

**Cinema City International N.V.**

**Śródroczny raport Zarządu  
za okres dziewięciu miesięcy zakończony  
30 września 2009 roku**

**Interim Management Report the nine months ended 30 September 2009**

---

**SPIS TREŚCI**

	<b>Strona</b>
Sprawozdanie Zarządu	1
<b>Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2009 roku</b>	
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	14
Skrócony skonsolidowany rachunek zysków i strat	15
Skrócone skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym	16
Skrócony skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych	16
Dodatkowe informacje dotyczące śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	17

## **SPRAWOZDANIE ZARZĄDU**

---

### **Ogólne informacje**

#### **Wstęp**

Cinema City International N.V. (zwana dalej „Spółką”), założona w Holandii, jest spółką zależną I.T. International Theatres Ltd. Spółka (wraz ze swymi spółkami zależnymi zwana dalej „Grupą”) prowadzi przede wszystkim działalność rozrywkową w różnych krajach, w tym: w Polsce, w Rumunii, na Węgrzech, w Czechach, w Bułgarii i Izraelu. Poprzez podmioty powiązane Spółka, jako firma rodzinna, jest operatorem kin od 1929 roku. Akcje Spółki zostały dopuszczone do obrotu na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. Według stanu na 16 listopada 2009 roku cena rynkowa akcji wynosiła 22 PLN (5,3 EUR), co zapewniło Spółce kapitalizację rynkową w wysokości 269 milionów EUR. Biuro Spółki znajduje się w Rotterdamie, w Holandii.

### **Znaczące wydarzenia w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku**

Spółka wykazała bardzo dobre wyniki za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2009 roku, w którym przychody, EBITDA (dochód brutto bez uwzględnienia odsetek, podatków i amortyzacji) oraz zysk netto wzrosły w porównaniu z okresem pierwszych dziewięciu miesięcy 2008 roku. Skonsolidowana EBITDA wzrosła z 30,7 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2008 roku do 34,1 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku. Zysk netto wzrósł z 14,7 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2008 roku do 18,9 miliona w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku.

Tak jak w okresie pierwszych sześciu miesięcy bieżącego roku, w trzecim kwartale Spółka nadal wykazywała wzrost sprzedaży biletów w większości krajów swojej działalności, a także poprawę wyników działalności operacyjnej w walucie lokalnej. W trzecim kwartale Spółka w dalszym ciągu korzystała z bogatego repertuaru filmów międzynarodowych, co systematycznie wspierało dobre wyniki jej działalności kinowej.

Pomimo wysokiego wzrostu wyników działalności kinowej Spółki w walutach lokalnych w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku, w porównaniu z okresem dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2008 roku, znaczący spadek wartości walut lokalnych w większości krajów działalności Spółki w Europie Środkowej i Wschodniej w stosunku do euro – waluty sprawozdawczej Spółki – sprawił, iż wynik EBITDA Spółki rośnie w tempie o wiele wolniejszym niż rzeczywiste wyniki. Ten negatywny wpływ wynikający z osłabienia walut został częściowo skompensowany przez kontrakty zabezpieczające zawarte przez Spółkę w minionych latach w celu ochrony przed ryzykiem z tytułu ryzyka kursowego w stosunku do euro i dolara związanego z umowami najmu powierzchni. Na poziomie zysku z działalności operacyjnej ten negatywny wpływ związany z osłabieniem waluty został z kolei skompensowany przez zmniejszenie ponoszonych przez Spółkę kosztów amortyzacji w euro, wynikających z tego samego spadku wartości waluty.

## **SPRAWOZDANIE ZARZĄDU**

---

W okresie pierwszych dziewięciu miesięcy bieżącego roku Spółka sprzedała swój pozostały udział w Mall of Plovdiv GE Real Estate i Quinlan Private (Irlandia), tym samym kontrahentom, którzy nabyli 50% udziałów w projekcie około dwa lata wcześniej.

### *Działalność kinowa*

Na dobre wyniki kinowej działalności Spółki w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku wpływ miały dobrze przyjęte filmy międzynarodowe. W szczególności, podobnie jak w przypadku kilku minionych kwartałów, wyniki działalności Spółki w Polsce okazały się bardzo dobre dzięki znaczącym filmom polskim. Nowe sale kinowe, które Spółka otworzyła w 2008 roku, zakończyły pierwszy pełny dziewięciomiesięczny okres swojej działalności w okresie zakończonym 30 września 2009 roku, co razem z dodatkowymi 51 salami kinowymi otwartymi w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2009 roku, przyczyniło się do wzrostu pozytywnych wyników działalności kinowej Spółki, zarówno pod względem liczby sprzedanych biletów, jak i EBITDA.

W trzecim kwartale Spółka otworzyła dwa nowe multipleksy: 6-ekranowy obiekt w Pitesti, w Rumunii i 8-ekranowy w Częstochowie, w Polsce. Poza tymi multipleksami, we wcześniejszym okresie tego roku otwarto 4 kina: 8-ekranowy multipleks w Pardubicach, w Czechach, 8-ekranowy multipleks w Bacau, w Rumunii, 11-ekranowy multipleks w Plovdiv, w Bułgarii, oraz 10-ekranowy multipleks w Bielsku-Białej, w Polsce.

Na dzień 30 września 2009 roku, po uwzględnieniu powyższych obiektów otwartych, Spółka posiadała łącznie 617 sale kinowe (wliczając 8 kin IMAX<sup>®</sup>).

11 listopada 2009 roku Spółka otworzyła 13-ekranowy multipleks w Budapeszcie, na Węgrzech (zob. prognoza str. 9)

### *Projekcja cyfrowa*

Spółka w dalszym ciągu instaluje wysokiej klasy projektory cyfrowe, zarówno w swoich nowych projektach, jak i w wielu ze swoich istniejących kin. W każdym z obiektów Spółka instaluje od 1 do 4 takich projektorów. Obecnie zainstalowano ponad 100 projektorów cyfrowych, a do końca roku 2009 w czołowych multipleksach planowane jest około 30 kolejnych. Projektory cyfrowe zapewniają wyższą jakość i ostrzejszą rozdzielczość oglądanych filmów i możliwość wyświetlania filmów nowej generacji w 3D. Filmy w 3D zaczęły już przyciągać do kin więcej widzów, czego dowodem są sukcesy filmów takich jak *Epoka lodowcowa III* i *Up*. Dzięki takim filmom innowacyjność i jakość obrazu 3D pozwala Spółce na osiągnięcie wyższych cen biletów niż w przypadku filmów tradycyjnych. Projektory cyfrowe oferują również możliwość oglądania innych widowisk, takich jak przedstawienia operowe i baletowe, największe koncerty i imprezy sportowe z całego świata.

Spółka jest przekonana, że technologia cyfrowa w dłuższej perspektywie nie tylko przyczyni się do zwiększenia częstotliwości chodzenia do kina dzięki filmom 3D i innym widowiskom, ale także może umożliwić redukcję kosztów pracy, gdyż wymaga ona mniejszego zaangażowania pracy ludzkiej niż tradycyjne projektory szpulowe.

## **SPRAWOZDANIE ZARZĄDU**

---

### *Działalność w zakresie nieruchomości*

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku, działalność Spółki w zakresie nieruchomości miała znaczący wpływ na uzyskane wyniki. W okresie kończącym się 30 września 2009 roku Spółka osiągnęła przychody z działalności w zakresie nieruchomości i innej w wysokości 24,9 miliona EUR, podczas gdy w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2008 roku, jej przychody wyniosły 8,4 miliona EUR. W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku Spółka sprzedała swój pozostały udział w Mall of Plovdiv GE Real Estate i Quinlan Private (Irlandia), tym samym kontrahentem, którzy około 2 lata wcześniej nabyli pierwsze 50% udziału w projekcie. Transakcja sprzedaży, z której Spółka uzyskała przychód w wysokości 23 milionów EUR, została sfinalizowana w czasie otwarcia centrum w marcu 2009 roku. Zgodnie z umową, Spółka, na podstawie długoterminowej umowy najmu, nadal prowadzi 11-ekranowy multipleks, zlokalizowany w Mall of Plovdiv, który także został otwarty wraz z centrum handlowym w marcu 2009 roku. Spółka (oraz pozostali udziałowcy, którzy uczestniczyli w transakcji sprzedaży) w dalszym ciągu ponosiła odpowiedzialność za finalizację projektu po zamknięciu transakcji, co obejmowało głównie nadzór nad pracami wykończeniowymi realizowanymi przez głównych wykonawców centrum. Do końca czerwca 2009 roku Spółka zasadniczo wypełniła swoje zobowiązania, wśród których było osiągnięcie pełnego porozumienia z wykonawcami oraz przekazanie gotowego projektu nabywcom. W rezultacie, na dzień 30 czerwca 2009 roku Spółka znacząco obniżyła rezerwy na szacowane koszty swoich zobowiązań w tym projekcie. Na dzień 30 września 2009 roku Spółka utrzymała ten sam obniżony poziom rezerw na szacowane koszty swoich zobowiązań, jako że pewne elementy związane z zakończeniem projektu są nadal omawiane z nabywcami.

