadany)	Okres 9 miesięcy kończący się 30 września 2007 (niezbadany)	Okres 3 miesięcy kończący się 30 września 2007 (niezbadany)
	<b>EUR</b> (tysiące, oprócz danych na akcję i liczby akcji)			
<b>Przychody</b>	<b>140.053</b>	<b>48.067</b>	121.772	41.496
Koszty operacyjne	115.136	40.965	100.090	35.083
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>24.917</b>	<b>7.102</b>	21.682	6.413
Koszty ogólnego zarządu i administracji	7.389	2.038	6.095	1.729
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>17.528</b>	<b>5.064</b>	15.587	4.684
Przychody finansowe	2.750	640	1.436	562
Koszty finansowe	(4.569)	(1.328)	(4.386)	(1.618)
(Strata)/zysk ze zbycia oraz odpisy aktualizujące wartość innych inwestycji	(81)	(34)	20	(68)
<b>Zysk brutto</b>	<b>15.628</b>	<b>4.342</b>	12.657	3.560
Podatek dochodowy	(1.460)	(463)	(473)	(290)
<b>Zysk netto przed podziałem dla akcjonariuszy mniejszościowych</b>	<b>14.168</b>	<b>3.879</b>	12.184	3.270
<b>W tym:</b>				
Zysk należny jednostce dominującej	14.661	4.017	13.013	3.555
Strata akcjonariuszy mniejszościowych	(493)	(138)	(829)	(285)
<b>Zysk netto przed podziałem dla akcjonariuszy mniejszościowych</b>	<b>14.168</b>	<b>3.879</b>	12.184	3.270
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (podstawowa)	50.834.000	50.834.000	50.960.115	50.960.115
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	50.938.467	50.874.068	50.724.000	50.724.000
<b>Zysk na jedną akcję zwykłą o wartości nominalnej 0,01 EUR (podstawowy i rozwodniony)</b>	<b>0,29</b>	<b>0,08</b>	0,26	0,07

## Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za trzy kwartały kończące się 30 września 2008 roku

## SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Okres 9 miesięcy kończący się 30 września 2008 (niezbadane)	Okres 3 miesięcy kończący się 30 września 2008 (niezbadane)	Okres 9 miesięcy kończący się 30 września 2007 (niezbadane)	Okres 3 miesięcy kończący się 30 września 2007 (niezbadane)
	(tysiące) EUR			
<b>Bilans otwarcia</b>	<b>156.171</b>	<b>174.638</b>	132.176	143.538
Płatności w formie akcji	<b>81</b>	<b>27</b>	225	75
Koszty związane z ofertą publiczną*	-	-	(153)	-
Zysk netto za okres	<b>14.661</b>	<b>4.017</b>	13.013	3.555
Różnice kursowe z przeliczenia	<b>9.647</b>	<b>(601)</b>	1.388	(519)
Efektywna część wartości godziwej przepływów pieniężnych związanych z rezerwą zabezpieczającą**	<b>(860)</b>	<b>1.619</b>	-	-
	<b>179.700</b>	<b>179.700</b>	146.649	146.649

**Bilans zamknięcia**

\* kwota stanowi dodatkowe koszty bezpośrednio związane z pierwszą ofertą publiczną w 2006 roku.

\*\* kwota stanowi zmianę korekty przepływów pieniężnych związanych z rezerwą zabezpieczającą, związaną z częścią przyszłych transakcji denominowanych w walutach innych niż waluta funkcjonalna w danym kraju (patrz Nota 8).

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZYSKÓW I STRAT  
UJĘTYCH W OKRESIE

	Okres 9 miesięcy kończący się 30 września 2008 (niezbadane)	Okres 3 miesięcy kończący się 30 września 2008 (niezbadane)	Okres 9 miesięcy kończący się 30 września 2007 (niezbadane)	Okres 3 miesięcy kończący się 30 września 2007 (niezbadane)
	(tysiące) EUR			
Różnice kursowe z przeliczenia przed podziałem dla akcjonariuszy mniejszościowych	<b>9.366</b>	<b>(740)</b>	1,408	(541)
Efektywna część wartości godziwej przepływów pieniężnych związanych z rezerwą zabezpieczającą	<b>(860)</b>	<b>1.619</b>	-	-
<b>Zysk netto uznany bezpośrednio w kapitale własnym</b>	<b>8.506</b>	<b>879</b>	1.408	(541)
Zysk netto przed podziałem dla akcjonariuszy mniejszościowych	<b>14.168</b>	<b>3.879</b>	12.184	3.270
<b>Przychody i koszty za okres razem</b>	<b>22.674</b>	<b>4.758</b>	13.592	2.729
<b>W tym:</b> Zysk należny jednostce dominującej	<b>23.448</b>	<b>5.035</b>	14.401	3.036
Wynik netto akcjonariuszy mniejszościowych	<b>(774)</b>	<b>(277)</b>	(809)	(307)
<b>Przychody i koszty za okres razem</b>	<b>22.674</b>	<b>4.758</b>	13.592	2.729

## Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za trzy kwartały kończące się 30 września 2008 roku

**SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH**

	<b>Okres 9 miesięcy kończący się 30 września 2008 (niezbadany)</b>	<b>Okres 3 miesięcy kończący się 30 września 2008 (niezbadany)</b>	<b>Okres 9 miesięcy kończący się 30 września 2007 (niezbadany)</b>	<b>Okres 3 miesięcy kończący się 30 września 2007 (niezbadany)</b>
	<b>(tysiące) EUR</b>			
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	<b>21.686</b>	<b>8.631</b>	21.918	14.343
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	<b>(55.174)</b>	<b>(33.914)</b>	(28.299)	(16.883)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	<b>34.286</b>	<b>26.750</b>	(37.559)	3.202
Zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	<b>425</b>	<b>4</b>	73	(36)
<b>Zmniejszenie/zwiększenie stanu środków pieniężnych</b>	<b>1.223</b>	<b>1.471</b>	(43.867)	626
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu</b>	<b>8.012</b>	<b>7.764</b>	53.194	8.701
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu</b>	<b>9.235</b>	<b>9.235</b>	9.327	9.327

## **Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za trzy kwartały kończące się 30 września 2008 roku**

### **NOTY DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

#### **Nota – Informacje dotyczące działalności Grupy**

(a) Załączone skrócone skonsolidowane sprawozdanie przedstawia sytuację majątkową i finansową na dzień 30 września 2008 roku, wynik finansowy, zmiany w kapitale własnym oraz przepływy pieniężne za trzy kwartały kończące się 30 września 2008 roku Spółki Cinema City International N.V. (dalej zwanej „Spółką”) oraz jej jednostek zależnych oraz spółek (łącznie zwanych dalej „Grupą”) oraz zaangażowanie Grupy w spółkach stowarzyszonych. Niniejszy skonsolidowany raport za trzy kwartały kończące się 30 września 2008 roku został zatwierdzony do publikacji przez członków Zarządu w dniu 14 listopada 2008 roku.