W Russe, w Bułgarii, Spółka nadal pracuje nad swoim trzecim bułgarskim projektem w centrum handlowym „The Mall of Russe”. Wykonano już około połowy prac, a otwarcie obiektu planowane jest na drugą połowę 2010 roku. Blisko połowa powierzchni handlowej centrum została już wstępnie wynajęta. Niemniej jednak, podczas gdy Spółka ma nadzieję, że większość powierzchni handlowej zostanie wynajęta przed otwarciem centrum w przyszłym roku, obecne otoczenie ekonomiczne sprawia, iż wynajęcie powierzchni handlowej przed ukończeniem budowy jest trudniejsze niż w przypadku poprzednich projektów Spółki w Bułgarii, w Sofii i Plovdiv. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w raporcie rocznym za rok 2008, Spółka nadal planuje sprzedać połowę swojego udziału kapitałowego w centrum.

### *Działalność w zakresie dystrybucji filmów /wypożyczania- sprzedaży płyt DVD*

Dla segmentu dystrybucji filmów Spółki pierwsze dziewięć miesięcy bieżącego roku było okresem niższej sprzedaży w porównaniu z okresem dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2008 roku. Przychody z dystrybucji filmów i dystrybucji wideo spadły w większości krajów, podczas gdy obniżenie wartości walut lokalnych w stosunku do euro także znacząco przyczyniło się do tego spadku. Zysk brutto z działalności dystrybucyjnej zmniejszył się głównie w Izraelu i na Węgrzech. Działalność dystrybucyjna w Izraelu w dalszym ciągu odczuwa negatywne skutki spadku sprzedaży filmów różnym telewizyjnym kanałom dystrybucyjnym. Spółka poszukuje sposobów na zwiększenie sprzedaży i obecnie jest w trakcie sprawdzania możliwości prowadzenia własnego telewizyjnego kanału filmowego, którego dystrybucja odbywałaby się za pośrednictwem lokalnej sieci kablowej i operatorów satelitarnych. W Izraelu wyniki z całej działalności dystrybucyjnej ucierpiały na skutek działalności dystrybucyjnej Spółki w zakresie filmów niezależnych (mniejsze studia filmowe), która okazała się mniej zyskowna w porównaniu z rokiem poprzednim. Na

## SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

Węgrzech Spółka w dalszym ciągu odczuwa skutki słabych wyników segmentu dystrybucji płyt DVD, dlatego rozważa zamknięcie tej działalności na Węgrzech oraz zaniechanie podobnej działalności w Czechach w połowie 2010 roku. Jednakże, działalność ta stanowiła stratę na działalności operacyjnej w wysokości zaledwie 411 tysięcy EUR w 2008 roku (12 miesięcy) oraz stratę na działalności operacyjnej na poziomie 1.093 tysięcy EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku.

### Wybrane dane finansowe

Zysk netto Spółki za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2009 roku wyniósł 18.922.000 EUR i przedstawiał się w następujący sposób:

	Za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września	
	2009	2008
	EUR	
	(tysiące, z wyjątkiem danych na jedną akcję)	
<b>Działalność kontynuowana</b>		
Przychody	156.012	137.757
Koszty działalności operacyjnej, z wyłączeniem amortyzacji	114.062	100.046 **
<b>Wynik brutto</b>	<b>41.950</b>	37.711
Koszty ogólnego zarządu i administracji	7.816	6.982
<b>EBITDA *</b>	<b>34.134</b>	30.729
Amortyzacja	11.740	13.472
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>22.394</b>	17.257
Przychody finansowe	1.011	2.147 **
Koszty finansowe	(2.857)	(3.022) **
Zysk/(strata) ze zbycia aktywów oraz odpisy aktualizujące wartość innych inwestycji	28	(136)
<b>Zysk operacyjny brutto</b>	<b>20.576</b>	16.246
Podatek dochodowy	(2.059)	(1.460)
<b>Zysk netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>18.517</b>	14.786
Strata z działalności zaniechanej	(53)	(618)
<b>Zysk netto przed podziałem dla akcjonariuszy mniejszościowych</b>	<b>18.464</b>	14.168
Wynik netto akcjonariuszy mniejszościowych	458	493
<b>Zysk netto przypadający na akcjonariuszy spółki</b>	<b>18.922</b>	14.661

\* Dochód brutto bez uwzględnienia odsetek, podatków i amortyzacji. Definicja ta nie uwzględnia zysków i strat ze zbycia oraz odpisów aktualizujących inne składniki aktywów, a także różnic kursowych

\*\* Korekta dla celów porównawczych

## SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

---

Średnia ważona liczba akcji zwykłych (podstawowa)	<u>50.834.000</u>	<u>50.834.000</u>
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	<u>50.834.000</u>	<u>50.938.647</u>
Zysk netto na jedną akcję zwykłą o wartości nominalnej 0,01 EUR (podstawowy i rozwodniony)	<u>0,37</u>	<u>0,29</u>

### Przychody

Łączne przychody wzrosły o 13,2% z 137,8 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2008 roku do 156 milionów EUR w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2009 roku.

Przychody z działalności kinowej wzrosły o 5,9% z 112,7 miliona w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2008 roku do 119,4 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku. Wzrost przychodów z działalności kinowej wynikał przede wszystkim ze wzrostu liczby sprzedanych biletów, wskutek uruchomienia nowych obiektów w 2008 roku i w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku oraz pojawienia się dobrego repertuaru filmów w większości krajów. Jednakże, osłabienie wartości walut lokalnych w większości krajów, w których Spółka prowadzi działalność, skonsumowała większą część tego wzrostu. W Polsce, największym kraju działalności Spółki, przychody z działalności kinowej wzrosły o 28,4% w złotych, podczas gdy w przeliczeniu na euro zwiększyły się zaledwie o 0,6%.

Przychody z działalności dystrybucyjnej spadły o 29,9% z 16,7 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2008 roku do 11,7 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2009 roku. Spadek ten był zasadniczo wynikiem niższych przychodów z działalności dystrybucyjnej płyt DVD na Węgrzech oraz obniżenia wartości walut lokalnych w większości krajów działalności Spółki. Na przykład, przychody z działalności dystrybucyjnej w Polsce spadły o 14,2% w złotych, co przełożyło się na spadek w euro wynoszący 33,5%

Pozostałe przychody, obejmujące głównie działalność w zakresie nieruchomości, wzrosły z 8,4 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2008 roku do 24,9 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku. Wzrost ten wynikał przede wszystkim ze sprzedaży pozostałego udziału Spółki w Mall of Plovdiv w marcu 2009 roku, jak przedstawiono powyżej. Na wzrost ten nie miały wpływu zmiany wartości walut, jako że przychody i koszty są ustanowione w EUR. Przychód wygenerowany w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2008 roku jako część „Pozostałych przychodów” przypisuje się głównie rewaluacji udziałów Spółki w Mall of Russe.