(b) Cinema City International N.V. jest spółką z siedzibą w Holandii. Akcje Spółki są notowane na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. Na dzień 30 września 2008 roku 64,35% (31 grudnia 2007 roku: 64,13%) wyemitowanych akcji Spółki znajdowało się w posiadaniu I.T. International Theatres Ltd. (dalej zwanej „ITIT”), z siedzibą w Izraelu. Grupa prowadzi szeroką działalność rozrywkową w różnych krajach, w tym: w Polsce, na Węgrzech, w Czechach, w Bułgarii, w Rumunii, w Izraelu. Ponadto Grupa realizuje i zarządza projektami związanymi z budową nieruchomości, a następnie ich wynajem na potrzeby prowadzenia działalności kinowej. Grupa zajmuje się również krótko- i długoterminowymi inwestycjami na rynku nieruchomości w Europie Środkowej. Wyniki Grupy uzależnione są w dużym stopniu od dostępności wyświetlanych filmów oraz ich atrakcyjności dla widzów na rynkach w krajach, gdzie Grupa prowadzi swoją działalność.

#### **Nota 2 – Znaczące zasady rachunkowości**

##### **A. Podstawa sporządzenia sprawozdania**

Skrócony skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 30 września 2008 roku, 30 czerwca 2008 roku oraz 30 września 2007 roku, skrócony skonsolidowany rachunek zysków i strat, skrócone skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym, skrócone zestawienie zysków i strat ujętych w okresie oraz skrócony skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za okresy dziewięciu miesięcy i trzech miesięcy kończące się dnia 30 września 2008 roku oraz za okresy dziewięciu miesięcy i trzech miesięcy kończące się 30 września 2007 roku nie zostały zbadane przez biegłego rewidenta. Skonsolidowany bilans na dzień 31 grudnia 2007 roku został zbadany przez biegłego rezydenta.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”. Sporządzając niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe Spółka zastosowała te same zasady i metody rachunkowości, którymi kierowała się przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego za rok 2007. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za dzień i za okres kończący się 31 grudnia 2007 roku zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej w wersji zatwierdzonej przez Unię Europejską, obowiązującymi dla sprawozdawczości sprawozdań skonsolidowanych. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za trzy kwartały kończące się 30 września 2008 roku powinno być analizowane łącznie ze zbadanym rocznym sprawozdaniem finansowym za rok 2007. Przy sporządzaniu niniejszego sprawozdania finansowego Spółka zastosowała zasady oraz interpretacje obowiązujące do dnia 30 września 2008 roku.

## **Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za trzy kwartały kończące się 30 września 2008 roku**

### **Nota 2 – Znaczące zasady rachunkowości (c.d.)**

#### **B. Waluta funkcjonalna i sprawozdawcza**

Waluty funkcjonalne działalności w Europie Środkowej są odpowiednimi walutami lokalnymi: lewa bułgarska, korona czeska, forint węgierski, polski złoty i nowy lej rumuński. Walutą funkcjonalną operacji gospodarczych w Izraelu jest nowa szekla izraelska (NIS).

Sprawozdania finansowe za rok obrotowy 2007 i 2008 wspomnianych jednostek działających za granicą przeliczono z waluty funkcjonalnej na EUR (walutę funkcjonalną Spółki) w następujący sposób:

Aktywa i pasywa, zarówno pieniężne jak i niepieniężne, zostały przeliczone na walutę sprawozdawczą po kursie z dnia bilansowego. Pozycje w rachunku zysków i strat zostały przeliczone po średnim kursie wymiany za dany okres. Różnice kursowe powstałe w wyniku przeliczenia zostały wykazane jako składnik kapitału własnego.

#### **C. Zastosowanie szacunków**

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga przyjęcia przez Zarząd określonych założeń i szacunków. Szacunki i założenia Zarządu wpływają na wartości aktywów i pasywów wykazywanych w sprawozdaniu finansowym, ujawnienia informacji o aktywach i zobowiązaniach warunkowych Spółki na dzień bilansowy oraz kwoty wykazywanych przychodów i kosztów w okresie sprawozdawczym. Ostateczne wyniki mogą różnić się od przyjętych szacunków.

Szacunki i założenia są weryfikowane na bieżąco. Wynik weryfikacji przyjętych szacunków zostaje ujęty w okresie dokonania weryfikacji oraz w kolejnych okresach.

#### **D. Zasady sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, niezbadane przez biegłego rewidenta, obejmuje dane finansowe podmiotu dominującego oraz jednostek zależnych i współzależnych. Jednostki zależne są to jednostki kontrolowane przez podmiot dominujący. Przez kontrolę rozumie się zdolność podmiotu dominującego do kierowania bezpośrednio lub pośrednio polityką finansową i operacyjną jednostki zależnej w celu czerpania korzyści wynikających z jej działalności. Sprawozdania finansowe jednostek zależnych są ujmowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym od momentu efektywnego rozpoczęcia sprawowania kontroli przez podmiot dominujący do momentu jej efektywnego ustania. Jednostki współzależne to jednostki współkontrolowane przez podmiot dominujący na podstawie zawartych porozumień. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia udziały Spółki w aktywach, pasywach, przychodach i kosztach jednostek współzależnych od momentu rozpoczęcia sprawowania kontroli do momentu jej ustania.

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dokonano wyłączenia wzajemnych sald oraz transakcji dokonanych pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją. Niezrealizowane zyski powstałe w wyniku transakcji z jednostkami stowarzyszonymi pomniejszają wartość zaangażowania Grupy proporcjonalnie do jej udziału w jednostce stowarzyszonej. Niezrealizowane straty ujmowane są w sposób analogiczny do zysków pod warunkiem, że nie wystąpiła trwała utrata wartości inwestycji.

Lista spółek objętych skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym wraz ze wskazaniem udziału podmiotu dominującego w kapitale zakładowym jednostek i zakresu sprawowanej kontroli została przedstawiona w Nocie 12.

## Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za trzy kwartały kończące się 30 września 2008 roku

## Nota 2 – Znaczące zasady rachunkowości (c.d.)

## E. Kursy wymiany walut

Informacja dotycząca zastosowanych kursów wymiany (kursy na dzień bilansowy i średnie za dany okres):

Na dzień	Kurs wymiany EUR					
	Czeska korona (CZK)	Forint węgierski (HUF)	Złoty polski (PLN)	Dolar Amerykański (USD)	Szekla Izraelska (NIS)	Nowy lej rumuński (RON)
<b>30 września 2008 roku</b>	<b>24,54</b>	<b>242,68</b>	<b>3,38</b>	<b>1,44</b>	<b>5,00</b>	<b>3,74</b>
31 grudnia 2007 roku	26,67	255,46	3,63	1,47	5,66	3,63
30 września 2007 roku	27,60	252,43	3,79	1,43	5,74	3,83
<b>Zmiana kursu w ciągu okresu</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>
<b>2008 (9 miesięcy)</b>	<b>(7,99)</b>	<b>(5,00)</b>	<b>(6,88)</b>	<b>(2,04)</b>	<b>(11,66)</b>	<b>(3,03)</b>
2007 (12 miesięcy)	(3,12)	1,01	(5,22)	11,36	1,80	6,45
2007 (9 miesięcy)	0,25	(0,20)	(1,81)	8,34	3,24	12,31

Średni kurs za okres	Kurs wymiany EUR					
	Czeska korona (CZK)	Forint węgierski (HUF)	Złoty polski (PLN)	Dolar Amerykański (USD)	Szekla Izraelska (NIS)	Nowy lej rumuński (RON)
<b>2008 (9 miesięcy)</b>	<b>24,86</b>	<b>248,55</b>	<b>3,44</b>	<b>1,52</b>	<b>5,35</b>	<b>3,66</b>
2007 (12 miesięcy)	27,78	252,05	3,79	1,37	5,63	3,35
2007 (9 miesięcy)	28,10	251,51	3,83	1,34	5,61	3,13
<b>Zmiana kursu w ciągu okresu</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>
<b>2008 (9 miesięcy)</b>	<b>(10,51)</b>	<b>(1,39)</b>	<b>(9,23)</b>	<b>10,957</b>	<b>(4,97)</b>	<b>9,25</b>
2007 (12 miesięcy)	(2,08)	(4,85)	(2,82)	8,73	0,71	(5,37)
2007 (9 miesięcy)	(0,95)	(5,05)	(2,05)	6,35	0,36	(11,58)

Średni kurs za kwartał kończący się 30 września	Kurs wymiany EUR					
	Czeska korona (CZK)	Forint węgierski (HUF)	Złoty polski (PLN)	Dolar Amerykański (USD)	Szekla Izraelska (NIS)	Nowy lej rumuński (RON)
<b>2008</b>	<b>24,10</b>	<b>236,57</b>	<b>3,31</b>	<b>1,51</b>	<b>5,26</b>	<b>3,6</b>
2007	27,97	252,53	3,80	1,37	5,77	3,24
<b>Zmiana kursu w stosunku do poprzedniego kwartału</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>
<b>2008</b>	<b>(13,84)</b>	<b>(6,32)</b>	<b>(12,89)</b>	<b>10,22</b>	<b>(8,84)</b>	<b>11,11</b>
2007	(1,41)	(8,68)	(4,03)	7,03	(1,41)	(8,73)

\* Ponieważ kurs bułgarskiej lewy do euro za odpowiedni okres nie uległ zmianie, nie dodano tabeli tej waluty. Kurs za odpowiednie okresy wynosił 1,95583 bułgarskiej lewy za euro.

**Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za trzy kwartały kończące się 30 września 2008 roku****Nota 3 – Zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej****A. Zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej w pierwszych trzech kwartałach 2008 roku:**

(a) MO Russe AD (spółka dawniej znana pod firmą Cinema City Malls AD) z siedzibą w Bułgarii, której 90% udziałów jest własnością spółki zależnej w 100% od Spółki – IT Sofia 2007 B.V., założonej w Holandii. Ta bułgarska spółka, która rozpoczęła swoją działalność w lipcu 2007 roku pod nazwą Cinema City Malls AD jest właścicielem gruntu w Russe w Bułgarii, na którym budowane jest centrum handlowe. Przed 19 września 2008 roku spółka ta znajdowała się pod wspólną kontrolą Spółki i osoby trzeciej, posiadających po 45% udziałów.

Do kwartału zakończonego 31 marca 2008 roku, udział Cinema City Malls AD (45% w tym okresie) nie był konsolidowany ze względu na zamiar sprzedania tego udziału w perspektywie krótkoterminowej przez Spółkę zgodnie ze strategią Spółki w zakresie inwestycji w nieruchomości. Odpowiednio, udział w Cinema City Malls AD oraz kredyty udzielone przez Spółkę na rzecz Cinema City Malls AD zostały zakwalifikowane jako aktywa dostępne do sprzedaży.

W drugim kwartale zakończonym 30 czerwca 2008 roku, Spółka zmieniła strategię względem tej nieruchomości i postanowiła zatrzymać swój udział (45%) w Mall of Plovdiv jako inwestycję w przewidywalnej przyszłości i korzystać z przyszłego dochodu z wynajmu powierzchni w centrum handlowym po jego ukończeniu oraz z przyrostu jego wartości.