### Koszty działalności operacyjnej

Koszty działalności operacyjnej wzrosły o 14,1% ze 100,0 milionów EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2008 do 114,1 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku. Ten wzrost netto wynikał głównie z łącznego wpływu następujących czynników:

## **SPRAWOZDANIE ZARZĄDU**

---

- wzrostu kosztów prowadzenia działalności kinowej wynikającego głównie z opisanego powyżej wzrostu przychodów kinowych. Koszty prowadzenia działalności kinowej, bez amortyzacji, jako procent całkowitych przychodów z działalności kinowej pozostawały na podobnych poziomach – 74,3% i 74,8% odpowiednio w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku i w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2008 roku;
- spadku kosztów operacyjnych działalności dystrybucyjnej wynikającego z opisanego powyżej spadku przychodów. Koszty operacyjne działalności dystrybucyjnej, bez amortyzacji, jako procent przychodów z działalności dystrybucyjnej wzrosły do 101,6% w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku, z 94,0% w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2008 roku. Zmiana ta jest głównie następstwem obniżenia wyników działalności dystrybucyjnej w Izraelu, a także spadku wyników działalności w zakresie dystrybucji płyt DVD na Węgrzech, jak przedstawiono powyżej.
- wzrostu pozostałych kosztów operacyjnych wynikającego głównie z opisanego powyżej zwiększenia pozostałych przychodów. Pozostałe koszty operacyjne, bez amortyzacji, jako procent całkowitych przychodów wzrosły do 54,1% w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku, z 1,9% w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2008 roku. Jest to spowodowane przede wszystkim sprzedażą nieruchomości w Płowdiv, w Bułgarii w 2009 roku, oraz faktem, że w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2008 roku nie odnotowano podobnej transakcji sprzedaży;

### **Koszty ogólnego zarządu i administracji**

Koszty ogólnego zarządu i administracji wzrosły o 11,4% z 7,0 milionów EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2008 roku do 7,8 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku. Wzrost ten wynikał głównie ze wzrostu rezerwy na premie Zarządu spowodowanego zwiększeniem wyniku brutto oraz dalszym wzrostem działalności Spółki. Koszty ogólnego zarządu i administracji jako procent całkowitych przychodów pozostały na poziomie około 5,3% oraz 5,1% w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku oraz w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2008 roku.

### **EBITDA**

W wyniku czynników przedstawionych powyżej, dochód brutto bez uwzględnienia odsetek, podatku i amortyzacji (EBITDA) wzrósł o 11,1% z 30,7 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2008 roku do 34,1 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku.

## **SPRAWOZDANIE ZARZĄDU**

---

### **Amortyzacja**

Koszty amortyzacji spadły o 13,3% z 13,5 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2008 roku do 11,7 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2009 roku. Obniżka ta wynikała głównie z pełnej amortyzacji majątku trwałego związanego z zamknięciem multiplexu Arena w Izraelu w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2008 roku (uwzględniając fakt, że w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku podobne wydarzenie nie miało miejsca) oraz dewaluacji walut lokalnych w stosunku do euro w każdym z krajów działalności Spółki, z wyjątkiem Bułgarii, częściowo skompensowanej wzrostem amortyzacji dzięki nowo otwartym obiektom.

### **Zysk z działalności operacyjnej**

W wyniku czynników opisanych powyżej, zysk z działalności operacyjnej wzrósł o 29,5 % z 17,3 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2008 roku do 22,4 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku.

### **Przychody/ koszty finansowe**

Saldo przychodów i kosztów finansowych stanowiło koszt netto w wysokości 1,8 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku w porównaniu do kosztu netto w wysokości 0,9 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2008 roku. Wzrost ten wynika głównie z różnic kursowych krótko- i długoterminowych płatności denominowanych w walutach innych niż euro, waluta funkcjonalna Spółki.

### **Wynik netto akcjonariuszy mniejszościowych**

Wynik netto akcjonariuszy mniejszościowych w okresach dziewięciu miesięcy zakończonych 30 września 2009 roku i 30 września 2008 roku stanowił udział akcjonariuszy mniejszościowych w stratach spółek zależnych niebędących 100% własnością Spółki (odpowiednio 0,4 miliona EUR i 0,5 miliona EUR).

### **Zysk netto**

W wyniku czynników opisanych powyżej Spółka zrealizowała zysk netto w wysokości 18,9 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku w porównaniu do zysku netto na poziomie 14,7 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2008 roku.

## SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

### Wybrane dane finansowe

PLN/EUR	Kurs wymiany PLN/EUR			
	Kurs średni	Kurs najniższy	Kurs najwyższy	Kurs na koniec kwartału
2009 (okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września)	4,380	3,917	4,900	4,223
2008 (okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września)	3,429	3,203	3,658	3,408

Źródło: Narodowy Bank Polski ("NBP")

### Wybrane dane finansowe

	EUR		PLN	
	(tysiące, z wyjątkiem danych na jedną akcję)			
	Za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września			
	2009	2008	2009	2008
Przychody	156.012	137.757	683.333	472.369
Zysk z działalności operacyjnej	22.394	17.257	98.086	59.174
Zysk brutto	20.576	16.246	90.123	55.708
Zysk przypadający na akcjonariuszy podmiotu dominującego	18.922	14.661	82.878	50.273
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	29.707	21.686	130.117	74.361
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	(27.683)	(55.174)	(121.252)	(189.192)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	(420)	34.286	(1.839)	117.567
Zwiększenie stanu środków pieniężnych	1.489	1.223	6.522	4.194
Aktywa razem	311.762	311.504	1.316.571	1.061.606
Rezerwy	6.633	5.866	28.011	19.991
Zobowiązania długoterminowe (łącznie z rezerwami)	88.972	65.724	375.729	223.987
Zobowiązania krótkoterminowe	49.737	68.762	210.039	234.341
Kapitał własny	176.907	179.700	747.078	612.418
Kapitał zakładowy	508	508	2.145	1.731
Średnia liczba akcji zwykłych	50.834.000	50.834.000	50.834.000	50.834.000
Średnia liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	50.834.000	50.938.647	50.834.000	50.938.647
Zysk na jedną akcję zwykłą (podstawowy i	0,37	0,29	0,10	0,99

## **SPRAWOZDANIE ZARZĄDU**

---

rozwodniony)

*Wybrane dane finansowe zostały przeliczone z EUR na PLN w następujący sposób:*

*i) Dane bilansowe zostały przeliczone przy użyciu średniego kursu waluty ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień roku/okresu.*

*ii) Dane z rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych zostały przeliczone przy użyciu średniej arytmetycznej kursów średnich ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego miesiąca roku/okresu.*

### **Prognoza na pozostałą część roku 2009\***

Pomimo bardzo wymagającego otoczenia ekonomicznego w krajach działalności Spółki, rok 2009 jest nadal dobrym rokiem dla Spółki, dzięki dobremu repertuarowi filmów wspierającym solidne wyniki w krajach, w których działa Spółka.

W styczniu 2009 roku Spółka otworzyła dwa multipleksy – jeden z 8 salami w Rumunii i jeden z 8 salami w Czechach. W marcu Spółka otworzyła trzeci obiekt, 11-ekranowy multipleks w Plovdiv, w Bułgarii. Następnie dokonała otwarcia czwartego projektu, którym był 10-ekranowy multipleks w Polsce. We wrześniu Spółka otworzyła dwa obiekty: jeden, 6-ekranowy w Rumunii oraz jeden 8-ekranowy w Polsce.

Podczas gdy obecny kryzys na rynku nieruchomości oraz na rynku finansowym w różnych krajach, w których Spółka prowadzi swoją działalność, wywiera wpływ na tempo realizacji planów jej rozwoju, Spółka zamierza przed grudniem otworzyć trzy znaczące obiekty.

Pierwszy duży projekt, otwarty tuż przed publikacją niniejszego raportu, to drugi duży megapleks Spółki w Budapeszcie, na Węgrzech. Kino to, w którym znajdzie się 13 sal, będzie należało do nowo wybudowanego centrum Skala Buda, nowoczesnego i ekskluzywnego obiektu znajdującego się w modnej części miasta „Buda”. Nowy projekt powinien umożliwić dalsze umacnianie pozycji Spółki w stolicy Węgier oraz w pozostałych rejonach tego kraju, dodając swoją działalność do odnoszącego sukcesy multipleksu Arena, otwartego w Budapeszcie na początku zeszłego roku.

Drugim i najważniejszym projektem w najbliższym czasie jest otwarcie megapleksu w centrum handlowym AFI Palace Controceni w Bukareszcie, w Rumunii, planowane w listopadzie, na dzień po publikacji niniejszego raportu. Oczekuje się, iż megapleks ten, który ma obejmować 20 sal plus kino IMAX<sup>®</sup>, bardzo pozytywnie wpłynie na rozwój działalności spółki w Rumunii.

Trzeci projekt to megapleks w Krakowie, który ma zostać otwarty przed końcem listopada w nowym centrum handlowym Bonarska, a obejmować będzie 20 sal.