W konsekwencji, udział w Cinema City Malls A.D. został przekwalifikowany na przeznaczony do użytkowania, tj. inwestycję i, mając jednocześnie na uwadze własność znajdującą się pod wspólną kontrolą, jest ujęty metodą konsolidacji proporcjonalnej w niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Spółki retrospektywnie od daty zakwalifikowania jako dostępny do sprzedaży, czyli od daty rozpoczęcia inwestycji w lipcu 2007 roku. Skrócone skonsolidowane bilanse na dzień 31 grudnia oraz 2007 roku oraz 30 września 2007 roku zostały odpowiednio skorygowane. Zmiana dotycząca roku obrachunkowego 2007 powoduje korektę zysków z lat ubiegłych na dzień 1 stycznia 2008 roku.

W sierpniu 2008 bułgarska spółka zależna zmieniła nazwę z Cinema City Malls na MO Russe AD. Na dzień 19 września 2008 roku, po nabyciu od partnera *joint venture* przez Spółkę udziału 45% w MO Russe AD, podnosząc tu swój udział do 90%, ta spółka zależna ujmowana jest w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za zasadzie pełnej konsolidacji. Ponieważ Spółka zamierza sprzedać w niedalekiej przyszłości pozostałą połowę udziałów w Mall of Russe nowemu wspólnikowi, to to 45% udziałów w Mall of Russe jest ujęte w skonsolidowanym bilansie Spółki jako „aktywa dostępne do sprzedaży”, podczas kiedy drugie 45% które jest uznane za długoterminową inwestycję jest ujęte jako nieruchomość inwestycyjne (grunt) oraz rzeczowe aktywa trwałe (część budowlana) odpowiednio (patrz także nota 5).

**W sierpniu 2008 roku bułgarska spółka zależna zmieniła firmę spółki z Cinema City Malls AD na MO Russe AD.**

(b) New Age Cinema Czech S.R.O., której 100% udziałów należy do Spółki, została założona w Czechach. Podmiot ten rozpoczął działalność w czerwcu 2008 roku i specjalizuje się w reklamie w obiektach kinowych.

(c) M.O. Stara Zagora OOD jest bułgarską spółką, w której Spółka posiada 55% udziałów, i w której posiadaniu znajduje się Mall of Stara Zagora. Pozostałe 45% udziałów w M.O. Stara Zagora AD pozostaje w rękach osób trzecich. Ponieważ własność M.O. Stara Zagora AD podlega kontroli wspólnej, udział w Mall of Stara Zagora ujmowany jest w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Spółki metodą konsolidacji proporcjonalnej. Ponieważ Spółka zamierza sprzedać w niedalekiej przyszłości pozostałą połowę udziałów w Mall of Stara Zagora nowemu wspólnikowi, to to 27,5% udziałów w Mall of Stara Zagora jest ujęte w skonsolidowanym bilansie Spółki jako „aktywa dostępne do sprzedaży”, podczas kiedy drugie 27,5% które jest uznane za długoterminową inwestycję jest ujęte jako nieruchomość inwestycyjne (grunt) oraz rzeczowe aktywa trwałe (część budowlana) odpowiednio (patrz także nota 5)

(d) RESB EOOD, w której 100% udziałów należy do Spółki została założona w Bułgarii. Ta spółka rozpoczęła działalność w sierpniu 2008 i specjalizuje się w zarządzaniu nieruchomościami i

budownictwie.

**B. Zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej w 2007 roku:**

- (a) Utworzenie spółki I.T. Sofia 2007 B.V. z siedzibą w Holandii, w której Spółka posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym, posiada 45% udziału w Cinema City Malls AD, spółki zależnej prawa bułgarskiego, posiadającej działkę w mieście Russe w Bułgarii. 45% akcji zostało przeniesionych na I.T. Sofia 2007 B.V w listopadzie 2007 roku.
- (b) Utworzenie spółki Forum Home Entertainment Czech S.R.O., z siedzibą w Czechach, w której Spółka posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym. Spółka rozpoczęła działalność w lipcu 2007 roku i specjalizuje się w dystrybucji filmów na płytach DVD. Spółka ta jest dystrybutorem posiadającym wyłączność na dystrybucję na terenie Republiki Czeskiej płyt DVD produkcji Disney'a.
- (c) Utworzenie spółki New Age Media Romania S.R.L w Rumunii, w której Spółka posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym. Spółka rozpoczęła działalność w grudniu 2007 roku i specjalizuje się w reklamie w obiektach kinowych.
- (d) Utworzenie spółki Cinema City Romania S.R.L. w Rumunii, w której Spółka posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym. Spółka rozpoczęła działalność w listopadzie 2007 roku i specjalizuje się w prowadzeniu kin.
  
- (e) Kino 2005 a.s, w której 100% udziałów posiada Spółka została przejęta przez IT Czech Cinemas S.R.O., w której również w 100% udziałów posiada Spółka. Przejęcie obowiązuje od 1 stycznia 2007 roku.

## **Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za trzy kwartały kończące się 30 września 2008 roku**

### **Nota 4 – Kapitał zakładowy**

Kapitał zakładowy Spółki składa się ze 175.000.000 akcji o wartości nominalnej 0,01 EUR każda.

Na dzień 1 stycznia 2007 roku liczba wyemitowanych i pozostających w obiegu akcji zwykłych wyniosła 50.724.000 akcji zwykłych. Na dzień 18 grudnia 2007 roku Spółka wyemitowała 110.000 akcji zwykłych. W wyniku emisji akcji w 2007 roku, całkowita liczba wyemitowanych i pozostających w obiegu akcji na dzień 31 grudnia 2007 roku wynosiła 50.834.000 sztuk i nie uległa zmianie w ciągu dziewięciu miesięcy kończących się 30 września 2008 roku. Wszystkie akcje wyemitowane i pozostające w obiegu na dzień 30 września 2008 roku zostały w pełni opłacone.

### **Nota 5 – Nieruchomości inwestycyjne**

Nieruchomości inwestycyjne to nieruchomości, których zadaniem jest generowanie dochodów z najmu lub z przyrostu ich wartości. Nieruchomości inwestycyjne zostały wykazane według wartości godziwej. Zewnętrzna, niezależna firma wycenia nieruchomości co sześć miesięcy. Wartości godziwe wynikają z wartości rynkowych i są szacowaną ceną sprzedaży nieruchomości w dniu wyceny na rzecz zainteresowanego nabywcy przez zainteresowanego sprzedającego w ramach transakcji przeprowadzonej na warunkach rynkowych po zastosowaniu odpowiedniego marketingu. Wszelkie zyski lub straty wynikające ze zmiany wartości godziwej są wykazywane w skonsolidowanym rachunku zysków i strat.

Nieruchomości w budowie lub przygotowaniu do przyszłego użytku jako nieruchomości inwestycyjne zostały wykazane według kosztu wytworzenia jako środki trwałe w budowie w zakresie budynków. Część gruntowa nieruchomości, na której trwają prace budowlane jest wykazywana według wartości godziwej jako nieruchomości inwestycyjne.

Na dzień 30 września 2008 roku nieruchomości inwestycyjne stanowiły długoterminową inwestycję Spółki w grunt w Russe i w grunt w Starej Zagorze, na których to budowane są centra handlowe (patrz również Nota 3A).

### **Note 6 – Zobowiązania warunkowe**

Od grudnia 2007 roku Spółka oraz jej spółki zależne nie były stroną umowy, z której wynikałyby znaczące zobowiązania lub przyszłe zobowiązania warunkowe. Zobowiązania, zobowiązania warunkowe i zastawy wykazane w rocznym sprawozdaniu finansowym Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2007 roku nie uległy istotnym zmianom do dnia 30 września 2008 roku, z wyjątkiem dalszych zobowiązań do otwarcia nowych kin w ramach planu rozwoju Spółki oraz dalszych zobowiązań związanych dodatkowymi inwestycjami w Mall of Plovdiv jak opisano poniżej.

Na dzień 30 września 2008 roku Grupa udzieliła poręczeń spłaty kredytów zaciągniętych przez spółki zależne na łączną kwotę 12 milionów EUR oraz 140,5 milionów PLN (41,5 milionów EUR).

Cinema City Poland Sp. z o.o., jednostka zależna w 100% od Spółki jest pozwany w sprawie wytoczonej z powództwa Związku Autorów i Kompozytorów („ZAIKS”), polską organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi reprezentującą twórców scenariuszy w dziełach audiowizualnych wystawianych bądź wyświetlanych w Polsce. Według wiedzy Spółki ZaiKS wniósł również odrębne pozwy o podobnym charakterze przeciwko wszystkim innym dużym operatorom kin oraz operatorom telewizji kablowych w Polsce. Z tytułu wykorzystania utworów autorstwa niektórych z jego członków w filmach wyświetlanych w Polsce, do których prawa autorskie objęte są ochroną prawną, powód żąda wynagrodzenia, którego część obciążająca Spółkę wynosi około 2,0 milionów EUR wraz z odsetkami. W oparciu o opinię prawną Zarząd Spółki nie przewiduje, by wyrok w tej sprawie miał istotny wpływ na wynik finansowy Grupy.

**Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za trzy kwartały kończące się 30 września 2008 roku**

W pierwszej połowie 2007 roku Spółka sprzedała połowę swych udziałów w Mall of Plovdiv (15%). Spółka wyraziła zgodę na sprzedaż swych aktualnie pozostałych 15% udziałów w Mall of Plovdiv tym samym kupcom przed otwarciem w oparciu o ustaloną formułę. W lipcu 2008, spółka nabyła od swego partnera w projekcie Mall of Plovdiv, spółki Ocif, dalsze 15% udziałów w Mall of Plovdiv.

Spółka odsprzeda także te 15% udziału tym samym kupcom bezpośrednio przed otwarciem obiektu, zachowując jednak odpowiedzialność za wykończenie projektu. W tym zakresie Spółka zapewniła kupcom gwarancję na przekroczenie kosztów, w celu pokrycia swej części we wszelkich dodatkowych kosztach ukończenia tego projektu, jakie przekroczą budżet.

**Nota 7 – Trwała utrata wartości i rezerwy**

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2008 roku nie zanotowano żadnych odpisów z tytułu trwałej utraty wartości.

Zmiany netto w stanie głównych pozycji rezerw Grupy, jakie miały miejsce w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2008, zostały przedstawione w sprawozdaniu Zarządu (patrz strona 11).

## Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za trzy kwartały kończące się 30 września 2008 roku

### Nota 8 – Instrumenty finansowe

Spółka narażona jest na ryzyko kredytowe, ryzyko zmiany stóp procentowych i ryzyko walutowe w ramach podstawowej działalności gospodarczej. Powyższe czynniki ryzyka opisano szczegółowo w rocznym sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2007 roku. Na dzień 30 września 2008 roku Spółka zawarła kontrakty zabezpieczające niektóre płatności w USD i EUR dotyczące działalności kinowej w Polsce, na Węgrzech i w Czechach przed zmianami kursu tych walut w stosunku do złotego polskiego, forinta węgierskiego i korony czeskiej, do grudnia 2008 roku. W celu zabezpieczenia płatności powyższych zobowiązań Grupa zawarła walutowe kontrakty typu *forward* na zakup 400.000 USD na początku każdego miesiąca w okresie do grudnia 2008 roku oraz na zakup 300.000 EUR i 500.000 USD<sup>1</sup> na początku każdego miesiąca do grudnia 2009 roku po stałej cenie wyrażonej w PLN.

Spółka zawarła kolejne walutowe kontrakty typu *forward* na zakup 265.000 USD na początku każdego miesiąca w okresie do grudnia 2008 roku oraz dalsze zobowiązanie do zakupu 255.000 USD na początku każdego miesiąca do grudnia 2010 roku po stałych cenach wyrażonych w forintach węgierskich. Spółka zawarła też kolejne walutowe kontrakty typu *forward* na zakup 90.000 USD na początku każdego miesiąca w okresie do sierpnia 2011 po stałych cenach wyrażonych w koronach czeskich.

Powyższe kontrakty walutowe *forward* zostały wykazane w skonsolidowanym bilansie na dzień 30 września 2008 roku w wartości godziwej.

Wycena kontraktów podpisanych od 1 stycznia 2008 roku ujmowana jest bezpośrednio w kapitale własnym jako rezerwa na zabezpieczenia. Spółka korzysta z tych umów w celu zabezpieczenia się przed wahaniami przyszłych przepływów pieniężnych wynikających ze zmian kursów EUR i USD w stosunku do lokalnych walut wspomnianych powyżej. Kwoty te są wycofywane z rezerwy na zabezpieczenia i prezentowane w rachunku zysków i strat w momencie regulowania płatności.