W całym roku 2009 Spółka zamierza otworzyć 104 sale kinowe plus jedno kino IMAX<sup>®</sup>, łącznie z 65 salami już oddanymi do użytku w tym roku oraz dodatkowymi 40 salami plus kinem IMAX<sup>®</sup>, których otwarcie planuje się na Węgrzech, w Rumunii i w Polsce przed końcem roku.

Spółka ma wiążące umowy na dodatkowe 43 lokalizacje (obejmujące około 458 sal) włącznie 30 lokalizacjami (299 ekranów) na terenie Rumunii, a także jest w fazie zaawansowanych negocjacji dotyczących kilku kolejnych lokalizacji. Jak wspomniano wcześniej, Spółka nadal obserwuje, iż daty rozpoczęcia działalności przez centra handlowe są w dużej mierze zależne od firm deweloperskich. W związku z tym, wiele projektów na rynku rumuńskim ulega opóźnieniu, co utrudnia dokładne oszacowanie daty otwarcia projektów. Kwestia ta uległa szczególnie pogorszeniu w wyniku spowolnienia rozwoju branży nieruchomości w skali regionalnej spowodowanego przez światowy kryzys rynku finansowego i rynku

## **SPRAWOZDANIE ZARZĄDU**

---

nieruchomości, jako że niektóre z projektów z zakresu nieruchomości mają poważne trudności z zabezpieczeniem finansowania niezbędnego do rozpoczęcia budowy. Oprócz przedstawionego powyżej ryzyka związanego z opóźnieniami otwarć obiektów, obecnie istnieje podwyższone ryzyko, że budowa niektórych z centrów handlowych, na które podpisano już umowy najmu, nie zostanie rozpoczęta lub sfinalizowana. Jednakże, Spółka nadal jest przekonana, iż planowane otwarcie większości multipleksów, na które podpisała umowy najmu, dojdzie do skutku. Jako że Spółka, w przeważającej liczbie przypadków, rozpoczyna nakłady inwestycyjne na budowę kin w swoich nowych obiektach dopiero tuż przed zaplanowanymi datami otwarć, fakt, iż budowa określonego centrum handlowego lub nawet realizacja większej liczby tego typu projektów może nie dojść do skutku, nie powinien mieć znaczącego negatywnego wpływu na bieżące działania Spółki ani na jej wyniki, ponieważ nie będzie to stanowiło znaczącego ryzyka finansowego wobec Spółki. Opóźnienie zakończenia projektu bądź rezygnacja z jego realizacji mogłyby wpłynąć jedynie na tempo przyszłego rozwoju Spółki, a nie jej bieżące działania.

Po zakończeniu obecnych projektów, Rumunia stanie się drugim największym rynkiem dla Spółki pod względem liczby sal kinowych, ustępującym jedynie Polsce. Wszystkie kina planowane w Rumunii będą znajdować się w wydzierzawionych pomieszczeniach w centrach handlowych.

Mimo że Zarząd Spółki stoi na stanowisku, iż obecne trend wysokiej sprzedaży biletów będą się utrzymywać w najbliższej do przewidzenia przyszłości, nie można wykluczyć, że Spółka nie zostanie w odczuwalnym stopniu dotknięta kryzysem finansowym, jeżeli nie zostanie w odpowiedni sposób opanowany. Utrzymujące się spowolnienie gospodarcze może doprowadzić do istotnego zmniejszenia ruchu w centrach handlowych, który na przestrzeni lat przyczyniał się do wzrostu sprzedaży biletów. Ponadto, jeżeli konsumenci będą dysponować niższymi dochodami, może to wpływać na ich wybory dotyczące rozrywki, takiej jak kino. Nawet jeżeli nie ma to znacznego wpływu na samo chodzenie do kina, widzowie mogą wydawać mniej pieniędzy na wysokomarżowe napoje i przekąski sprzedawane w barach kinowych Spółki. Co więcej, reklamodawcy mogą zmniejszyć zakres reklam na terenie multipleksów, a także reklamy na ekranie.

Zarząd zaobserwował jednakże, iż w latach spowolnienia gospodarczego, częstotliwość chodzenia do kina niejednokrotnie rośnie. Konsumenci pragną wykorzystywać mniejsze pule swoich wolnych środków na relatywnie niedrogie formy rozrywki „eskapistycznej”, takiej jak kino. Spółka zauważyła silny rosnący trend w zakresie sprzedaży biletów do końca września 2009 roku, zaś do dnia publikacji niniejszego raportu w dalszym ciągu nie ma dowodów na spadek częstotliwości chodzenia do kina będący następstwem zewnętrznych czynników ekonomicznych.

\* Niektóre ze stwierdzeń zawartych w niniejszym raporcie kwartalnym nie są faktami historycznymi, lecz stwierdzeniami dotyczącymi przyszłości. Te wykraczające w przyszłość spostrzeżenia są oparte na naszych obecnych planach, oczekiwaniach i przewidywaniach dotyczących przyszłych wydarzeń. Wszelkie wykraczające w przyszłość stwierdzenia są aktualne jedynie na dzień ich zaprezentowania i nie są wolne od wątpliwości, założeń i ryzyk, które mogą sprawić, iż wydarzenia będą różnić się zasadniczo od tych przedstawionych w stwierdzeniach dotyczących przyszłości. Takie stwierdzenia dotyczące przyszłości obejmują, bez ograniczeń, udoskonalenia procesów i działań, nowe okazje biznesowe, wyniki w odniesieniu do celów Spółki, nowe projekty, przyszłe rynki dla produktów Spółki oraz inne przewidywania trendów. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości niniejszy raport nie zawiera żadnych prognoz dotyczących wyników finansowych Spółki i jej grupy kapitałowej

## SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

### Dodatkowe informacje do sprawozdania finansowego

#### Główni akcjonariusze

Według najlepszej wiedzy Spółki, na dzień opublikowania niniejszego raportu za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2009 roku (18 listopada 2009 roku), poniżsi akcjonariusze są upoważnieni do wykonywania ponad 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki:

	Na dzień 18 listopada 2009 Liczba akcji / udział %	Wzrost/ (spadek) Liczba akcji	Na dzień 30 września 2009 Liczba akcji / udział %	Wzrost/ (spadek) Liczba akcji	Na dzień 31 grudnia 2008 Liczba akcji / udział %
I.T. International Theatres Ltd. <sup>(1)</sup>	32.709.996 / 64,35%	-	32.709.996 / 64,35%	-	32.709.996 / 64,35%
Aviva Otwarty Fundusz Emerytalny Aviva BZ WBK	6.187.089 / 12,17%	-	6.187.089 / 12,17%	950.720	5.236.369 / 10,30%
ING Nationale-Nederlanden Polska Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK TFI SA <sup>(2)</sup>	2.700.000 / 5,31%	-	2.700.000 / 5,31%	-	2.700.000 / 5,31%
BZ WBK TFI SA <sup>(2)</sup>	2.661.049 / 5,23%	-	2.661.049 / 5,23%	-	2.661.049 / 5,23%
BZ WBK AIB Asset Management SA <sup>(2)</sup>	2.542.345 / 5,00%	-	2.542.345 / 5,00%	-	2.542.345 / 5,00%

<sup>(1)</sup> Ponadto, Israel Theatres Ltd, posiadacz 100% udziałów I.T. International Theaters Ltd., posiada 104,988 akcji Cinema City International N.V. (stanowiących 0,2% akcji).

<sup>(2)</sup> BZ WBK AIB Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych SA, z siedzibą w Poznaniu zaangażował BZ WBK AIB Asset Management S.A. do zarządzania funduszami inwestycyjnymi dotychczas zarządzanymi przez BZ WBK AIB Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych SA (zwane dalej „Funduszami”). W rezultacie oznacza to, że Fundusze posiada udziały w Cinema City International NV, a BZ WBK AIB Asset Management S.A. uwzględnia je we wszelkich powiadomieniach

#### Zmiany w stanie posiadania akcji Spółki oraz uprawnień przez członków Zarządu w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku i do dnia opublikowania niniejszego sprawozdania

Stan posiadania akcji Spółki oraz zmiany w stanie posiadania akcji przez członków Zarządu przedstawiono poniżej:

	Na dzień 18 listopada 2009 Liczba akcji/udział %	Wzrost/ (spadek) Liczba akcji	Na dzień 30 września 2009 Liczba akcji/udział %	Wzrost/ (spadek) Liczba akcji	Na dzień 31 grudnia 2008 Liczba akcji/udział %
Moshe Greidinger*	11.603.379 / 22,83%	-	11.603.379 / 22,83%	-	11.603.379 / 22,83%
Amos Weltsch	Brak	-	Brak	-	Brak
Israel Greidinger*	11.603.379 / 22,83%	-	11.603.379 / 22,83%	-	11.603.379 / 22,83%

\*Akcje w posiadaniu panów Moshe i Israela Greidingerów znajdują się pośrednio w ich posiadaniu przez I.T. International Theaters Ltd.