<sup>1</sup> Poczynając od stycznia 2009 roku.

**Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za trzy kwartały kończące się 30 września 2008 roku****Nota 9 – Sprawozdawczość według segmentów**

Informacje dotyczące segmentów są prezentowane w oparciu o podział na segmenty branżowe, uwarunkowany strukturą zarządzania Grupy oraz systemem wewnętrznej sprawozdawczości finansowej. Działalność Grupy w Izraelu oraz Środkowej Europie zorganizowana jest w ramach następujących segmentów branżowych:

- Działalność kinowa
- Dystrybucja – dystrybucja filmów
- Video + DVD – wypożyczanie i sprzedaż kaset wideo i płyt DVD
- Pozostała działalność – w tej grupie zawarta jest działalność związana z budową i zarządzaniem nieruchomościami.

	Trzy kwartały kończące się 30 września 2008 roku (tysiące) EUR (niezbadane)					
	Działalność kinowa	Dystrybucja	Wideo i DVD	Pozostałe	Eliminacja	Konsolidacja
<b>Przychody</b>						
Sprzedaż klientom zewnętrznym	112.675	16.634	2.296	8.448	-	140.053
Sprzedaż innym segmentom		4.626			(4.626)	-
<b>Razem przychody</b>	<b>112.675</b>	<b>21.260</b>	<b>2.296</b>	<b>8.448</b>	<b>(4.626)</b>	<b>140.053</b>
<b>Wynik segmentu</b>	<b>10.732</b>	<b>364</b>	<b>(599)</b>	<b>7.031</b>	<b>-</b>	<b>17.528</b>
<b>Koszty finansowe netto</b>						<b>(1.819.)</b>
<b>Zysk i strata ze zbycia aktywów</b>						<b>(81)</b>
<b>Podatek dochodowy</b>						<b>(1.460)</b>
<b>Wynik netto mniejszości</b>						<b>493</b>
<b>Zysk netto</b>						<b>14.661</b>
	<b>30 września 2008</b>					
	(tysiące) EUR (niezbadane)					
	Działalność kinowa	Dystrybucja	Wideo i DVD	Pozostałe	Nieprzypisane	Konsolidacja
<b>Aktywa segmentu</b>	<b>234.353</b>	<b>11.674</b>	<b>1.810</b>	<b>62.729</b>	<b>938</b>	<b>311.504</b>
<b>Zobowiązania segmentu</b>	<b>20.990</b>	<b>5.041</b>	<b>1.026</b>	<b>7.204</b>	<b>97.543</b>	<b>131.804</b>
<b>Nakłady inwestycyjne</b>	<b>27.933</b>	<b>387</b>	<b>407</b>	<b>6237</b>		<b>34.964</b>

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za trzy kwartały kończące się 30 września 2008 roku

Nota 9 – Sprawozdawczość według segmentów (c.d.)

	Trzy kwartały kończące się 30 września 2007 roku					
	(tysiące) EUR (niezbadane)					
	Działalność kinowa	Dystrybucja	Wideo i DVD	Pozostałe	Nieprzypisane	Konsolidacja
<b>Przychody</b>						
Sprzedaż klientom zewnętrznym	92.580	16.540	2.933	9.719	-	121.772
Sprzedaż innym segmentom	-	2.848	-	-	(2.848)	-
<b>Razem przychody</b>	92.580	19.580	2.933	9.719	(2.848)	121.772
<b>Wynik segmentu</b>	11.251	(1.278)	85	5.529	-	15.587
<b>Koszty finansowe netto</b>						(2.950)
<b>Zysk ze zbycia aktywów</b>						20
<b>Podatek dochodowy</b>						(473)
<b>Wynik netto mniejszości</b>						829
<b>Zysk netto</b>						13.013
	<b>30 września 2007</b>					
	(tysiące) EUR (niezbadane)					
	Działalność kinowa	Dystrybucja	Wideo i DVD	Pozostałe	Nieprzypisane	Konsolidacja
<b>Aktywa segmentu</b>	183.266	13.925	2.598	33.564	714	234.067
<b>Zobowiązania segmentu</b>	22.617	5.986	1.342	2.039	55.434	87.418
<b>Nakłady inwestycyjne</b>	14.229	184	474	11.816	-	26.703

**Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za trzy kwartały kończące się 30 września 2008 roku****Nota 10 – Płatności w formie akcji**

W grudniu 2006 roku w ramach zakończonej sukcesem pierwszej oferty publicznej został wprowadzony nowy długoterminowy plan motywacyjny (dalej zwany „Planem”). Planem objęci są pracownicy spółek wchodzących w skład Grupy, w tym członkowie Zarządu. W ramach realizacji Planu członkowie Zarządu oraz wybrani pracownicy mogą otrzymać uprawnienia do akcji Spółki (opcje). Cena wykonania udzielonych opcji określona jest przez członków Rady Nadzorczej w dniu udzielenia opcji i nie jest niższa od ich wartości godziwej na ten dzień. Wykonanie prawa wynikającego z opcji jest uzależnione od utrzymania stosunku pracy lub pozycji członka Zarządu w momencie wykonania opcji. Udzielone opcje będą mogły zostać nadane przez okres trzech lat od daty udzielenia: w jednej trzeciej po jednym roku, jednej trzeciej po dwóch latach i jednej trzeciej po trzech latach. Prawo do wykonania opcji wygasa po maksymalnym okresie dziesięciu lat.

W dniu 6 grudnia 2006 roku udzielono niektórym pracownikom Grupy łącznie 477.000 opcji na akcje po cenie wykonania 5,05 EUR, z trzyletnim okresem karencji i czteroletnim okresem wykonania opcji. Pracownicy nie otrzymali żadnych opcji w roku 2007. Dnia 17 września 2008 roku udzielono niektórym pracownikom Grupy łącznie 105.000 opcji na akcje po cenie wykonania 25 PLN, z trzyletnim okresem karencji i czteroletnim okresem wykonania opcji. Członkowie Zarządu nie otrzymali żadnych opcji w 2008 roku (9 miesięcy), 2007 ani 2006 roku.