## **SPRAWOZDANIE ZARZĄDU**

---

Członkowie Zarządu nie byli w posiadaniu żadnych akcji ani praw do akcji Spółki w okresie od 31 grudnia 2008 roku do 18 listopada 2009 roku.

*Zmiany w stanie posiadania akcji Spółki oraz uprawnień do nich przez członków Rady Nadzorczej w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku i do daty opublikowania niniejszego raportu*

Członkowie Rady Nadzorczej nie byli w posiadaniu żadnych akcji ani praw do akcji do akcji Spółki w okresie od 31 grudnia 2008 roku do 18 listopada 2009 roku.

## **SPRAWOZDANIE ZARZĄDU**

---

### ***Zmiany w składzie Rady Nadzorczej***

Brak

### ***Pozostałe***

Na dzień 30 września 2009 roku Grupa udzieliła poręczeń spłaty kredytów zaciągniętych przez spółki zależne na łączną kwotę 12 milionów EUR oraz 188,5 miliona PLN (44,7 miliona EUR).

Na dzień 30 września 2009 roku nie wysunięto wobec Grupy żadnych roszczeń przekraczających 10% kapitału własnego Grupy.

Poniższe zmiany kwot netto w stanie głównych pozycji rezerw Grupy miały miejsce w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku:

- zwiększenie rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w wysokości 2.164.000 EUR (wzrost w wysokości 813.000 EUR w okresie 3 miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku);
- zwiększenie rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych pracowników w wysokości 40.000 EUR (wzrost w wysokości 110.000 EUR w okresie 3 miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku);
- zmniejszenie rezerwy związanej z nierentownymi umowami najmu w wysokości 1.206.000 EUR (spadek w wysokości 402.000 EUR w okresie 3 miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku).

### **Zarząd**

---

Moshe J. (Mooky) Greidinger  
Prezes Zarządu  
Dyrektor Generalny

---

Amos Weltsch  
Członek Zarządu  
Dyrektor Operacyjny

---

Israel Greidinger  
Członek Zarządu  
Dyrektor Finansowy

**Rotterdam, 18 listopada 2009 roku**

**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2009 roku**

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ**

	30 września 2009 (niezbadane)	30 czerwca 2009 (niezbadane)	31 grudnia 2008 (zbadane*)	30 września 2008 (niezbadane)
EUR (tysiące)				
<b>AKTYWA</b>				
<b>AKTYWA TRWAŁE</b>				
Wartości niematerialne i prawne	1.069	1.096	1.285	1.516
Rzeczowe aktywa trwałe	191.723	177.484	182.499 **	216.118 **
Nieruchomości inwestycyjne	35.798	31.889	29.382 **	25.240 **
Pozostałe aktywa trwałe	1.780	2.492	2.949	938
<b>Aktywa trwałe razem</b>	<b>230.370</b>	<b>212.961</b>	216.115	243.812
<b>AKTYWA OBROTOWE</b>				
Zapasy	5.364	5.733	4.859	5.418
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	29.969	26.106	31.814	30.635
Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	31.307	27.398	33.564	22.052
Pozostałe aktywa finansowe krótkoterminowe	1.057	3.828	2.537	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	13.269	14.429	11.780	9.235
Krótkoterminowe depozyty bankowe - zabezpieczone	325	332	345	352
Krótkoterminowe depozyty bankowe	101	-	591	-
<b>Majątek obrotowy razem</b>	<b>81.392</b>	<b>77.826</b>	85.490	67.692
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>311.762</b>	<b>290.787</b>	301.605	311.504
<b>PASYWA</b>				
<b>KAPITAŁ WŁASNY</b>				
Udział akcjonariuszy mniejszościowych	(3.854)	(3.700)	(3.483)	(2.682)
<b>ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE</b>				
Kredyty długoterminowe bez części krótkoterminowej	80.082	72.515	67.182	57.263
Rezerwy	6.633	6.112	5.635	5.866
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	2.257	3.921	3.226	2.595
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>	<b>88.972</b>	<b>82.548</b>	76.043	65.724
<b>ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE</b>				
Krótkoterminowe pożyczki bankowe	19.324	17.539	34.177	36.994
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	30.413	28.768	34.842	31.768
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>	<b>49.737</b>	<b>46.307</b>	69.019	68.762

## Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2009 roku

PASYWA RAZEM 311.762    290.787    301.605    311.504

\*) Na podstawie rocznego sprawozdania finansowego za rok 2008.

\*\*) Korekta dla celów porównawczych

## SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Za okres 9 miesiące zakończony 30 września 2009 (niezbadane)	Za okres 3 miesiące zakończony 30 września 2009 (niezbadane)	Za okres 9 miesiące zakończony 30 września 2008 (niezbadane *)	Za okres 3 miesiące zakończony 30 września 2008 (niezbadane *)
<b>EUR</b>				
(tysiące, oprócz danych na akcję i liczby akcji)				
<b>Działalność kontynuowana</b>				
Przychody	156.012	50.685	137.757	47.505
Koszty działalności operacyjnej	125.802	43.238	113.518 **	40.226 **
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>30.210</b>	<b>7.447</b>	24.239	7.279
Koszty ogólnego zarządu i administracji	7.816	1.900	6.982	1.932
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>22.394</b>	<b>5.547</b>	17.257	5.347
Przychody finansowe	1.011	518	1.506 **	159**
Koszty finansowe	(2.857)	(712)	(2.381)**	(903)**
Zysk/(strata) ze zbycia aktywów i odpisy aktualizujące wartość inwestycji	28	17	(136)	(118)
<b>Zysk operacyjny brutto</b>	<b>20.576</b>	<b>5.370</b>	16.246	4.485
Koszt z tytułu podatku dochodowego	(2.059)	(428)	(1.460)	(463)
<b>Zysk netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>18.517</b>	<b>4.942</b>	14.786	4.022
<b>Działalność zaniechana</b>				
Strata z działalności zaniechanej	(53)	(13)	(618)	(143)
<b>Zysk netto za okres</b>	<b>18.464</b>	<b>4.929</b>	14.168	3.879
<b>W tym:</b>				
Zysk akcjonariuszy podmiotu dominującego	18.922	5.074	14.661	4.017
Zysk akcjonariuszy mniejszościowych z działalności kontynuowanej	(421)	(136)	(72)	32
Zysk akcjonariuszy mniejszościowych z działalności zaniechanej	(37)	(9)	(421)	(170)
<b>Zysk netto za okres</b>	<b>18.464</b>	<b>4.929</b>	14.168	3.879
<b>Zysk na akcję</b>				
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (podstawowa)	50.834.000	50.834.000	50.834.000	50.834.000
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	50.834.000	50.852.684	50.938.647	50.874.068
<b>Zysk netto na akcję przypadający na udziałowców Spółki (podstawowy i rozwodniony)</b>	<b>0,37</b>	<b>0,10</b>	0,29	0,08

## Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2009 roku

Zysk netto na akcję z działalności kontynuowanej przypadający na udziałowców Spółki (podstawowy i rozwodniony)

<u>0,37</u>	<u>0,10</u>	<u>0,29</u>	<u>0,08</u>
-------------	-------------	-------------	-------------

\* Korekta odzwierciedlająca działalność zaniechaną w zakresie wypożyczania płyt DVD i filmów wideo jako oddzielną od działalności kontynuowanej

\*\* Korekta dla celów porównawczych.

## SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Za okres 9 miesiące zakończony 30 września 2009 (niezbadane)	Za okres 3 miesiące zakończony 30 września 2009 (niezbadane)	Za okres 9 miesiące zakończony 30 września 2008 (niezbadane)	Za okres 3 miesiące zakończony 30 września 2008 (niezbadane)
EUR (tysiące)				
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>160.026</b>	<b>165.632</b>	156.171	174.638
Koszt płatności opartych na akcjach	70	23	81	27
Zysk netto za okres	18.922	5.074	14.661	4.017
Różnice kursowe z przeliczenia	(1.147)	7.033	9.647	(601)
Efektywna część wartości godziwej przepływów pieniężnych związanych z rezerwą zabezpieczającą	<u>(964)</u>	<u>(855)</u>	<u>(860)</u>	<u>1.619</u>
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b><u>176.907</u></b>	<b><u>176.907</u></b>	<u>179.700</u>	<u>179.700</u>

## SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPIYÓW PIENIĘŻNYCH

	Za okres 9 miesiące zakończony 30 września 2009 (niezbadane)	Za okres 3 miesiące zakończony 30 września 2009 (niezbadane)	Za okres 9 miesiące zakończony 30 września 2008 (niezbadane)	Za okres 3 miesiące zakończony 30 września 2008 (niezbadane)
EUR (tysiące)				
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	29,707	9,440	21.686	8.631
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	(27,683)	(18,833)	(55.174)	(33.914)
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	(420)	8,026	34.286	26.750

**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2009 roku**

Zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	(115)	207	425	4
<b>Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu środków pieniężnych netto i ich ekwiwalentów</b>	<b>1.489</b>	<b>(1.160)</b>	1.223	1.471
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek roku</b>	<b>11.780</b>	<b>14.429</b>	8.012	7.764
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu</b>	<b>13.269</b>	<b>13.269</b>	9.235	9.235

**Nota 1 – Informacje dotyczące działalności Grupy**

Cinema City International N.V. (dalej zwanej „Spółką”) jest spółką z siedzibą w Holandii. Akcje Spółki są notowane na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. Na dzień 30 września 2009 roku 64,35% wyemitowanych akcji Spółki znajduje się w posiadaniu I.T. International Theatres Ltd. (dalej zwanej „ITIT”), z siedzibą w Izraelu. Grupa prowadzi szeroką działalność rozrywkową w różnych krajach, w tym: w Polsce, na Węgrzech, w Czechach, w Bułgarii, w Rumunii, w Izraelu. Ponadto Grupa realizuje i zarządza projektami związanymi z budową nieruchomości przeznaczonych na wynajem, w których Spółka prowadzi działalność kinową. Grupa zajmuje się również krótko- i długoterminowymi inwestycjami na rynku nieruchomości w Europie Środkowej. Wyniki Grupy uzależnione są w dużym stopniu od dostępności wyświetlanych filmów oraz ich atrakcyjności dla widzów na rynkach w krajach, gdzie Grupa prowadzi swoją działalność.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Spółki za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2009 roku obejmuje Spółkę, jej spółki zależne oraz spółki joint venture (łącznie zwane „Grupą”), a także zaangażowanie Grupy w spółkach stowarzyszonych.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres zakończony 30 września 2009 roku zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd dn. 18 listopada 2009 roku.

**Nota 2 – Podsumowanie znaczących zasad rachunkowości**
**A. Podstawa sporządzenia sprawozdania**

Z wyjątkiem zasad rachunkowości przedstawionych w Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Spółki za okres dziewięciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2009 roku, w niniejszym Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Spółka zastosowała te same zasady, którymi kierowała się przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok zakończony 31 grudnia 2008 roku.

**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2009 roku**

---

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres zakończony 30 września 2009 roku nie zawiera wszystkich informacji wymaganych do pełnego rocznego sprawozdania finansowego i powinno być analizowane łącznie ze zbadanym rocznym sprawozdaniem finansowym za rok 2008, które zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej ("MSSF") oraz łącznie ze Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2009 roku, sporządzonym zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2008 roku oraz Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2009 roku są dostępne na życzenie w siedzibie firmy pod adresem Weena 210-212, 3012 NJ Rotterdam, Holandia lub na stronie internetowej Spółki: [www.cinemacity.nl/en](http://www.cinemacity.nl/en).

**Nota 2 – Podsumowanie znaczących zasad rachunkowości (c.d.)****B. Zastosowanie szacunków**

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga przyjęcia przez Zarząd określonych założeń i szacunków. Szacunki i założenia Zarządu wpływają na wartości aktywów i pasywów wykazywanych w sprawozdaniu finansowym, ujawnienia informacji o aktywach i zobowiązaniach warunkowych Spółki na dzień bilansowy oraz kwoty wykazywanych przychodów i kosztów w okresie sprawozdawczym. Ostateczne wyniki mogą różnić się od przyjętych szacunków. Przy sporządzaniu niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zastosowane zostały te same znaczące szacunki Zarządu w stosowaniu zasad rachunkowości Grupy oraz kluczowe źródła niepewności szacunków, jak w przypadku skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok zakończony 31 grudnia 2008 r.

**C. Waluta funkcjonalna i sprawozdawcza**

Waluty funkcjonalne działalności w Europie Środkowej są odpowiednimi walutami lokalnymi: lewa bułgarska, korona czeska, forint węgierski, i nowy lej rumuński i polski złoty. Walutą funkcjonalną operacji gospodarczych w Izraelu jest nowy shekel izraelski (NIS). Sprawozdania finansowe za rok obrotowy 2008 i 2009 wspomnianych jednostek działających za granicą przeliczono z waluty funkcjonalnej na EUR (walutę sprawozdawczą Spółki) w następujący sposób:

Aktywa i pasywa, zarówno pieniężne jak i niepieniężne, zostały przeliczone na walutę sprawozdawczą po kursie z dnia bilansowego. Pozycje w rachunku zysków i strat zostały przeliczone po średnim kursie wymiany za dany okres. Różnice kursowe powstałe w wyniku przeliczenia zostały wykazane jako składnik kapitału własnego.

**D. Zasady sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

## Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2009 roku

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, niezbadane przez biegłego rewidenta, obejmuje dane finansowe podmiotu dominującego oraz jednostek zależnych i współzależnych. Jednostki zależne są to jednostki kontrolowane przez podmiot dominujący. Przez kontrolę rozumie się zdolność podmiotu dominującego do kierowania bezpośrednio lub pośrednio polityką finansową i operacyjną jednostki zależnej w celu czerpania korzyści wynikających z jej działalności. Sprawozdania finansowe jednostek zależnych są ujmowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym od momentu efektywnego rozpoczęcia sprawowania kontroli przez podmiot dominujący do momentu jej efektywnego ustania. Jednostki współzależne to jednostki współkontrolowane przez podmiot dominujący na podstawie zawartych porozumień.

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dokonano wyłączenia wzajemnych sald oraz transakcji dokonanych pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją. Niezrealizowane zyski powstałe w wyniku transakcji z jednostkami stowarzyszonymi pomniejszają wartość zaangażowania Grupy proporcjonalnie do jej udziału w jednostce stowarzyszonej. Niezrealizowane straty ujmowane są w sposób analogiczny do zysków pod warunkiem, że nie wystąpiła trwała utrata wartości inwestycji.

### Nota 2 – Podsumowanie znaczących zasad rachunkowości (c.d.)

#### E. Kursy wymiany walut

Informacja dotycząca zastosowanych kursów wymiany (kursy na dzień bilansowy i średnie za dany okres):

Kurs wymiany EUR						
Na dzień	Korona czeska( CZK)	Forint węgierski (HUF)	Złoty polski (PLN)	Dolar amerykański (USD)	Szekel izraelski (NIS)	Nowy lej rumuński (RON)
30 września 2009	25,22	270,27	4,22	1,46	5,51	4,21
31 grudnia 2008	26,64	267,59	4,15	1,41	5,30	4,04
30 września 2008	24,54	242,68	3,38	1,44	5,00	3,74
<b>Zmiana kursu w ciągu okresu</b>	%	%	%	%	%	%
<b>2009 (9 miesięcy)</b>	<b>(5,33)</b>	<b>1,00</b>	<b>1,69</b>	<b>3,55</b>	<b>3,96</b>	<b>4,21</b>
2008 (12 miesięcy)	(0,11)	4,75	14,33	(4,08)	(6,36)	11,29
2008 (9 miesięcy)	(7,99)	(5,00)	(6,88)	(2,04)	(11,66)	3,03
Kurs wymiany EUR						
Średni kurs za okres	Korona czeska (CZK)	Forint węgierski (HUF)	Złoty polski (PLN)	Dolar amerykański (USD)	Szekel izraelski (NIS)	Nowy lej rumuński (RON)
<b>2009 (9 miesięcy)</b>	<b>26,65</b>	<b>284,32</b>	<b>4,39</b>	<b>1,37</b>	<b>5,44</b>	<b>4,24</b>
2008 (12 miesięcy)	24,99	252,43	3,52	1,47	5,26	3,70
2008 (9 miesięcy)	24,86	248,55	3,44	1,52	5,35	3,66

## Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2009 roku

Zmiana kursu w ciągu okresu	%	%	%	%	%	%
<b>2009 (9 miesięcy)</b>	<b>6,66</b>	<b>12,63</b>	<b>24,72</b>	<b>(6,80)</b>	<b>3,42</b>	<b>14,59</b>
2008 (12 miesięcy)	(10,04)	0,15	(7,12)	7,30	(6,57)	10,45
2008 (9 miesięcy)	(10,51)	(1,39)	(9,23)	10,95	(4,97)	9,25

Średni kurs za kwartał zakończony 30 września	Kurs wymiany EUR					
	Korona czeska (CZK)	Forint węgierski (HUF)	Złoty polski (PLN)	Dolar amerykański (USD)	Szekeł izraelski (NIS)	Nowy lej rumuński (RON)
<b>2009</b>	<b>25,64</b>	<b>272,08</b>	<b>4,21</b>	<b>1,43</b>	<b>5,48</b>	<b>4,24</b>
2008	24,10	236,57	3,31	1,51	5,26	3,60

Zmiana kursu w stosunku do poprzedniego kwartału	%	%	%	%	%	%
<b>2009</b>	<b>6,39</b>	<b>15,01</b>	<b>27,19</b>	<b>(5,30)</b>	<b>4,18</b>	<b>17,78</b>
2008	(13,84)	(6,32)	(12,89)	10,21	(8,84)	11,11

\* Ponieważ kurs bułgarskiej lewy do euro za odpowiedni okres nie uległ zmianie, nie dodano tabeli tej waluty. Kurs za odpowiednie okresy wyniósł 1,95583 bułgarskiej lewy za euro.

### Nota 3 – Zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej

#### Zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej w okresie pierwszych dziewięciu miesięcy 2009 roku:

Forum Film Bulgaria EOOD, w której Spółka posiada 100% udziałów, została utworzona w Bułgarii. Podmiot ten rozpoczął swoją działalność w styczniu 2009 roku, a specjalizuje się w dystrybucji filmów w Bułgarii. Zmiany w jednostkach sklasyfikowanych jako dostępne do sprzedaży przedstawiono w nocie 9.

### Nota 4 – Zobowiązania warunkowe

Od 31 grudnia 2008 roku Spółka oraz jej spółki zależne nie były stroną umowy, z której wynikałyby znaczące zobowiązania lub przyszłe zobowiązania warunkowe. Zobowiązania, zobowiązania warunkowe i zastawy wykazane w rocznym sprawozdaniu finansowym Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2008 roku nie uległy istotnym zmianom do dnia 30 września 2009 roku, z wyjątkiem dalszych zobowiązań do otwarcia nowych kin w ramach planu rozwoju Spółki oraz z wyjątkiem gwarancji przekroczenia kosztów i poręczeń, jak przedstawiono poniżej.

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku Spółka sprzedała swój pozostały udział w Mall of Plovdiv GE Real Estate i Quinlan Private (Irlandia). Spółka (oraz pozostali udziałowcy, którzy uczestniczyli w transakcji sprzedaży) w dalszym ciągu będą odpowiedzialni za finalizację projektu, co obejmuje głównie nadzór nad pracami wykończeniowymi realizowanymi przez głównych wykonawców centrum handlowego.

**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2009 roku**

---

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku Spółka ustanowiła gwarancje dla polskiego banku na nowy kredyt wynoszący 73 miliony PLN (15,5 miliona EUR). Spółka zależna Spółki ustanowiła dla banku kilka zabezpieczeń, składających się głównie z hipoteki łącznej zwykłej na jej udziały w kilku inwestycjach w zakresie nieruchomości na terenie Polski. Polska spółka zależna podjęła się wypełnienia kilku zobowiązań finansowych.

Na dzień 30 września 2009 roku Grupa posiada gwarancje na kredyty, których łączna kwota wynosi 12 milionów EUR i 188,5 miliona PLN (44,7 miliona EUR), w związku z pożyczkami dla spółek zależnych.

Cinema City Poland Sp. z o.o.(zwana dalej „CCP”), jednostka zależna w 100% od Spółki jest pozwany w sprawie wytoczonej z powództwa Związku Autorów i Kompozytorów („ZAIKS”), polską organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi reprezentującą twórców scenariuszy w dziełach audiowizualnych wystawianych bądź wyświetlanych w Polsce. Według wiedzy Spółki ZAIKS wniósł również odrębne pozwy o podobnym charakterze przeciwko wielu innym dużym operatorom kin oraz operatorom telewizji kablowych w Polsce, a niektórzy z nich, jak przypuszcza Spółka, osiągnęli porozumienie z ZAIKSEM. Z tytułu wykorzystania utworów autorstwa niektórych z jego członków w filmach wyświetlanych w Polsce, do których prawa autorskie objęte są ochroną prawną, powód żąda wynagrodzenia, którego część obciążająca Spółkę wynosi około 2,0 milionów EUR wraz z odsetkami za okres do końca czerwca 2007 roku. W ostatnim czasie ZAIKS złożył w sądzie wniosek o porozumienie z CCP do końca 2009 roku. Mimo iż ZAIKS nie wszczął żadnej sprawy dotyczącej okresu po czerwcu 2007 roku, wniosek, który złożył w sądzie, dotyczący osiągnięcia porozumienia do końca 2009 roku, może oznaczać, iż będzie on wysuwał roszczenia o zwiększenie kwoty za okres po roku 2007. W oparciu o opinię prawną Zarząd Spółki nie przewiduje, by wyrok w tej sprawie miał istotny wpływ na wynik finansowy Grupy. Spółka w dalszym ciągu gromadzi środki finansowe w związku z tą sprawą.

**Nota 5 – Instrumenty finansowe**

Spółka narażona jest na ryzyko kredytowe, ryzyko zmiany stóp procentowych i ryzyko walutowe w ramach podstawowej działalności gospodarczej. Powyższe czynniki ryzyka opisano szczegółowo w rocznym sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy 2008. Na dzień 30 września 2009 roku Spółka zabezpieczała niektóre płatności w USD i EUR dotyczące działalności kinowej w Polsce, na Węgrzech i w Czechach przed zmianami kursu tych walut w stosunku do złotego polskiego, forinta węgierskiego i korony czeskiej, odpowiednio, do końca czerwca 2009 roku.

W celu zabezpieczenia płatności powyższych zobowiązań Grupa zawarła następujące walutowe kontrakty typu *forward*:

- (1) kontrakty na zakup 300.000 EUR i 500.000 USD na początku każdego miesiąca do grudnia 2009 roku po stałej cenie wyrażonej w PLN;
- (2) kontrakty na zakup 255.000 USD na początku każdego miesiąca do grudnia 2010 po stałej cenie wyrażonej w forintach węgierskich;
- (3) kontrakty na zakup 90.000 USD na początku każdego miesiąca do sierpnia 2011 po stałej cenie wyrażonej w koronach czeskich.

## **Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2009 roku**

---

Powyższe kontrakty walutowe *forward* zostały wykazane w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej na dzień 30 września 2009 roku w wartości godziwej.

Wycena kontraktów podpisanych od 1 stycznia 2008 roku ujmowana jest bezpośrednio w kapitale własnym jako rezerwa na zabezpieczenia. Spółka korzysta z tych umów w celu zabezpieczenia się przed wahaniami przyszłych przepływów pieniężnych wynikających ze zmian kursów EUR i USD w stosunku do lokalnych walut wspomnianych powyżej. Kwoty te są wycofywane z rezerwy na zabezpieczenia i prezentowane w rachunku zysków i strat w momencie regulowania płatności.

### **Nota 6 – Działalność zaniechana**

30 października 2008 roku Spółka podpisała umowę sprzedaży, wraz ze swym partnerem w tym przedsięwzięciu posiadającym 50% udziałów, swojej działalności na terenie Izraela polegającej na wypożyczaniu i sprzedaży filmów wideo i płyt DVD, prowadzonej za pośrednictwem Blockbuster Israel. NMC-United nabyła tę działalność za 6,8 milionów NIS (w przybliżeniu 1,4 miliona EUR). Po dokonaniu tej sprzedaży Spółka nie będzie działać w branży związanej z wypożyczaniem i sprzedażą filmów na płytach DVD. Segment ten nie był działalnością zaniechaną ani sklasyfikowaną jako dostępna do sprzedaży na dzień 30 września 2008 roku, a do porównawczego skróconego skonsolidowanego rachunku zysków i strat wprowadzono korektę oddzielającą działalność zaniechaną od działalności kontynuowanej.