W grudniu 2007 roku wykonano łącznie 110.000 opcji z opcji udzielonych w 2006 roku. Średnia cena akcji w momencie wykonania wynosiła 9,42 EUR na akcję. Szczegółowe dane na temat opcji pozostałych w obiegu na dzień 30 września 2008 roku przedstawiono poniżej:

Data przysługiwania	Liczba opcji		
	udzielone	wykonane	w obiegu
6 grudnia 2007 roku	159.000	110.000	49.000
6 grudnia 2008 roku	186.000	-	186.000
6 grudnia 2009 roku	159.000	-	159.000
6 września 2010 roku	51.000	-	51.000
	<b>582.000</b>	<b>110.000</b>	<b>472.000</b>

Średnia ważona wartość godziwa opcji udzielonych w 2006 roku, obliczona przy użyciu modelu wyceny Blacka i Scholesa została określona na poziomie około 1 EUR za opcję. Podstawowe dane użyte w modelu wyceny są następujące: średnia ważona cena akcji w dniu wydania opcji – 5,05 EUR, wspomniana powyżej cena wykonania opcji, zmienność - 20%, stopa dywidendy - 0%, okres, po którym prawo wynikające z opcji zostanie wykonane - 4 lata, roczna stopa procentowa wolna od ryzyka - 4%.

Przedstawione powyżej płatności w formie akcji zostały ujęte jako koszt w rachunku zysków i strat w sprawozdaniu finansowym za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2008 roku w kwocie 81.000 EUR (225.000 EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2007 roku).

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2008 ani w roku 2007 żadne opcje nie uległy przepadkowi.

## Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za trzy kwartały kończące się 30 września 2008 roku

## Nota 12 – Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej

	30 września 2008				
	Bezpośrednie/pośrednie prawo głosu przysługujące Spółce	Udział Spółki w kapitale własnym spółki zależnej		Konsolidacja	Waluta
	%	%	%	%	
IT. International Theatres 2004 Ltd.	100%	100%		Pełna	(6)
IT. Magyar Cinemas Kft	100%	100%		Pełna	(2)
Cinema City Finance B. V	100%	100%		Pełna	(1)
Cinema City Poland Sp. z o.o.	100%	100%		Pełna	(4)
IT Development 2003 Sp. z o.o.	100%	100%		Pełna	(4)
Cinema City Czech S.R.O.	100%	100%		Pełna	(3)
Forum Home Entertainment Czech S.R.O.	100%	100%		Pełna	(3)
New Age Cinema Czech S.R.O	100%	100%		Pełna	(3)
IT. Sofia B.V.	100%	100%		Pełna	(1)
IT Sofia 2007 B.V.	100%	100%		Pełna	(1)
New Age Media Sp. z o.o.	100%	100%		Pełna	(4)
Forum Film Poland Sp. z o.o.	100%	100%		Pełna	(4)
All Job Poland Sp. z o.o.	100%	100%		Pełna	(4)
Norma Film Ltd.	60%	50%		Pełna	(6)
Forum Film Ltd.	60%	50%		Pełna	(6)
Ya'af - Giant Video Library Network Ltd.	60%	30%		Pełna	(6)
Ya'af- Automatic Video Machines Ltd.	60%	50%		Pełna	(6)
Kafan et Anak limited partnership	25%	15%		Proporcjonalna	(6)
Mabat Ltd.	100%	100%		Pełna	(6)
Teleticket Ltd.	100%	100%		Pełna	(6)
Cinema Plus Ltd.	100%	100%		Pełna	(6)
Cinema City Bulgaria EOOD	100%	100%		Pełna	(5)
Forum Film Home Entertainment KFT	100%	100%		Pełna	(2)
New Age Cinema KFT	100%	100%		Pełna	(2)
Forum Hungary Film Distribution KFT	100%	100%		Pełna	(2)
Cinema City Romania SRL	100%	100%		Pełna	(7)
New age Media Romania SRL	100%	100%		Pełna	(7)
Mall of Plovdiv EOOD	15%	15%		Nieskonsolidowana – przeznaczona na sprzedaż	(5)
Mall of Rouse AD	90%	90%		Pełna	(5)
Mall of Stara Zagora AD	55%	55%		Proporcjonalna	(5)
RESB EOOD	100%	100%		Pełna	(5)

(1) Spółka z siedzibą w Holandii.  
(2) Spółka z siedzibą w Węgrzech.  
(3) Spółka z siedzibą w Republice  
Czeskiej.

(4) Spółka z siedzibą w Polsce.  
(5) Spółka z siedzibą w Bułgarii.  
(6) Spółka z siedzibą w Izraelu.  
(7) Spółka z siedzibą w Rumunii.

**Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za trzy kwartały kończące się 30 września 2008 roku**

\* Struktura Grupy Kapitałowej na dzień 31 grudnia 2007 była zbliżona do struktury w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2008 roku, za wyjątkiem nowych podmiotów przedstawionych w Nocie 3A

Cinema City International N.V.

**Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za trzy kwartały kończące się 30 września 2008 roku****Nota 13 – Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe****Skrócony jednostkowy bilans na dzień**

	30 września 2008 (niezbadane)	30 czerwca 2008 (niezbadane)	30 grudnia 2007 (zbadane)*	30 września 2007 (niezbadane)
	(tysiące) EUR			
<b>AKTYWA</b>				
<b>AKTYWA TRWAŁE</b>				
Wartości niematerialne i prawne	158	158	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe	31	31	31	31
Udziały w jednostkach zależnych	169.422	163.747	144.472	134.926
<b>Aktywa trwałe razem</b>	<b>169.611</b>	<b>163.936</b>	144.503	134.957
<b>AKTYWA OBROTOWE</b>				
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	615	363	648	714
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2.680	1.875	1.369	3.593
Należności od jednostek zależnych	20.518	22.013	21.753	18.551
<b>Aktywa obrotowe razem</b>	<b>23.813</b>	<b>24.251</b>	23.770	22.858
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>193.424</b>	<b>188.187</b>	168.273	157.815
<b>PASYWA</b>				
<b>KAPITAŁ WŁASNY</b>				
Kapitał zakładowy	508	508	508	507
Kapitał zapasowy z emisji akcji powyżej wartości nominalnej	90.377	90.377	90.377	89.792
Inne kapitały rezerwowe	53.762	53.735	37.057	36.982
Różnice kursowe z przeliczenia	21.252	21.853	11.605	6.355
Efektywna część wartości godziwej przepływów pieniężnych związanych z rezerwą zabezpieczającą	(860)	(2.479)	-	-
Zysk netto za okres	14.661	10.644	16.624	13.013
<b>Kapitał własny razem</b>	<b>179.700</b>	<b>174.638</b>	156.171	146.649
<b>ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE</b>				
Zobowiązania wobec jednostek zależnych	13.452	13.271	11.817	10.873
Pozostałe zobowiązania	272	278	285	293
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>	<b>13.724</b>	<b>13.549</b>	12.102	11.166
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>193.424</b>	<b>188.187</b>	168.273	157.815

\*) Na podstawie sprawozdania finansowego za 2007 rok.

## Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za trzy kwartały kończące się 30 września 2008 roku

	Okres 9 miesięcy kończący się 30 września 2008 (niezbadane)	Okres 3 miesięcy kończący się 30 września 2008 (niezbadane)	Okres 9 miesięcy kończący się 30 września 2007 (niezbadane)	Okres 3 miesięcy kończący się 30 września 2007 (niezbadane)
EUR (tysiące, oprócz danych na akcję i liczby akcji)				
<b>Przychody</b>			-	-
Koszty ogólnego zarządu i administracji	858	126	785	324
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>(858)</b>	<b>(126)</b>	<b>(785)</b>	<b>(324)</b>
Przychody finansowe	81	26	360	7
Koszty finansowe	(68)	(30)	(286)	(197)
<b>Zysk brutto</b>	<b>(845)</b>	<b>(130)</b>	<b>(711)</b>	<b>(514)</b>
Podatek dochodowy	-	-	-	-
<b>Zysk netto</b>	<b>(845)</b>	<b>(130)</b>	<b>(711)</b>	<b>(514)</b>
Zysk netto spółek zależnych	15.506	4.147	13.724	4.069
<b>Zysk netto</b>	<b>14.661</b>	<b>4.017</b>	<b>13.013</b>	<b>3.555</b>
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (podstawowa)	50.834.000	50.834.000	50.724.000	50.724.000
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	50.938.647	50.874.068	50.960.115	50.960.115
<b>Zysk na jedną akcję zwykłą o wartości nominalnej 0,01 EUR każda (podstawowy i rozwodniony)</b>	<b>0,29</b>	<b>0,08</b>	<b>0,26</b>	<b>0,07</b>

## Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za trzy kwartały kończące się 30 września 2008 roku

## Nota 13 – Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe (c.d.)

## Skrócone jednostkowe zestawienie zmian w kapitale własnym

	Okres 9 miesięcy kończący się 30 września 2008 (niezbadane)	Okres 3 miesięcy kończący się 30 września 2008 (niezbadane)	Okres 9 miesięcy kończący się 30 września 2007 (niezbadane)	Okres 3 miesięcy kończący się 30 września 2007 (niezbadane)
	(tysiące) EUR			
<b>Bilans otwarcia</b>	<b>156.171</b>	<b>174.638</b>	132.176	143.538
Płatności w formie akcji	81	27	225	75
Koszty związane z ofertą publiczną (*)	-	-	(153)	-
Zysk netto za okres	14.661	4.017	13.013	3.555
Różnice kursowe z przeliczenia	9.647	(601)	1.388	(519)
Efektywna część wartości godziwej przepływów pieniężnych związanych z rezerwą zabezpieczającą **	(860)	1.619		
<b>Bilans zamknięcia</b>	<b>179.700</b>	<b>179.700</b>	146.649	146.649

\* kwota stanowi dodatkowe koszty bezpośrednio związane z pierwszą ofertą publiczną w 2006 roku.

\*\* kwota stanowi zmianę korekty przepływów pieniężnych związanych z rezerwą zabezpieczającą, związaną z częścią przyszłych transakcji denominowanych w walutach innych niż waluta funkcjonalna w danym kraju (patrz Nota 7).

## Skrócony jednostkowy rachunek przepływów pieniężnych

	Okres 9 miesięcy kończący się 30 września 2008 (niezbadane)	Okres 3 miesięcy kończący się 30 września 2008 (niezbadane)	Okres 9 miesięcy kończący się 30 września 2007 (niezbadane)	Okres 3 miesięcy kończący się 30 września 2007 (niezbadane)
	(tysiące) EUR			
Przepływ środków pieniężnych z działalności operacyjnej	1.903	1.234	(48.240)	(3.113)
Przepływ środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	(592)	(429)	6.002	5.950
Przepływ środków pieniężnych z działalności finansowej	-	-	73	76
<b>(Zmniejszenie) / zwiększenie stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</b>	<b>1.311</b>	<b>805</b>	(42.165)	2.913
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu</b>	<b>1.369</b>	<b>1.875</b>	45.758	680
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu</b>	<b>2.680</b>	<b>2.680</b>	3.593	3.593

**Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za trzy kwartały kończące się 30 września 2008 roku**

**Nota 13 – Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe (c.d.)**

**Dodatkowe informacje do skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Cinema City International N.V.**

Dla celów sporządzenia skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego zastosowano takie same zasady rachunkowości oraz metody wyceny aktywów i pasywów, którymi kierowano się przy sporządzeniu sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2007. Przy sporządzaniu niniejszego sprawozdania finansowego Spółka kierowała się identycznymi zasadami rachunkowości do tych, jakie zastosowała przy sporządzeniu skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, o którym mowa w Nocie 2A. Roczne sprawozdanie finansowe za 2007 rok zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej w wersji zatwierdzonej przez Unię Europejską, obowiązującymi dla sprawozdawczości sprawozdań skonsolidowanych. Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe na dzień 30 września 2008 roku powinno być analizowane łącznie ze zbadanym rocznym sprawozdaniem finansowym za rok 2007. Ponadto, Spółka zastosowała standardy oraz interpretacje obowiązujące przed 30 września 2008 roku.

W związku z tym, że wszystkie znaczące wydarzenia i operacje, jakie miały miejsce w Grupie Kapitałowej, odnoszą się do Spółki, Sprawozdanie Zarządu z działalności zawiera informacje o wydarzeniach mających miejsce w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2008 roku.