Wpływ na wyniki Spółki za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2009 roku został uznany za nieistotny.

### **Nota 7 - Sprawozdawczość według segmentów**

Działalność Grupy w Izraelu i Europie Środkowej została podzielona na segmenty podlegające sprawozdawczości, jak przedstawiono poniżej, które są głównymi segmentami branżowymi Grupy. Te strategiczne jednostki działalności oferują różne produkty i usługi, jako że wymagają one zastosowania różnych procesów i strategii marketingowych. Przynajmniej raz na kwartał Zarząd dokonuje przeglądu wewnętrznych raportów dotyczących zarządzania sporządzanych dla każdego ze strategicznych segmentów branżowych. Działalność każdego z segmentów Grupy podlegających sprawozdawczości przedstawia się w następujący sposób:

- Działalność kinowa
- Dystrybucja – dystrybucja filmów
- Video + DVD – wypożyczanie i sprzedaż kaset wideo i płyt DVD (zaniechane)
- Pozostała działalność – w tej grupie zawarta jest działalność związana z budową i zarządzaniem nieruchomościami.

---

Za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2009 r.

EUR (tysiące) –(niezbadane)

---

**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2009 roku**

	<u>Działalność kinowa</u>	<u>Dystrybucja</u>	<u>Video i DVD (zaniechane)</u>	<u>Pozostałe</u>	<u>Eliminacja</u>	<u>Konsolidacja</u>	<u>Bez: Video i DVD (zaniechane)</u>	<u>Działalność kontynuowana</u>
<b>Przychody</b>								
Sprzedaż klientom zewnętrznym	119.441	11.666	-	24.905	-	156.012	-	156.012
Sprzedaż innym segmentom	293	5.675	-	-	(5.968)	-	-	-
<b>Przychody razem</b>	<u>119.734</u>	<u>17.341</u>	<u>-</u>	<u>24.905</u>	<u>(5.968)</u>	<u>156.012</u>	<u>-</u>	<u>156.012</u>
<b>Wynik segmentu</b>	<u>13.963</u>	<u>(1.489)</u>	<u>-</u>	<u>9.920</u>	<u>-</u>	<u>22.394</u>	<u>-</u>	<u>22.394</u>
Koszty finansowe netto						(1.846)	-	(1.846)
Zysk i strata ze zbycia aktywów						(25)	(53)	28
Podatek dochodowy						(2.059)	-	(2.059)
Wynik netto mniejszości						458	37	421
<b>Zysk netto</b>						<u>18.922</u>	<u>(16)</u>	<u>18.938</u>

30 września 2009 r.

EUR (tysiące) – (niezbadane)

	<u>Działalność kinowa</u>	<u>Dystrybucja</u>	<u>Video i DVD (zaniechane)</u>	<u>Pozostałe</u>	<u>Nieprzypisane</u>	<u>Konsolidacja</u>
<b>Aktywa segmentu</b>	<u>216.726</u>	<u>11.475</u>	<u>16</u>	<u>81.765</u>	<u>1.780</u>	<u>311.762</u>
<b>Zobowiązania segmentu</b>	<u>19.886</u>	<u>5.119</u>	<u>1.011</u>	<u>7.791</u>	<u>104.902</u>	<u>138.709</u>
<b>Nakłady inwestycyjne</b>	<u>22.620</u>	<u>125</u>	<u>-</u>	<u>6,576</u>	<u>-</u>	<u>29,321</u>

**Nota 7 - Sprawozdawczość według segmentów (c.d.)**

Za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2008 r.

EUR (tysiące) – (niezbadane)

	<u>Działalność kinowa</u>	<u>Dystrybucja</u>	<u>Video i DVD (zaniechane)</u>	<u>Pozostałe</u>	<u>Eliminacja</u>	<u>Konsolidacja</u>	<u>Bez: Video i DVD (zaniechane)</u>	<u>Działalność kontynuowana</u>
<b>Przychody</b>								
Sprzedaż klientom zewnętrznym	112.675	16.634	2.296	8.448	-	140.053	2.296	137.757

**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2009 roku**

Sprzedaż innym segmentom	-	4.626	-	-	(4.626)	-	-	-
<b>Przychody razem</b>	<u>112.675</u>	<u>21.260</u>	<u>2.296</u>	<u>8.448</u>	<u>(4.626)</u>	<u>140.053</u>	<u>2.296</u>	<u>137.757</u>
<b>Wynik segmentu*</b>	<u>9.958</u>	<u>268</u>	<u>(505)</u>	<u>7.031</u>	<u>-</u>	<u>16.752</u>	<u>(505)</u>	<u>17.257</u>
Koszty finansowe netto*						(1.043)	(168)	(875)
Zysk i strata ze zbycia aktywów						(81)	55	(136)
Podatek dochodowy						(1.460)	-	(1.460)
Wynik netto mniejszości						493	421	72
<b>Zysk netto</b>						<u>14.661</u>	<u>(197)</u>	<u>14.858</u>

30 września 2008 r.

EUR (tysiące) – (niezbadane)

	Video i DVD					
	<u>Działalność kinowa</u>	<u>Dystrybucja</u>	<u>(zaniechane)</u>	<u>Pozostałe</u>	<u>Nieprzypisane</u>	<u>Konsolidacja</u>
<b>Aktywa segmentu</b>	<u>234.353</u>	<u>11.674</u>	<u>1.810</u>	<u>62.729</u>	<u>938</u>	<u>311.504</u>
<b>Zobowiązania segmentu*</b>	<u>20.990</u>	<u>5.041</u>	<u>1.026</u>	<u>7.204</u>	<u>97.543</u>	<u>131.804</u>
<b>Nakłady inwestycyjne</b>	<u>27.933</u>	<u>387</u>	<u>407</u>	<u>6.237</u>	<u>-</u>	<u>34.964</u>

\* korekta dla celów porównawczych

**Nota 8 – Transakcje z jednostkami powiązаныmi**

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku nie przeprowadzono żadnych znaczących transakcji ani bilansów z jednostkami powiązаныmi innych niż już przedstawione w Skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2008 roku oraz w Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2009 roku.

**Nota 9 – Aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży**

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku Spółka sprzedała swój pozostały udział w Mall of Plovdiv GE Real Estate i Quinlan Private (Irlandia), tym samym kontrahentom, którzy około 2 lata wcześniej nabyli pierwsze 50% udziału w projekcie. Transakcja sprzedaży, z której Spółka uzyskała przychód w wysokości 23.028 tysięcy EUR, została sfinalizowana w czasie otwarcia centrum w marcu 2009 roku, przynosząc wynik netto w kwocie 10.611 tysięcy EUR. Zgodnie z umową, Spółka, na podstawie długoterminowej umowy najmu, nadal prowadzi 11-ekranowy multipleks, zlokalizowany w Mall of Plovdiv, który także został otwarty wraz z centrum handlowym w marcu 2009 roku.

**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2009 roku**

---

**Nota 10 – Płatności oparte na akcjach**

Spółka wprowadziła nowy długoterminowy plan motywacyjny (dalej zwany „Planem”). W ramach realizacji Planu członkowie Zarządu oraz wybrani pracownicy mogą otrzymać uprawnienia do akcji Spółki. Informacje na temat Planu zostały przedstawione w Skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2008 roku oraz w Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2009 roku. Pracownicy nie otrzymali żadnych nowych opcji w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku.

Przedstawione powyżej płatności w formie akcji zostały ujęte jako koszt w rachunku zysków i strat w sprawozdaniu finansowym Spółki za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2009 roku w kwocie 70.000 EUR (w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2008 roku: 81.000 EUR) wraz z odpowiadającym mu wzrostem w kapitale własnym. W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku oraz w ciągu roku 2008 żadne opcje nie uległy przepadkowi.

**Nota 11 – Trwała utrata wartości i rezerwy**

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku nie zanotowano żadnych odpisów z tytułu trwałej utraty wartości.

**Nota 12 – Zdarzenia po zakończeniu okresu sprawozdawczego**

Brak